

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования

Дата составления протокола « 02 » октября 2014 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоявшееся « 19 » августа 2014 г. не имело кворума.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Захарова Татьяна Ивановна, квартира № 48

(ФИО собственника квартиры, № квартиры или ФИО, наименование юридического лица собственника нежилого помещения, или наименование уполномоченного органа местного самоуправления - собственника муниципальных помещений, или ФИО, должность лица, уполномоченного представлять интересы собственника муниципальных помещений, действующего на основании доверенности от № _____).

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме « 30 » августа 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме « 01 » октября 2014 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, ул. Космонавта Комарова д.12

Подсчет голосов осуществлен: « 02 » октября 2014 г., г. Нижний Новгород, ул. Космонавта Комарова д.12

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3818,5 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 246,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 2584,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 1233,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3818,5 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 2793,35 кв.м., что составляет 73,15 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Председатель собрания Гришина С.М., кв. №44 (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Соловьева Т.Л., кв. №7 (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: Стебихова В.З., кв. №21 (Ф.И.О.)

Дубровина А.М., кв. №47 (Ф.И.О.)

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

6. Определение владельца специального счета.

7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта

Тараскин Алексей Александрович, кв. №22 (Ф.И.О.)

9. Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

10. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2793,35	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2793,35	100

По вопросу 1 принято решение:

Выбрать:

Председателем собрания Гришину С.М., кв. №44 (Ф.И.О.),

Секретарем собрания Соловьеву Т.Л., кв. №7 (Ф.И.О.),

Членами счетной комиссии Стебихову В.З., кв. №21 (Ф.И.О.),

Дубровину А.М., кв. №47 (Ф.И.О.).

Вопрос 2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

№	Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома	Количество голосов в % отношении от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме			
		за	против	воздержался	итого
1.	Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет	73,15	0	0	73,15
2.	Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора	0	73,15	0	73,15

По вопросу 2 принято решение:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос 3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

№	Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт	Количество голосов в % отношении от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме			
		за	против	воздержался	итого
1.	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области	73,15	0	0	73,15
2.	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, превышающий размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Нижегородской области, в размере _____ рублей _____ копеек в расчете на один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме	0	73,15	0	73,15

По вопросу 3 принято решение:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области

5
Вопрос 4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2793,35	73,15
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2793,35	73,15

По вопросу 4 принято решение:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Вопрос 5. Определение сроков проведения капитального ремонта

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2793,35	73,15
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2793,35	73,15

По вопросу 5 принято решение:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Вопрос 6. Определение владельца специального счета.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2793,35	73,15
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2793,35	73,15

По вопросу 6 принято решение:

Определить владельцем специального счета Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области»

Вопрос 7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2793,35	73,15
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2793,35	73,15

По вопросу 7 принято решение:

Определить ФИЛИАЛ «НИЖЕГОРОДСКИЙ» ОАО «АЛЬФА-БАНК» кредитной организацией (банком), в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос 8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2793,35	73,15
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2793,35	73,15

По вопросу 8 принято решение:

Определить Тараскина Алексея Александровича, кв. №22 (Ф.И.О.) лицом, уполномоченным заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

Вопрос 9. Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2793,35	73,15
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2793,35	73,15

По вопросу 9 принято решение:

Отменить начисление и взимание платы за капитальный ремонт, установленной протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 15 апреля 2011 г. № с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, т.е. с 01.02.2015 г.

Вопрос 10. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2793,35	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2793,35	100

По вопросу 10 принято решение:

Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, иных материалов: г. Нижний Новгород, ул. Таганская д. 10/1 ОАО «Домоуправляющая компания Ленинского района».

Вопрос 11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2793,35	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2793,35	100

По вопросу 11 принято решение:

Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования на входных группах и (или) информационных досках.

Председатель собрания:

Ф.И.О. Гришина Светлана Михайловна подпись СМ

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Соловьева Татьяна Леонидовна подпись Т.С.

Члены счетной комиссии:

Ф.И.О. Стебихова Валентина Зеферовна подпись В.С.

Ф.И.О. Дубровина Анна Михайловна подпись А.Д.