

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования

Дата составления протокола «06» октября 2014 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоявшееся «01» августа 2014 г. не имело кворума.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ларин Александр Александрович – собственник 66,60 кв.м. жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме № 1/1 по ул.Гончарова, г. Н.Новгорода.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «12» августа 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «05» октября 2014 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, ул. Гончарова, д.1/1, кв.124.

Подсчет голосов осуществлен: «06» октября 2014 г., г. Нижний Новгород, ул.Гончарова, д.1/1, кв.124.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 7638,20 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 693,70 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 7588,00 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 49,40.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7638,20 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 5527,52 кв.м., что составляет 72,37 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях

собственников помещений представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. . Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.
Председатель собрания: Ларин А.А. – собственник жилого помещения № 124.
Секретарь собрания: Малахова Е.И.- собственник жилого помещения № 122.
Члены счетной комиссии: Зайцева И.С.- собственник жилого помещения № 123,
Хрящева Н.А. - собственник жилого помещения № 12.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
 - 1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
 - 2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.
5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.
6. Определение владельца специального счета.
7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.
8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта: Ларин Александр Александрович
9. Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.
10. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.
11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	5527,52	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	5527,52	100

По вопросу 1 принято решение:

Выбрать:

Председателем собрания: Ларина А.А. – собственника жилого помещения № 124.

Секретарем собрания: Малахову Е.И.- собственника жилого помещения № 122.

Членами счетной комиссии:

Зайцеву И.С.- собственника жилого помещения № 123,

Хрящеву Н.А. - собственника жилого помещения № 12.

Вопрос 2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

№	Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома	Количество голосов в % отношении от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме			
		за	против	воздержался	итого
1.	Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет	72,37	0	0	72,37
2.	Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора	0	72,37	0	72,37

По вопросу 2 принято решение:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос 3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

№	Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт	Количество голосов в % отношении от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме			
		за	против	воздержался	итого
1.	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области	72,37	0	0	72,37
2.	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, превышающий размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Нижегородской области, в размере _____ рублей _____ копеек в расчете на один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме	0	72,37	0	72,37

По вопросу 3 принято решение:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области

Вопрос 4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5527,52	72,37
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	5527,52	72,37

По вопросу 4 принято решение:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Вопрос 5. Определение сроков проведения капитального ремонта

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5527,52	72,37
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	5527,52	72,37

По вопросу 5 принято решение:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Вопрос 6. Определение владельца специального счета.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5527,52	72,37
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	5527,52	72,37

По вопросу 6 принято решение:

Определить владельцем специального счета Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области»

Вопрос 7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5527,52	72,37
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	5527,52	72,37

По вопросу 7 принято решение:

Определить ФИЛИАЛ «НИЖЕГОРОДСКИЙ» ОАО «АЛЬФА-БАНК» кредитной организацией (банком), в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос 8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5527,52	72,37
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	5527,52	72,37

По вопросу 8 принято решение:

Определить Ларина Александра Александровича лицом, уполномоченным заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

Вопрос 9. Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5527,52	72,37
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	5527,52	72,37

По вопросу 9 принято решение:

Отменить начисление и взимание платы за капитальный ремонт, установленной протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 15 апреля 2011г. № ____ с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, т.е. с 01.02.2015 г.

Вопрос 10. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	5527,52	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	5527,52	100

По вопросу 10 принято решение:

Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1, ОАО «Домоуправляющая компания Ленинского района».


Вопрос 11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	5527,52	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	5527,52	100


По вопросу 11 принято решение:

Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования на входных группах и (или) информационных досках.

Председатель собрания:

Ф.И.О. Огарин А.А. подпись 

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Мельникова Е.И. подпись 

Члены счетной комиссии:

Ф.И.О. Зайцева И.С. подпись 

Ф.И.О. Коробов подпись 