

Даргомыжского ул. 20/2

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за год

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	14.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 098 663,88
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 479 450,86
8.	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 935 819,24
9.	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	379 628,70
10.	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	164 002,92
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 541 569,63
12.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 502 887,52
13.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14.	— субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	38 682,11
16.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	2 541 569,63
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	831 308,71
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>				
21.	<b>Наименование работ (услуг)</b>	—	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	164 002,92
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	—	Единица измерения	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
21.	<b>Наименование работ (услуг)</b>	—	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 332 740,83
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	—	Единица измерения	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
<b>21.</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>—</b>	<b>Прочая работа (услуга) Текущий ремонт</b>	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	167 010,91
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Прочая работа (услуга) Текущий ремонт	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	—	Единица измерения	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
<b>21.</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>—</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	13 692,40
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	—	Единица измерения	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
<b>21.</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>—</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	60 057,13
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	—	Единица измерения	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
<b>21.</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>—</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	8 435,52
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	—	Единица измерения	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
<b>21.</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>—</b>	<b>Работы по содержанию и благоустройству земельного участка и иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД</b>	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	520 893,36
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Работы по содержанию и благоустройству земельного участка и иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	—	Единица измерения	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0

29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 062 767,41
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 130 683,76
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>				
<b>37.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	—	<b>Горячее водоснабжение</b>	
38.	Единица измерения	—	Единица измерения	куб.м
39.	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	11122
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 370 099,16
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 287 213,36
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	82 885,80
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 370 099,16
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 370 099,16
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
<b>37.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	—	<b>Холодное водоснабжение</b>	
38.	Единица измерения	—	Единица измерения	куб.м
39.	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	18650
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	241 079,26
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	235 760,31
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	5 318,95
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	241 079,26
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	241 079,26
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
<b>37.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	—	<b>Водоотведение</b>	
38.	Единица измерения	—	Единица измерения	куб.м
39.	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	20772
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	24 205,16
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	44 493,56
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	24 205,16
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	24 205,16
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	1
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	1
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	15
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	312 089,83