

## Сафронова Героя ул. 4

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за год

| Параметры формы   |   |          |  |            |
|---|---|----------|--|------------|
| № п/п   | Наименование параметра  | Ед. изм. | Наименование показателя  | Информация |
| 1.  | Дата заполнения/внесения изменений  | —        | Дата заполнения/внесения изменений                               | 14.03.2019 |
| 2.  | Дата начала отчетного периода   | —        | Дата начала отчетного периода                                    | 01.01.2018 |
| 3.  | Дата конца отчетного периода  | —        | Дата конца отчетного периода                                     | 31.12.2018 |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>                  |   |          |  |            |
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб.     | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)               | 0,00       |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб.     | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)         | 9 837,57   |
| 6.  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб.     | Задолженность потребителей (на начало периода)                   | 112 205,65 |
| 7.  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:         | руб.     | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту    | 274 414,98 |
| 8.  | — за содержание дома  | руб.     | Начислено за содержание дома                                     | 205 188,06 |
| 9.  | — за текущий ремонт   | руб.     | Начислено за текущий ремонт                                      | 52 231,44  |
| 10.   | — за услуги управления  | руб.     | Начислено за услуги управления                                   | 16 995,48  |
| 11.   | Получено денежных средств, в том числе  | руб.     | Получено денежных средств  | 293 546,61 |
| 12.   | — денежных средств от собственников/нанимателей помещений                           | руб.     | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 293 546,61 |
| 13.   | — целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                            | руб.     | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений  | 0,00       |
| 14.   | — субсидий  | руб.     | Получено субсидий  | 0,00       |
| 15.   | — денежных средств от использования общего имущества                                | руб.     | Получено денежных средств от использования общего имущества      | 0,00       |
| 16.   | — прочие поступления  | руб.     | Прочие поступления   | 0,00       |
| 17.   | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.     | Всего денежных средств с учетом остатков                         | 303 384,18 |
| 18.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб.     | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                | 0,00       |
| 19.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | руб.     | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)          | 35 004,93  |
| 20.   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб.     | Задолженность потребителей (на конец периода)                    | 93 074,02  |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b> |   |          |  |            |
| 21.   | <b>Наименование работ (услуг)</b>   | —        | <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>       |            |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                      | 16 995,48  |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —        | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом              |            |
| 24.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | —        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                  | Ежемесячно |
| 25.   | Единица измерения   | —        | Единица измерения  |            |
| 26.   | Стоимость на единицу измерения  | руб.     | Стоимость на единицу измерения                                   |            |
| 21.   | <b>Наименование работ (услуг)</b>   | —        | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего</b>  |            |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                      | 95 386,74  |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в   | —        | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего         |            |
| 24.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | —        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                  | Ежемесячно |
| 25.   | Единица измерения   | —        | Единица измерения  |            |
| 26.   | Стоимость на единицу измерения  | руб.     | Стоимость на единицу измерения                                   |            |

|   |   |      |  |                                 |
|---|---|------|--|---------------------------------|
| 21.   | <b>Наименование работ (услуг)</b>   | —    | <b>Прочая работа (услуга) Текущий ремонт</b>   |                                 |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | 29 935,48                       |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —    | Прочая работа (услуга) Текущий ремонт  |                                 |
| 24.   | Периодичность выполнения работ (оказания)   | —    | Периодичность выполнения работ (оказания)  | При проведении текущего ремонта |
| 25.   | Единица измерения   | —    | Единица измерения  |                                 |
| 26.   | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения   |                                 |
| 21.   | <b>Наименование работ (услуг)</b>   | —    | <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового</b>  |                                 |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | 2 936,34                        |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в   | —    | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового  |                                 |
| 24.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | —    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | По графику                      |
| 25.   | Единица измерения   | —    | Единица измерения  |                                 |
| 26.   | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения   |                                 |
| 21.   | <b>Наименование работ (услуг)</b>   | —    | <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых</b>  |                                 |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | 7 118,40                        |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —    | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                      |                                 |
| 24.   | Периодичность выполнения работ (оказания)   | —    | Периодичность выполнения работ (оказания)  | По мере выявления               |
| 25.   | Единица измерения   | —    | Единица измерения  |                                 |
| 26.   | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения   |                                 |
| 21.   | <b>Наименование работ (услуг)</b>   | —    | <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>               |                                 |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | 1 334,70                        |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —    | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                      |                                 |
| 24.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | —    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | Ежемесячно                      |
| 25.   | Единица измерения   | —    | Единица измерения  |                                 |
| 26.   | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения   |                                 |
| 21.   | <b>Наименование работ (услуг)</b>   | —    | <b>Работы по содержанию и благоустройству земельного участка</b>   |                                 |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | 75 366,06                       |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —    | Работы по содержанию и благоустройству земельного участка и иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД |                                 |
| 24.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | —    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | Ежемесячно                      |
| 25.   | Единица измерения   | —    | Единица измерения  |                                 |
| 26.   | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения   |                                 |
| 21.   | <b>Наименование работ (услуг)</b>   | —    | <b>Прочая работа (услуга) Прочее</b>   |                                 |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | 23 045,82                       |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —    | Прочая работа (услуга) Прочее  |                                 |
| 24.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | —    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | Ежемесячно                      |
| 25.   | Единица измерения   | —    | Единица измерения  |                                 |
| 26.   | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения   |                                 |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b> |   |      |  |                                 |
| 27.   | Количество поступивших претензий  | ед.  | Количество поступивших претензий   | 0                               |

