

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления,  
а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за год**

| Параметры формы   |   |          |  |              |
|---|---|----------|--|--------------|
| № п/п   | Наименование параметра  | Ед. изм. | Наименование показателя  | Информация   |
| 1.  | Дата заполнения/внесения изменений  | —        | Дата заполнения/внесения изменений   | 05.03.2021   |
| 2.  | Дата начала отчетного периода   | —        | Дата начала отчетного периода  | 01.01.2020   |
| 3.  | Дата конца отчетного периода  | —        | Дата конца отчетного периода   | 31.12.2020   |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>                  |   |          |  |              |
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб.     | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)   | 0,00         |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб.     | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)   | 64 547,47    |
| 6.  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб.     | Задолженность потребителей (на начало периода)   | 446 321,24   |
| 7.  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:         | руб.     | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту                                    | 1 585 839,60 |
| 8.  | — за содержание дома  | руб.     | Начислено за содержание дома   | 1 231 585,68 |
| 9.  | — за текущий ремонт   | руб.     | Начислено за текущий ремонт  | 247 387,26   |
| 10.   | — за услуги управления  | руб.     | Начислено за услуги управления   | 106 866,66   |
| 11.   | Получено денежных средств, в том числе  | руб.     | Получено денежных средств  | 1 550 824,64 |
| 12.   | — денежных средств от собственников/нанимателей помещений                           | руб.     | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений                                 | 1 545 111,39 |
| 13.   | — целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                            | руб.     | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                                  | 0,00         |
| 14.   | — субсидий  | руб.     | Получено субсидий  | 0,00         |
| 15.   | — денежных средств от использования общего имущества                                | руб.     | Получено денежных средств от использования общего имущества                                      | 5 713,25     |
| 16.   | — прочие поступления  | руб.     | Прочие поступления   | 0,00         |
| 17.   | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.     | Всего денежных средств с учетом остатков   | 1 615 372,11 |
| 18.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб.     | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | 0,00         |
| 19.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | руб.     | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | 29 169,81    |
| 20.   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб.     | Задолженность потребителей (на конец периода)  | 487 049,45   |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b> |   |          |  |              |
| 21.   | <b>Наименование работ (услуг)</b>   | —        | <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                       |              |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | 106 866,66   |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —        | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом  |              |
| 24.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | —        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | Ежемесячно   |
| 25.   | Единица измерения   | —        | Единица измерения  |              |
| 26.   | Стоимость на единицу измерения  | руб.     | Стоимость на единицу измерения   |              |
| 21.   | <b>Наименование работ (услуг)</b>   | —        | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |              |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | 841 053,00   |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —        | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме        |              |
| 24.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | —        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | Ежемесячно   |
| 25.   | Единица измерения   | —        | Единица измерения  |              |

|   |   |      |   |                                 |
|---|---|------|---|---------------------------------|
| 26.   | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  |                                 |
| 21.   | <b>Наименование работ (услуг)</b>   | —    | <b>Прочая работа (услуга)</b>   | <b>Текущий ремонт</b>           |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 273 307,63                      |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —    | Прочая работа (услуга) Текущий ремонт   |                                 |
| 24.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | —    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | При проведении текущего ремонта |
| 25.   | Единица измерения   | —    | Единица измерения   |                                 |
| 26.   | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  |                                 |
| 21.   | <b>Наименование работ (услуг)</b>   | —    | <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>   |                                 |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 0,00                            |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —    | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования  |                                 |
| 24.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | —    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | По графику                      |
| 25.   | Единица измерения   | —    | Единица измерения   |                                 |
| 26.   | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  |                                 |
| 21.   | <b>Наименование работ (услуг)</b>   | —    | <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>                                      |                                 |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 39 120,12                       |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —    | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме   |                                 |
| 24.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | —    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | По мере выявления               |
| 25.   | Единица измерения   | —    | Единица измерения   |                                 |
| 26.   | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  |                                 |
| 21.   | <b>Наименование работ (услуг)</b>   | —    | <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                      |                                 |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 5 466,06                        |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —    | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                             |                                 |
| 24.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | —    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | Ежемесячно                      |
| 25.   | Единица измерения   | —    | Единица измерения   |                                 |
| 26.   | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  |                                 |
| 21.   | <b>Наименование работ (услуг)</b>   | —    | <b>Работы по содержанию и благоустройству земельного участка и иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД</b> |                                 |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 345 946,50                      |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —    | Работы по содержанию и благоустройству земельного участка и иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД        |                                 |
| 24.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | —    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | Ежемесячно                      |
| 25.   | Единица измерения   | —    | Единица измерения   |                                 |
| 26.   | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  |                                 |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b> |   |      |   |                                 |
| 27.   | Количество поступивших претензий  | ед.  | Количество поступивших претензий  | 0                               |
| 28.   | Количество удовлетворенных претензий  | ед.  | Количество удовлетворенных претензий  | 0                               |
| 29.   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                             | ед.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано   | 0                               |
| 30.   | Сумма произведенного перерасчета  | руб. | Сумма произведенного перерасчета  | 0,00                            |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                       |   |      |   |                                 |

