

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования

Дата составления протокола «06» ноября 2014 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоявшееся «23» сентября 2014 г. не имело кворума.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Капустина Алия Хусаиновна (кв.1) – собственник 29,80 кв.м. жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме № 3А по ул. Таганская, г. Н. Новгорода.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «04» октября 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «05» ноября 2014 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д.3А, кв.1.

Подсчет голосов осуществлен: «06» ноября 2014 г., г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д.3А, кв.1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3165,60 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 576,10 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 3165,60 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3156,60 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 2578,40 кв.м., что составляет 81,45 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования  правомочно.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.  
Избрать:

председателем собрания: Капустину Алию Хусаиновну ;

секретарем собрания: Смирнову Светлану Владимировну;

членами счетной комиссии: Тулупову Ольгу Николаевну;

Тулупова Игоря Анатольевича.

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту, а именно:

-ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена стояков ХВС);

-ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (замена 4-х выпусков и розлива канализации; замена стояков канализации);

-ремонт внутридомовых инженерных электросистем (замена электропроводки в подъездах, установка патронов с двумя патронами);

-ремонт и утепление фасадов дома (оштукатуривание фасадов подъездов и утепление пенопластом фасадов 1-го и 4-го подъездов);

-ремонт подвальных помещений (подсыпка песком, отмостка вокруг дома и ремонт фундамента);

-ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена стояков с батареями);

- ремонт и утепление крыши ( замена стропил, кровли);

- замена приборов учета

5. Определение следующих сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

2017 г. - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена стояков ХВС);

2018г.- ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (замена 4-х выпусков и розлива канализации; замена стояков канализации);  
 2021г. - ремонт внутридомовых инженерных электросистем (замена электропроводки в подъездах, установка патронов с двумя патронами);  
 2030г.-ремонт и утепление фасадов дома (оштукатуривание фасадов подъездов и утепление пенопластом фасадов 1-го и 4-го подъездов;  
 2033г. - ремонт подвальных помещений (подсыпка песком, отмостка вокруг дома и ремонт фундамента);  
 2034г. - ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена стояков с батареями);  
 2037-2043гг.- ремонт и утепление крыши (замена стропил, кровли);  
 2037-2043гг - замена приборов учета.

6. Определение владельца специального счета.

7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта: Капустина Алия Хусаиновна – кв. 1.

9. Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

10. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования

## Результаты голосования по вопросам повестки дня:

### Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2578,40	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2578,40	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 1 принято решение:

Выбрать:

председателем собрания: Капустину Алию Хусаиновну ;

секретарем собрания: Смирнову Светлану Владимировну;

членами счетной комиссии: Тулупову Ольгу Николаевну;  
Тулупова Игоря Анатольевича.

**Вопрос 2.** Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

- 1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
- 2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

№	Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома	Количество голосов в % отношении от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме			
		за	против	воздержался	итого
1.	Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет	81,45	0	0	81,45
2.	Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора	0	81,45	0	81,45

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 2 принято решение:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**Вопрос 3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

№	Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт	Количество голосов в % отношении от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме			
		за	против	воздержался	итого
1.	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области	81,45	0	0	81,45
2.	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, превышающий размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Нижегородской области, в размере _____ рублей _____ копеек в расчете на один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме	0	81,45	0	81,45

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 3 принято решение:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области

**Вопрос 4.** Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2578,40	81,45
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2578,40	81,45

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 4 принято решение:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту, а именно:

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена стояков ХВС);
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (замена 4-х выпусков и розлива канализации; замена стояков канализации);
- ремонт внутридомовых инженерных электросистем (замена электропроводки в подъездах, установка патронов с двумя патронами);
- ремонт и утепление фасадов дома (оштукатуривание фасадов подъездов и утепление пенопластом фасадов 1-го и 4-го подъездов;
- ремонт подвальных помещений (подсыпка песком, отмостка вокруг дома и ремонт фундамента);
- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена стояков с батареями);
- ремонт и утепление крыши ( замена стропил, кровли);
- замена приборов учета

**Вопрос 5.** Определение сроков проведения капитального ремонта

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2578,40	81,45
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2578,40	81,45

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 5 принято решение:

Определить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:



- 2017 г. - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена стояков ХВС);
- 2018г.- ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (замена 4-х выпусков и розлива канализации; замена стояков канализации);
- 2021г. - ремонт внутридомовых инженерных электросистем (замена электропроводки в подъездах, установка патронов с двумя патронами);
- 2030г-ремонт и утепление фасадов дома (оштукатуривание фасадов подъездов и утепление пенопластом фасадов 1-го и 4-го подъездов;
- 2033г. - ремонт подвальных помещений (подсыпка песком, отмостка вокруг дома и ремонт фундамента);
- 2034г. - ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена стояков с батареями);
- 2037-2043гг.- ремонт и утепление крыши (замена стропил, кровли);
- 2037-2043гг - замена приборов учета.

**Вопрос 6. Определение владельца специального счета.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2578,40	81,45
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2578,40	81,45

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 6 принято решение:

Определить владельцем специального счета Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области»

**Вопрос 7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2546,80	80,45
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2546,80	80,45

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 31,60

По вопросу 7 принято решение:

Определить: Открытое Акционерное общество Сбербанк России Волго-Вятский банк кредитной организацией (банком), в которой будет открыт специальный счет.

**Вопрос 8.** Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2578,40	81,45
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2578,40	81,45

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 8 принято решение:

Определить Капустину Алию Халимовну – кв. 1 лицом, уполномоченным заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

**Вопрос 9.** Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2578,40	81,45
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2578,40	81,45

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 9 принято решение:

Отменить начисление и взимание платы за капитальный ремонт, установленной протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 15 апреля 2011г. № \_\_\_\_ с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, т.е. с 01.02.2015 г.

**Вопрос 10.** Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.



	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2578,40	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2578,40	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 10 принято решение:

Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1, ОАО «Домоуправляющая компания Ленинского района».

**Вопрос 11.** Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2578,40	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2578,40	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 11 принято решение:

Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования на входных группах и (или) информационных досках.

Председатель собрания:

Ф.И.О. Камышанова А.А. подпись Камышанова

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Самойлова С.В. подпись Самойлова

Члены счетной комиссии:

Ф.И.О. Тулупов И.В. подпись Тулупов

Ф.И.О. Тулупова О.Н. подпись Тулупова