

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования

Дата составления протокола «07» октября 2014 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоявшееся «24» августа 2014 г. не имело кворума.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Тащилина Надежда Васильевна – собственник 27,75 кв.м. жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме № 2 по ул. Даргомыжского, г. Н.Новгорода.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «04» сентября 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «06» октября 2014 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, ул. Даргомыжского, д.2

Подсчет голосов осуществлен: «07» октября 2014 г., г. Нижний Новгород, ул. Даргомыжского, д.2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3265,01 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 327,90 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 3021,71 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 243,30.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3265,01 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 2256,00 кв.м., что составляет 69,10 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.
Председатель собрания: Тащилина Н.В. – собственник жилого помещения № 19.
Секретарь собрания: Куликова Н. Н. - собственник жилого помещения № 60.
Члены счетной комиссии: Гурова М.А. - собственник жилого помещения № 18,
Кочергина В.Н. - собственник жилого помещения № 8.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
 - 1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
 - 2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.
5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.
6. Определение владельца специального счета.
7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.
8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта: Тащилина Надежда Васильевна.
9. Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.
10. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.
11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2256,00	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2256,00	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 1 принято решение:

Выбрать:

Председателем собрания: Тащилину Н.В. – собственника жилого помещения № 19.

Секретарем собрания: Куликову Н. Н. - собственника жилого помещения № 60.

Членами счетной комиссии:

Гурову М.А. - собственника жилого помещения № 18,

Кочергину В.Н. - собственника жилого помещения № 8.

Вопрос 2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

№	Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома	Количество голосов в % отношении от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме			
		за	против	воздержался	итого
1.	Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет	68,23	0,87	0	69,10
2.	Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора	0,87	68,23	0	69,10

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 2 принято решение:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос 3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

№	Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт	Количество голосов в % отношении от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме			
		за	против	воздержался	итого
1.	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области	68,23	0,87	0	69,10
2.	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, превышающий размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Нижегородской области, в размере _____ рублей _____ копеек в расчете на один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме	0,87	68,23	0	69,10

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 3 принято решение:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области .

Вопрос 4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2256,00	69,10
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2256,00	69,10

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 4 принято решение:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Вопрос 5. Определение сроков проведения капитального ремонта

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2256,00	69,10
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2256,00	69,10

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 5 принято решение:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Вопрос 6. Определение владельца специального счета.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2227,70	68,23
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2227,70	68,23

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 28,30

По вопросу 6 принято решение:

Определить владельцем специального счета Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области»

Вопрос 7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1187,30	36,36
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	1187,30	36,36

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 1068,70

По вопросу 7 принято решение: не утверждать условия, предложения в седьмом пункте повестки дня общего собрания.

Вопрос 8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2227,70	68,23
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	28,30	0,87
ИТОГО	2256,00	69,10

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 8 принято решение:

Определить Тащилину Надежду Васильевну лицом, уполномоченным заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

Вопрос 9. Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2256,00	69,10
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2256,00	69,10

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 9 принято решение:

Отменить начисление и взимание платы за капитальный ремонт, установленной протоколом общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме от 15 апреля 2011г. № ____ с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, т.е. с 01.02.2015 г.

Вопрос 10. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2256,00	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2256,00	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 10 принято решение:

Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1, ОАО «Домоуправляющая компания Ленинского района».

Вопрос 11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2256,00	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2256,00	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 11 принято решение:

Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования на входных группах и (или) информационных досках.

Председатель собрания:

Ф.И.О. Тышенина Ю.В. подпись [подпись]

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Куликов А.И. подпись [подпись]

Члены счетной комиссии:

Ф.И.О. Турова М.А. подпись [подпись]

Ф.И.О. Колергина В.И. подпись [подпись]