

Даргомыжского ул. 19/4

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за год

| Параметры формы   |   |          |  |              |
|---|---|----------|--|--------------|
| № п/п   | Наименование параметра  | Ед. изм. | Наименование показателя  | Информация   |
| 1.  | Дата заполнения/внесения изменений  | —        | Дата заполнения/внесения изменений   | 14.03.2020   |
| 2.  | Дата начала отчетного периода   | —        | Дата начала отчетного периода  | 01.01.2019   |
| 3.  | Дата конца отчетного периода  | —        | Дата конца отчетного периода   | 31.12.2019   |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>                  |   |          |  |              |
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб.     | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)   | 0,00         |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб.     | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)   | 161 340,92   |
| 6.  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб.     | Задолженность потребителей (на начало периода)   | 176 410,75   |
| 7.  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:         | руб.     | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту                                    | 1 602 007,14 |
| 8.  | — за содержание дома  | руб.     | Начислено за содержание дома   | 1 250 025,78 |
| 9.  | — за текущий ремонт   | руб.     | Начислено за текущий ремонт  | 245 794,92   |
| 10.   | — за услуги управления  | руб.     | Начислено за услуги управления   | 106 186,44   |
| 11.   | Получено денежных средств, в том числе  | руб.     | Получено денежных средств  | 1 677 520,43 |
| 12.   | — денежных средств от собственников/нанимателей помещений                           | руб.     | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений                                 | 1 662 923,55 |
| 13.   | — целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                            | руб.     | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                                  | 0,00         |
| 14.   | — субсидий  | руб.     | Получено субсидий  | 0,00         |
| 15.   | — денежных средств от использования общего имущества                                | руб.     | Получено денежных средств от использования общего имущества                                      | 14 596,88    |
| 16.   | — прочие поступления  | руб.     | Прочие поступления   | 0,00         |
| 17.   | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.     | Всего денежных средств с учетом остатков   | 1 838 861,35 |
| 18.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб.     | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | 0,00         |
| 19.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | руб.     | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | 0,00         |
| 20.   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб.     | Задолженность потребителей (на конец периода)  | 217 372,67   |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b> |   |          |  |              |
| 21.   | <b>Наименование работ (услуг)</b>   | —        | <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                       |              |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | 106 186,44   |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —        | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом  |              |
| 24.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | —        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | Ежемесячно   |
| 25.   | Единица измерения   | —        | Единица измерения  |              |
| 26.   | Стоимость на единицу измерения  | руб.     | Стоимость на единицу измерения   |              |
| 21.   | <b>Наименование работ (услуг)</b>   | —        | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |              |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | 859 195,98   |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —        | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме        |              |

|   |   |          |   |                                 |
|---|---|----------|---|---------------------------------|
| 24.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | —        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | Ежемесячно                      |
| 25.   | Единица измерения   | —        | Единица измерения   |                                 |
| 26.   | Стоимость на единицу измерения  | руб.     | Стоимость на единицу измерения  |                                 |
| <b>21.</b>  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   | <b>—</b> | <b>Прочая работа (услуга) Текущий ремонт</b>  |                                 |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 517 161,27                      |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —        | Прочая работа (услуга) Текущий ремонт   |                                 |
| 24.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | —        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | При проведении текущего ремонта |
| 25.   | Единица измерения   | —        | Единица измерения   |                                 |
| 26.   | Стоимость на единицу измерения  | руб.     | Стоимость на единицу измерения  |                                 |
| <b>21.</b>  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   | <b>—</b> | <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>   |                                 |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 8 862,33                        |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —        | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования  |                                 |
| 24.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | —        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | По графику                      |
| 25.   | Единица измерения   | —        | Единица измерения   |                                 |
| 26.   | Стоимость на единицу измерения  | руб.     | Стоимость на единицу измерения  |                                 |
| <b>21.</b>  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   | <b>—</b> | <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>                                      |                                 |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 38 888,62                       |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —        | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме   |                                 |
| 24.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | —        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | По мере выявления               |
| 25.   | Единица измерения   | —        | Единица измерения   |                                 |
| 26.   | Стоимость на единицу измерения  | руб.     | Стоимость на единицу измерения  |                                 |
| <b>21.</b>  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   | <b>—</b> | <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                      |                                 |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 5 467,39                        |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —        | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                             |                                 |
| 24.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | —        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | Ежемесячно                      |
| 25.   | Единица измерения   | —        | Единица измерения   |                                 |
| 26.   | Стоимость на единицу измерения  | руб.     | Стоимость на единицу измерения  |                                 |
| <b>21.</b>  | <b>Наименование работ (услуг)</b>   | <b>—</b> | <b>Работы по содержанию и благоустройству земельного участка и иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД</b> |                                 |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 337 611,46                      |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —        | Работы по содержанию и благоустройству земельного участка и иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД        |                                 |
| 24.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | —        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | Ежемесячно                      |
| 25.   | Единица измерения   | —        | Единица измерения   |                                 |
| 26.   | Стоимость на единицу измерения  | руб.     | Стоимость на единицу измерения  |                                 |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b> |   |          |   |                                 |
| 27.   | Количество поступивших претензий  | ед.      | Количество поступивших претензий  | 0                               |
| 28.   | Количество удовлетворенных претензий  | ед.      | Количество удовлетворенных претензий  | 0                               |

