

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Нижний Новгород, ул. Комарова Космонавта, дом № 12,
проведенного в форме заочного голосования

«27» ноября 2015г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоявшееся «11» июня 2015 г. не имело кворума.

Инициатор внеочередного общего собрания: МО г. Нижнего Новгорода в лице Администрации Ленинского района — собственник 246,00 кв. м. жилого/нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме № 12 по ул. Комарова Космонавта, г. Н. Новгорода.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «22» июня 2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «26» ноября 2015г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д.10/1.

Дата и место подсчета голосов: «27» ноября 2015г., ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д.10/1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3818,50 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 246,00 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 2584,70 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 1233,80 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3818,50 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утвердить:

Председателем собрания: Телешева В.Б. - главного инженера ОАО «Домоуправляющая компания Ленинского района»;

Секретарем собрания: Аксенову Е.А. - начальника коммерческого отдела ОАО «ДК Ленинского района».

Членом счетной комиссии: Захарову Т.И. - собственника кв.48, дома №12 по ул. Космонавта Комарова и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

2. Заключить с Открытым акционерным обществом «Газпром газораспределение Нижний Новгород» представленный для ознакомления к настоящему общему собранию договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования и поручить ОАО «ДК Ленинского района» подписать его от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Комарова Космонавта, д.12 на указанных в данном договоре условиях, в том числе:

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию, в том числе сумма ежемесячной оплаты по договору составляет:

Количество и тип оборудования	Стоимость технического обслуживания с НДС, руб.				Сумма ежемесячной оплаты за техническое обслуживание с НДС, руб. /месяц
	в 2015 году	в 2016 году	в 2017 году	Сумма за 3 года	
Плита бытовая газовая	327,00	498,00	327,00	1 152,00	32,00
Проточный водонагреватель (Колонка)	343,00	826,00	343,00	1 512,00	42,00

Сумма ежемесячной оплаты за техническое обслуживание оплачивается каждым из Заказчиков на основании единого платежного документа по оплате жилищно-коммунальных услуг, ежемесячно, в срок до 10 числа месяца следующего за истекшим календарным месяцем.

Указанная стоимость технического обслуживания не подлежит изменению в течение 3х лет с момента заключения договора. В случае пролонгации договора размер стоимости обслуживания за следующие 3 года действия договора определяется путем индексации стоимости обслуживания за предыдущие 3 года действия договора. Увеличение стоимости работ по техническому обслуживанию, осуществляется не более чем на величину изменения размера платы за жилищно-коммунальные услуги за 3 года, рассчитанную как произведение индексов потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги на октябрь текущего года к октябрю предыдущего года (далее – ИПЦ) за 3 последовательных года, начиная с года заключения или осуществления пролонгации договора. (Пример: Договор заключен в 2015 году. При пролонгации договора в 2018 году стоимость работ увеличивается на следующее произведение индексов потребительских цен: ИПЦ на октябрь 2015 к октябрю 2014 х ИПЦ на октябрь 2016 к октябрю 2015 х ИПЦ на октябрь 2017 к октябрю 2016). Размер ежемесячной платы по договору определяется путем деления общей стоимости услуг по договору за 3 года на 36.

Если при досрочном расторжении Договора стоимость фактически проведенного технического обслуживания, подтвержденная актами приемки-сдачи выполненных работ, отклоняется от суммы, выставленной в единых платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг за фактический период действия договора, в последнем месяце действия договора производится перерасчет суммы к уплате.

В случае индексации, произведенной в соответствии с требованиями договора, дополнительное соглашение к договору от имени собственников (пользователей) (далее – Заказчиков) подписывается ОАО «ДК Ленинского района».

Дополнительное соглашение к договору об изменении количества и типов оборудования, сведений о собственниках (пользователях) либо о составе собственников (пользователей) от имени Заказчиков подписывает ОАО «ДК Ленинского района».

Любые изменения и дополнения к договору, включая актуализацию сведений о собственниках (пользователях) жилых помещений, оформляются путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к договору, за исключением случаев, установленных договором.

