

Протокол № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Комарова Космонавта, дом 12,
проведенного в форме очного голосования

г. Нижний Новгород

«24» декабря 2014 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме МО г. Нижнего Новгорода в лице Администрации Ленинского района — собственник 246,00 кв. м. жилого/нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме № 12 по ул. Комарова Космонавта, г. Н. Новгорода.

Дата и время проведения общего собрания «24» декабря 2014 г., 18 ч. 00 мин.

Место проведения общего собрания: Н. Новгород, у первого подъезда дома д.№ 12 по ул. Комарова Космонавта.

Место подсчета голосов: Н. Новгород, ул. Комарова Космонавта, д.12.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3818,50 кв.м., в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 246,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3818,50 голосов, что составляет 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2579,00 голосов (67,54 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома). Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утверждение председателя и членов счетной комиссии в составе:
Председатель: Шорохов А.С. – заместитель генерального директора ОАО «Домоуправляющая компания Ленинского района» по производству.
Члены счётной комиссии: Телешев В.Б.- главный инженер ОАО «Домоуправляющая компания Ленинского района»;
Курашина И.И.- начальник отдела жилищного фонда и строительства администрации Ленинского района и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
2. Признание недействительным протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Комарова от 12.03.2014 года.
3. Утверждение использования средств по статье "капитальный ремонт" по состоянию на 01.01.15. на выполнение работ по замене окон МОП.
4. Утверждение стоимости работ по замене окон МОП на сумму 310 000,00 руб.
5. Утверждение места хранения протокола данного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «Домоуправляющая Компания Ленинского района» ул. Таганская, д.10/1, каб.3.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2579,00	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2579,00	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 1 принято решение:

Председатель: Шорохов А.С. – заместитель генерального директора ОАО «Домоуправляющая компания Ленинского района» по производству.

Члены счётной комиссии:

Телешев В.Б.- главный инженер ОАО «Домоуправляющая компания Ленинского района»;
 Курашина И.И.- начальник отдела жилищного фонда управления жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и строительства администрации Ленинского района и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Вопрос 2.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2579,00	67,54
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2579,00	67,54

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 2 принято решение: утвердить использование средств капитального ремонта с учетом начислений до 01.01.2015г. на выполнение работ по установке окон ПВХ.

Вопрос 3.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2579,00	67,54
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2579,00	67,54

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 3 принято решение: утвердить использования средств по статье "капитальный ремонт" по состоянию на 01.01.15. на выполнение работ по замене окон МОП.

Вопрос 4.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2579,00	67,54
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2579,00	67,54

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 4 принято решение: утвердить стоимость работ по замене окон МОП на сумму 310 000,00 руб.

Вопрос 5.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2803,31	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2803,31	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 5 принято решение: утвердить место хранения протокола данного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «Домоуправляющая Компания Ленинского района» ул. Таганская, д. 10/1, каб. 3.

Председатель счетной комиссии:

Члены счетной комиссии: