

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования

Дата составления протокола «29» октября 2014 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоявшееся «13» октября 2014 г. не имело кворума.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Сангина Тамара Борисовна – собственник 31,80 кв.м. жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме № 6/3 по ул.Голубева, г. Н.Новгорода

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «24» октября 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «28» октября 2014 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, ул. Голубева, д.6/3

Подсчет голосов осуществлен: «29» октября 2014 г., г. Нижний Новгород, ул. Голубева, д.6/3

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1869,10 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 284,30 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 1869,10 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1869,10 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 1261,30 кв.м., что составляет 67,48 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях



собственников помещений представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии. Избрать:

председателем собрания: Ковалеву Александру Михайловну – кв.28;

секретарем собрания: Акифьеву Любовь Ивановну – кв.1 ,

членами счетной комиссии: Лебасова Геннадия Петровича – кв.35;

Каламину Нину Ивановну – кв.10.2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

6. Определение владельца специального счета.

7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта: Сангина Тамара Борисовна.

9. Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

10. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

## Результаты голосования по вопросам повестки дня:

### Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1261,30	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	1261,30	100

По вопросу 1 принято решение:

Выбрать:

председателем собрания: Ковалеву Александру Михайловну – кв.28;

секретарем собрания: Акифьеву Любовь Ивановну – кв.1 ,

членами счетной комиссии: Лебасова Геннадия Петровича – кв.35;

Каламину Нину Ивановну – кв.10.

### Вопрос 2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

№	Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома	Количество голосов в % отношении от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме			
		за	против	воздержался	итого
1.	Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет	0	67,48	0	67,48
2.	Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора	67,48	0	0	67,48

По вопросу 2 принято решение:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**Вопрос 3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

№	Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт	Количество голосов в % отношении от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме			
		за	против	воздержался	итого
1.	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области	67,48	0	0	67,48
2.	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, превышающий размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Нижегородской области, в размере _____ рублей _____ копеек в расчете на один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме	0	67,48	0	67,48

По вопросу 3 принято решение:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области

**Вопрос 4.** Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1261,30	67,48
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	1261,30	67,48

По вопросу 4 принято решение:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

**Вопрос 5.** Определение сроков проведения капитального ремонта

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1261,30	67,48
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	1261,30	67,48

По вопросу 5 принято решение:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

**Вопрос 6.** Определение владельца специального счета.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1261,30	67,48
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	1261,30	67,48

По вопросу 6 принято решение:

Определить владельцем специального счета Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области»

**Вопрос 7.** Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1261,30	67,48
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	1261,30	67,48

По вопросу 7 принято решение: не утверждать условия, предложения в седьмом пункте повестки дня общего собрания.

**Вопрос 8.** Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1261,30	67,48
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	1261,30	67,48

По вопросу 8 принято решение:

Определить Сангину Тамару Борисовну лицом, уполномоченным заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

**Вопрос 9.** Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1261,30	67,48
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	1261,30	67,48

По вопросу 9 принято решение:

Отменить начисление и взимание платы за капитальный ремонт, установленной протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 15 апреля 2011г. № \_\_\_\_ с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, т.е. с 01.02.2015 г.

**Вопрос 10.** Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1261,30	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	1261,30	100

По вопросу 10 принято решение:  
 Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1, ОАО «Домоуправляющая компания Ленинского района».

**Вопрос 11.** Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1261,30	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	1261,30	100

По вопросу 11 принято решение:  
 Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования на входных группах и (или) информационных досках.

Председатель собрания:

Ф.И.О. Журбаева А.И. подпись Журбаева

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Аксентьева Л.И. подпись Аксентьева

Члены счетной комиссии:

Ф.И.О. Жуковичев В.Т. подпись Жуковичев

Ф.И.О. Жуковичева М.В. подпись Жуковичева