|     |  |      |  |            |
|-----|--|------|--|------------|
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | 0,00       |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00       |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода)           | 260 248,77 |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | 0,00       |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | 0,00       |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода)            | 286 233,55 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)\***

|            |  |            |  |            |
|------------|--|------------|--|------------|
| <b>37.</b> | <b>Вид коммунальной услуги</b>   | —          | <b>Горячее водоснабжение</b>   |            |
| 38.        | Единица измерения  | —          | Единица измерения  | куб.м      |
| 39.        | Общий объем потребления  | нат. показ | Общий объем потребления  | 5302       |
| 40.        | Начислено потребителям   | руб.       | Начислено потребителям   | 691 518,14 |
| 41.        | Оплачено потребителями   | руб.       | Оплачено потребителями   | 684 255,63 |
| 42.        | Задолженность потребителей   | руб.       | Задолженность потребителей   | 7 262,51   |
| 43.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 691 518,14 |
| 44.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 691 518,14 |
| 45.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0,00       |
| 46.        | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00       |

|            |  |            |  |            |
|------------|--|------------|--|------------|
| <b>37.</b> | <b>Вид коммунальной услуги</b>   | —          | <b>Холодное водоснабжение</b>  |            |
| 38.        | Единица измерения  | —          | Единица измерения  | куб.м      |
| 39.        | Общий объем потребления  | нат. показ | Общий объем потребления  | 9025       |
| 40.        | Начислено потребителям   | руб.       | Начислено потребителям   | 179 392,34 |
| 41.        | Оплачено потребителями   | руб.       | Оплачено потребителями   | 160 670,07 |
| 42.        | Задолженность потребителей   | руб.       | Задолженность потребителей   | 18 722,27  |
| 43.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 179 392,34 |
| 44.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 179 392,34 |
| 45.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0,00       |
| 46.        | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0          |

|            |  |            |  |       |
|------------|--|------------|--|-------|
| <b>37.</b> | <b>Вид коммунальной услуги</b>   | —          | <b>Водоотведение</b>   |       |
| 38.        | Единица измерения  | —          | Единица измерения  | куб.м |
| 39.        | Общий объем потребления  | нат. показ | Общий объем потребления  | 0     |
| 40.        | Начислено потребителям   | руб.       | Начислено потребителям   | 0,00  |
| 41.        | Оплачено потребителями   | руб.       | Оплачено потребителями   | 0,00  |
| 42.        | Задолженность потребителей   | руб.       | Задолженность потребителей   | 0,00  |
| 43.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 0,00  |
| 44.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 0,00  |
| 45.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0,00  |
| 46.        | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00  |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|     |   |     |   |   |
|-----|---|-----|---|---|
| 47. | Количество поступивших претензий                        | ед. | Количество поступивших претензий                        | 0 |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий                    | ед. | Количество удовлетворенных претензий                    | 0 |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |

|  |  |      |  |            |
|--|--|------|--|------------|
| 50.  | Сумма произведенного перерасчета                                     | руб. | Сумма произведенного перерасчета                                     | 194,94     |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |      |  |            |
| 51.  | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 26         |
| 52.  | Направлено исковых заявлений   | ед.  | Направлено исковых заявлений   | 11         |
| 53.  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 225 740,33 |