

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за год

| Параметры формы | | | | |
|---|---|----------|--|--------------|
| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | — | Дата заполнения/внесения изменений | 05.03.2023 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | — | Дата начала отчетного периода | 01.01.2022 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | — | Дата конца отчетного периода | 31.12.2022 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 1 198 015,10 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 1 900 996,34 |
| 8. | — за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 1 434 919,83 |
| 9. | — за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 326 321,28 |
| 10. | — за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 139 755,23 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 1 760 254,71 |
| 12. | — денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 1 719 851,73 |
| 13. | — целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 |
| 14. | — субсидий | руб. | Получено субсидий | 0,00 |
| 15. | — денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 40 402,98 |
| 16. | — прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 1 760 254,71 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 1 683 453,02 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | | | |
| 21. | Наименование работ (услуг) | — | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 139 755,23 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | — | Единица измерения | |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | |
| 21. | Наименование работ (услуг) | — | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 803 878,49 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | — | Единица измерения | |

| | | | | |
|---|---|------|---|---------------------------------|
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | |
| 21. | Наименование работ (услуг) | — | Прочая работа (услуга) Текущий ремонт | |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 594 419,94 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Прочая работа (услуга) Текущий ремонт | |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | При проведении текущего ремонта |
| 25. | Единица измерения | — | Единица измерения | |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | |
| 21. | Наименование работ (услуг) | — | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 23 844,52 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
| 25. | Единица измерения | — | Единица измерения | |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | |
| 21. | Наименование работ (услуг) | — | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 57 820,04 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |
| 25. | Единица измерения | — | Единица измерения | |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | |
| 21. | Наименование работ (услуг) | — | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 11 614,75 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | — | Единица измерения | |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | |
| 21. | Наименование работ (услуг) | — | Работы по содержанию и благоустройству земельного участка и иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД | |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 537 762,03 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Работы по содержанию и благоустройству земельного участка и иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД | |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | — | Единица измерения | |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | |
| 27. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |

| | | | | |
|-----|--|------|--|------------|
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 91 728,80 |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 146 702,09 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*

| | | | | |
|------------|--|------------|--|-------|
| 37. | Вид коммунальной услуги | — | Горячее водоснабжение | |
| 38. | Единица измерения | — | Единица измерения | куб.м |
| 39. | Общий объем потребления | нат. показ | Общий объем потребления | 0 |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 0,00 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 0,00 |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 0,00 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |

| | | | | |
|------------|--|------------|--|------------|
| 37. | Вид коммунальной услуги | — | Холодное водоснабжение | |
| 38. | Единица измерения | — | Единица измерения | куб.м |
| 39. | Общий объем потребления | нат. показ | Общий объем потребления | 13193 |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 338 532,30 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 283 559,01 |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 54 973,29 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 338 532,30 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 338 532,30 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |

| | | | | |
|------------|--|------------|--|-------|
| 37. | Вид коммунальной услуги | — | Водоотведение | |
| 38. | Единица измерения | — | Единица измерения | куб.м |
| 39. | Общий объем потребления | нат. показ | Общий объем потребления | 0 |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 0,00 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 0,00 |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 0,00 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | | |
|-----|---|-----|---|---|
| 47. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |

| | | | | |
|--|--|------|--|----------|
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 7,28 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | |
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 26 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 2 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 1 488,82 |