

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования

Дата составления протокола «31» октября 2014 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоявшееся «20» сентября 2014 г. не имело кворума.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Шредник Валентина Евгеньевна – собственник 64,50 кв.м. жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме № 3 по Заречному Бульвару, г. Н.Новгорода.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «01» октября 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «30» октября 2014 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, Заречный Бульвар д.3, кв.105.

Подсчет голосов осуществлен: «30» октября 2014 г., г. Нижний Новгород, Заречный Бульвар д.3, кв.105.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 18 467,70 кв.м., в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 1556,00 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 17 151,20 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 1316,50.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 18 467,70 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 12 715,25 кв.м., что составляет 68,85 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях

собственников помещений представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Избрать:

председателем собрания: Якунину Татьяну Ивановну – кв.172;

секретарем собрания: Макарову Альбину Ивановну – кв.298;

членами счетной комиссии: Ермольеву Валентину Егоровну – кв.223;

Аракчееву Лидию Ивановну – кв.282.

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

6. Определение владельца специального счета.

7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта: Шредник Валентину Евгеньевну – кв.105.

9. Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

10. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	12 715,25	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	12 715,25	100

По вопросу 1 принято решение:

Выбрать:

председателем собрания: Якунину Татьяну Ивановну – кв.172;

секретарем собрания: Макарову Альбину Ивановну – кв.298;

членами счетной комиссии: Ермольеву Валентину Егоровну – кв.223;

Аракчееву Лидию Ивановну – кв.282.

Вопрос 2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

№	Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома	Количество голосов в % отношении от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме			
		за	против	воздержался	итого
1.	Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет	68,50	0,35	0	68,85
2.	Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора	0,35	68,50	0	68,85

По вопросу 2 принято решение:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос 3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

№	Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт	Количество голосов в % отношении от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме			
		за	против	воздержался	итого
1.	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области	68,85	0	0	68,85
2.	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, превышающий размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Нижегородской области, в размере _____ рублей _____ копеек в расчете на один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме	0	68,85	0	68,85

По вопросу 3 принято решение:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области

Вопрос 4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	12 715,25	68,85
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	12 715,25	68,85

По вопросу 4 принято решение:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Вопрос 5. Определение сроков проведения капитального ремонта

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	12 715,25	68,85
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	12 715,25	68,85

По вопросу 5 принято решение:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Вопрос 6. Определение владельца специального счета.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	12 616,75	68,32
ПРОТИВ	33,00	0,18
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	65,50	0,35
ИТОГО	12 715,25	68,85

По вопросу 6 принято решение:

Определить владельцем специального счета Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области»

Вопрос 7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	12 611,95	68,29
ПРОТИВ	37,80	0,20
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	65,5	0,36
ИТОГО	12 715,25	68,85

По вопросу 7 принято решение:

Определить Волго-Вятский банк ОАО «Сбербанк России» кредитной организацией (банком), в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос 8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	12512,15	67,75
ПРОТИВ	169,70	0,92
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	33,40	0,18
ИТОГО	12 715,25	68,85

По вопросу 8 принято решение:

Определить Шредник Валентину Евгеньевну – кв.105 лицом, уполномоченным заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

Вопрос 9. Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	12 681,85	68,67
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	33,40	0,18
ИТОГО	12 715,25	68,85

По вопросу 9 принято решение:

Отменить начисление и взимание платы за капитальный ремонт, установленной протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 15 апреля 2011г. № ____ с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, т.е. с 01.02.2015 г.

Вопрос 10. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	12610,65	99,18
ПРОТИВ	104,6	0,82
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	12 715,25	100

По вопросу 10 принято решение:

Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1, ОАО «Домоуправляющая компания Ленинского района».


Вопрос 11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	12 677,45	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	12 715,25	100

По вопросу 11 принято решение:

Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования на входных группах и (или) информационных досках.

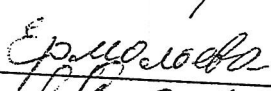
Председатель собрания:

Ф.И.О. Акунина Т.И. подпись 

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Макаров А.И. подпись 

Члены счетной комиссии:

Ф.И.О. Сидорова Е.В. подпись 

Ф.И.О. Трижнев В.И. подпись 