|   |  |            |  |            |
|---|--|------------|--|------------|
| 29.   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | ед.        | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | 0          |
| 30.   | Сумма произведенного перерасчета   | руб.       | Сумма произведенного перерасчета   | 0,00       |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                       |  |            |  |            |
| 31.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                               | руб.       | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                               | 0,00       |
| 32.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                         | руб.       | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                         | 0,00       |
| 33.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   | руб.       | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   | 278 882,32 |
| 34.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                | руб.       | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                | 0,00       |
| 35.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          | руб.       | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          | 0,00       |
| 36.   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | руб.       | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | 251 974,57 |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b> |  |            |  |            |
| <b>37.</b>  | <b>Вид коммунальной услуги</b>   | —          | <b>Горячее водоснабжение</b>   |            |
| 38.   | Единица измерения  | —          | Единица измерения  | куб.м      |
| 39.   | Общий объем потребления  | нат. показ | Общий объем потребления  | 7028       |
| 40.   | Начислено потребителям   | руб.       | Начислено потребителям   | 885 436,52 |
| 41.   | Оплачено потребителями   | руб.       | Оплачено потребителями   | 888 207,58 |
| 42.   | Задолженность потребителей   | руб.       | Задолженность потребителей   | 0,00       |
| 43.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 885 436,52 |
| 44.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 885 436,52 |
| 45.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0,00       |
| 46.   | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00       |
| <b>37.</b>  | <b>Вид коммунальной услуги</b>   | —          | <b>Холодное водоснабжение</b>  |            |
| 38.   | Единица измерения  | —          | Единица измерения  | куб.м      |
| 39.   | Общий объем потребления  | нат. показ | Общий объем потребления  | 11611      |
| 40.   | Начислено потребителям   | руб.       | Начислено потребителям   | 147 459,96 |
| 41.   | Оплачено потребителями   | руб.       | Оплачено потребителями   | 156 550,05 |
| 42.   | Задолженность потребителей   | руб.       | Задолженность потребителей   | 0,00       |
| 43.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 147 459,96 |
| 44.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 147 459,96 |
| 45.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0,00       |
| 46.   | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0          |
| <b>37.</b>  | <b>Вид коммунальной услуги</b>   | —          | <b>Водоотведение</b>   |            |
| 38.   | Единица измерения  | —          | Единица измерения  | куб.м      |
| 39.   | Общий объем потребления  | нат. показ | Общий объем потребления  | 12708      |
| 40.   | Начислено потребителям   | руб.       | Начислено потребителям   | 15 918,05  |
| 41.   | Оплачено потребителями   | руб.       | Оплачено потребителями   | 30 964,65  |
| 42.   | Задолженность потребителей   | руб.       | Задолженность потребителей   | 0,00       |
| 43.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 15 918,05  |
| 44.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 15 918,05  |
| 45.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0,00       |
| 46.   | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00       |

| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |  |      |  |            |
|--|--|------|--|------------|
| 47.  | Количество поступивших претензий                                     | ед.  | Количество поступивших претензий                                     | 0          |
| 48.  | Количество удовлетворенных претензий                                 | ед.  | Количество удовлетворенных претензий                                 | 0          |
| 49.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано              | ед.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано              | 0          |
| 50.  | Сумма произведенного перерасчета                                     | руб. | Сумма произведенного перерасчета                                     | 0,00       |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |      |  |            |
| 51.  | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 8          |
| 52.  | Направлено исковых заявлений   | ед.  | Направлено исковых заявлений   | 4          |
| 53.  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 125 825,63 |