Дополнительные соглашения могут быть подписаны как Заказчиками (уполномоченным представителем Заказчиков) так и ОАО «ДК Ленинского района», действующего в интересах и от имени Заказчиков.

3. Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 2296,10 – 60,13 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Признано недействительными 0 решений собственников помещений.
Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2296,10	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2296,10	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 1 принято решение:

Утвердить:

Председателем собрания: Телешева В.Б. - главного инженера ОАО «Домоуправляющая компания Ленинского района»;

Секретарем собрания: Аксенову Е.А.- начальника коммерческого отдела ОАО «ДК Ленинского района».

Членом счетной комиссии: Захарову Т.И.- собственника кв.48, дома №12 по ул. Космонавта Комарова и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

Вопрос 2.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2296,10	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2296,10	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 2 принято решение:

Заключить с Открытым акционерным обществом «Газпром газораспределение Нижний Новгород» представленный для ознакомления к настоящему общему собранию договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования и поручить ОАО «ДК Ленинского района» подписать его от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Комарова Космонавта д.12 на указанных в данном договоре условиях, в том числе:

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию, в том числе сумма ежемесячной оплаты по договору составляет:

Количество и тип оборудования	Стоимость технического обслуживания с НДС, руб.				Сумма ежемесячной оплаты за техническое обслуживание с НДС, руб. /месяц
	в 2015 году	в 2016 году	в 2017 году	Сумма за 3 года	
Плита бытовая газовая	327,00	498,00	327,00	1 152,00	32,00
Проточный водонагреватель (Колонка)	343,00	826,00	343,00	1 512,00	42,00

Сумма ежемесячной оплаты за техническое обслуживание оплачивается каждым из Заказчиков на основании единого платежного документа по оплате жилищно-коммунальных услуг, ежемесячно, в срок до 10 числа месяца следующего за истекшим календарным месяцем.

Указанная стоимость технического обслуживания не подлежит изменению в течение 3х лет с момента заключения договора. В случае пролонгации договора размер стоимости обслуживания за следующие 3 года действия договора определяется путем индексации стоимости обслуживания за предыдущие 3 года действия договора. Увеличение стоимости работ по техническому обслуживанию осуществляется не более чем на величину изменения размера платы за жилищно-коммунальные услуги за 3 года, рассчитанную как произведение индексов потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги на октябрь текущего года к октябрю предыдущего года (далее – ИПЦ) за 3 последовательных года, начиная с года заключения или осуществления пролонгации договора. (Пример: Договор заключен в 2015 году. При пролонгации договора в 2018 году стоимость работ увеличивается на следующее произведение индексов потребительских цен: ИПЦ на октябрь 2015 к октябрю 2014 x ИПЦ на октябрь 2016 к октябрю 2015 x ИПЦ на октябрь 2017 к октябрю 2016). Размер ежемесячной платы по договору определяется путем деления общей стоимости услуг по договору за 3 года на 36.

Если при досрочном расторжении Договора стоимость фактически проведенного технического обслуживания, подтвержденная актами приемки-сдачи выполненных работ, отклоняется от суммы, выставленной в единых платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг за фактический период действия договора, в последнем месяце действия договора производится перерасчет суммы к уплате.

В случае индексации, произведенной в соответствии с требованиями договора, дополнительное соглашение к договору от имени собственников (пользователей) (далее – Заказчиков) подписывается ОАО «ДК Ленинского района».

Дополнительное соглашение к договору об изменении количества и типов оборудования, сведений о собственниках (пользователях) либо о составе собственников (пользователей) от имени Заказчиков подписывает ОАО «ДК Ленинского района».

Любые изменения и дополнения к договору, включая актуализацию сведений о собственниках (пользователях) жилых помещений, оформляются путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к договору, за исключением случаев, установленных договором.

Дополнительные соглашения могут быть подписаны как Заказчиками (уполномоченным представителем Заказчиков) так и ОАО «ДК Ленинского района», действующего в интересах и от имени Заказчиков.

Вопрос 3.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2296,10	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2296,10	100


Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 3 принято решение:

Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская д.10/1.

Председатель собрания:  Васильев А.В.

Секретарь собрания:  Мисейнова

Член счетной комиссии:  м.м. Захарова