|   |  |            |  |            |
|---|--|------------|--|------------|
| 28.   | Количество удовлетворенных претензий   | ед.        | Количество удовлетворенных претензий   | 0          |
| 29.   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | ед.        | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | 0          |
| 30.   | Сумма произведенного перерасчета   | руб.       | Сумма произведенного перерасчета   | 0,00       |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                       |  |            |  |            |
| 31.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                               | руб.       | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                               | 0,00       |
| 32.   | Переходящие остатки денежных средств (на   | руб.       | Переходящие остатки денежных средств (на   | 0,00       |
| 33.   | Задолженность потребителей (на начало  | руб.       | Задолженность потребителей (на начало  | 255 198,61 |
| 34.   | Авансовые платежи потреби-телей (на конец периода)                               | руб.       | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                | 0,00       |
| 35.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          | руб.       | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          | 0,00       |
| 36.   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | руб.       | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | 296 458,31 |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b> |  |            |  |            |
| <b>37.</b>  | <b>Вид коммунальной услуги</b>   | —          | <b>Отопление</b>   |            |
| 38.   | Единица измерения  | —          | Единица измерения  | Гкал       |
| 39.   | Общий объем потребления  | нат. показ | Общий объем потребления  | 939        |
| 40.   | Начислено потребителям   | руб.       | Начислено потребителям   | 385 104,12 |
| 41.   | Оплачено потребителями   | руб.       | Оплачено потребителями   | 347 480,31 |
| 42.   | Задолженность потребителей   | руб.       | Задолженность потребителей   | 37 623,81  |
| 43.   | Начислено поставщиком (поставщиками)   | руб.       | Начислено поставщиком (поставщиками)   | 385 104,12 |
| 44.   | Оплачено поставщику (поставщикам)  | руб.       | Оплачено поставщику (поставщикам)  | 385 104,12 |
| 45.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0,00       |
| 46.   | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0          |
| <b>37.</b>  | <b>Вид коммунальной услуги</b>   | —          | <b>Горячее водоснабжение</b>   |            |
| 38.   | Единица измерения  | —          | Единица измерения  | куб.м      |
| 39.   | Общий объем потребления  | нат. показ | Общий объем потребления  | 0          |
| 40.   | Начислено потребителям   | руб.       | Начислено потребителям   | 0,00       |
| 41.   | Оплачено потребителями   | руб.       | Оплачено потребителями   | 0,00       |
| 42.   | Задолженность потребителей   | руб.       | Задолженность потребителей   | 0,00       |
| 43.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 0,00       |
| 44.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 0,00       |
| 45.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0,00       |
| 46.   | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00       |
| <b>37.</b>  | <b>Вид коммунальной услуги</b>   | —          | <b>Холодное водоснабжение</b>  |            |
| 38.   | Единица измерения  | —          | Единица измерения  | куб.м      |
| 39.   | Общий объем потребления  | нат. показ | Общий объем потребления  | 3842       |
| 40.   | Начислено потребителям   | руб.       | Начислено потребителям   | 46 363,05  |
| 41.   | Оплачено потребителями   | руб.       | Оплачено потребителями   | 44 687,56  |
| 42.   | Задолженность потребителей   | руб.       | Задолженность потребителей   | 1 675,49   |
| 43.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 46 363,05  |
| 44.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 46 363,05  |
| 45.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0,00       |
| 46.   | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0          |
| <b>37.</b>  | <b>Вид коммунальной услуги</b>   | —          | <b>Водоотведение</b>   |            |

|     |  |            |  |           |
|-----|--|------------|--|-----------|
| 38. | Единица измерения  | —          | Единица измерения  | куб.м     |
| 39. | Общий объем потребления  | нат. показ | Общий объем потребления  | 2585      |
| 40. | Начислено потребителям   | руб.       | Начислено потребителям   | 35 889,84 |
| 41. | Оплачено потребителями   | руб.       | Оплачено потребителями   | 33 929,44 |
| 42. | Задолженность потребителей   | руб.       | Задолженность потребителей   | 1 960,40  |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 35 889,84 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 35 889,84 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0,00      |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00      |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|     |   |      |   |      |
|-----|---|------|---|------|
| 47. | Количество поступивших претензий                        | ед.  | Количество поступивших претензий                        | 0    |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | Количество удовлетворенных претензий                    | 0    |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0    |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|     |   |      |   |           |
|-----|---|------|---|-----------|
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед.  | Направлено претензий потребителям-должникам | 5         |
| 52. | Направлено исковых заявлений                | ед.  | Направлено исковых заявлений                | 1         |
| 53. | Получено денежных средств по результатам    | руб. | Получено денежных средств по результатам    | 58 452,53 |