

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Нижний Новгород, ул. Таганская, дом №7/1,
проведенного в форме заочного голосования**

«16» ноября 2015г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоявшееся «01» октября 2015 г. не имело кворума.

Инициатор внеочередного общего собрания: МО г. Нижнего Новгорода в лице Администрации Ленинского района — собственник 143,20 кв. м. жилого/нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме № 7/1 по ул. Таганская, г. Н. Новгорода.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «12» октября 2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «15» ноября 2015г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д.10/1.

Дата и место подсчета голосов: «16» ноября 2015г., ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д.10/1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3883,40 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 143,20 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 3883,40 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3883,40 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утвердить:

Председателем собрания: Телешева В.Б. - главного инженера ОАО «Домоуправляющая компания Ленинского района»;

Секретарем собрания: Аксенову Е.А.- начальника коммерческого отдела ОАО «ДК Ленинского района».

Членом счетной комиссии: Бувич Е.В. – начальника отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района» и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию

протокола внеочередного общего собрания.

2. Заключить с Открытым акционерным обществом «Газпром газораспределение Нижний Новгород» представлений для ознакомления к настоящему общему собранию договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования и поручить ОАО «ДК Ленинского района» подписать его от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Таганская, д.7/1 на указанных в данном договоре условиях, в том числе:

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию, в том числе сумма ежемесячной оплаты по договору составляет:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 2641,30 – 68,02 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Признано недействительными 0 решений собственников помещений.

Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1.

Итого	2641,30	100
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0
ПРОТИВ	0	0
ЗА	2641,30	100
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 1 принято решение:

Утвердить:

Председателем собрания: Телешева В.В. - главного инженера ОАО «Домоуправляющая компания Ленинского района»;

Секретарем собрания: Аksenову Е.А.- начальника коммерческого отдела ОАО «ЛК Ленинского района».

Членом счетной комиссии: Бувич Е.В. – начальника отдела по работе с населением ОАО «ЛК Ленинского района» и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

Вопрос 2.

Итого	2641,30	100
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0
ПРОТИВ	0	0
ЗА	2641,30	100
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 2 принято решение:

Заключить с Открытым акционерным обществом «Газпром газораспределение Нижний Новгород» представленные для ознакомления к настоящему общему собранию договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования и поручить ОАО «ЛК Ленинского района» подписать его от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Гаганская, д.7/1 на указанных в данном договоре условиях, в том числе: Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию, в том числе сумма ежемесячной оплаты по договору составляет:

Количество и тип оборудования	в 2015 году	в 2016 году	в 2017 году	Сумма за обслуживание с НДС, руб.		
				Сумма за	Сумма	Сумма
Газовая бытовая плита	327,00	498,00	327,00	1 152,00	1 512,00	42,00
Протоочный водонагреватель (Колонка)	343,00	826,00	343,00	1 512,00	1 512,00	42,00

Сумма ежемесячной оплаты за техническое обслуживание оплачивается каждым из Заказчиков на основании единого платежного документа по оплате жилищно-коммунальных услуг, ежемесячно, в срок до 10 числа месяца следующего за истекшим календарным месяцем. Указанная стоимость технического обслуживания не подлежит изменению в течение 3х лет с момента заключения договора. В случае пролонгации договора размер стоимости обслуживания за следующие 3 года действия договора. Увеличение стоимости работ по техническому обслуживанию осуществляется не более чем на величину изменения размера платы за жилищно-коммунальные услуги за 3 года, рассчитанную как произведение индексов потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги на октябрь текущего года к октябрю предыдущего года (далее – ИПЦ) за 3 последовательных года, начиная с года заключения или осуществления пролонгации договора. (Пример: Договор заключен в 2015 году. При пролонгации договора в 2018 году стоимость работ увеличивается на следующее произведение индексов потребительских цен: ИПЦ на октябрь 2015 к октябрю 2016) и октябрь 2016 к октябрю 2015 к ИПЦ на октябрь 2017 к октябрю 2016). Размер ежемесячной платы по договору определяется путем деления общей стоимости услуг по договору за 3 года на 36.

Если при досрочном расторжении Договора стоимость фактически проведенного технического обслуживания в единичных платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг за фактический период действия договора, в последнем месяце действия договора производится перерасчет суммы к уплате.

В случае индексации, произведенной в соответствии с требованиями Договора, дополнительное соглашение к договору от имени собственников (пользователей) (далее – Заказчиков) подписывается ОАО «ДК Ленинского района».

Дополнительное соглашение к договору об изменении количества и типов оборудования, сведений о собственниках (пользователях) либо о составе собственников (пользователей) от имени Заказчиков подписывается ОАО «ДК Ленинского района».

Любые изменения и дополнения к договору, включая актуализацию сведений о собственниках (пользователях) жилых помещений, оформляются путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к договору, за исключением случаев, установленных договором.

Дополнительные соглашения могут быть подписаны как Заказчиками (уполномоченным представителем Заказчиков) так и ОАО «ДК Ленинского района», действующего в интересах и от имени Заказчиков.

3. Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Татарская, д. 10/1.

Количество голосов	2641,30	100
% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании	100	0
ЗА	2641,30	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2641,30	100

Вопрос 3.

В случае индексации, произведенной в соответствии с требованиями договора, доплатительное соглашение к договору от имени собственников (пользователей) от имени Заказчиков подписывает ОАО «ДК Ленинского района». Любые изменения и дополнения к договору, включая актуализацию сведений о собственниках (пользователях) жилых помещений, оформляются путем заключения в письменной форме доплатительного соглашения к договору, за исключением случаев, установленных договором. Доплатительные соглашения могут быть подписаны как Заказчиками (уполномоченным представителем Заказчиков) так и ОАО «ДК Ленинского района», действующего в интересах и от имени Заказчиков.

Сумма ежемесячной оплаты за техническое обслуживание оплачивается каждым из Заказчиков на основании единого платежного документа по оплате жилищно-коммунальных услуг, ежемесячно, в срок до 10 числа месяца следующего за истекшим календарным месяцем. Указанная стоимость технического обслуживания не подлежит изменению в течение 3х лет с момента заключения договора. В случае prolongации договора размер стоимости обслуживания за следующие 3 года действия договора определяется путем индексации работ по техническому обслуживанию осуществляемых за следующие 3 года действия договора. Увеличение стоимости работ по жилищно-коммунальным услугам за 3 года, более чем на величину изменения размера платы за жилищно-коммунальные услуги за 3 года, рассчитанную как произведение индексов предыдущего года (далее – ИПЦ) за 3 последовательных года, на октябрь текущего года к октябрю предыдущего года (далее – ИПЦ) за 3 последовательных года, начиная с года заключения или осуществления prolongации договора. (Пример: Договор заключен в 2015 году. При prolongации договора в 2018 году стоимость работ увеличивается на следующую произведенные индексов потребительских цен: ИПЦ на октябрь 2015 к октябрю 2014 x ИПЦ на октябрь 2016 к октябрю 2015 x ИПЦ на октябрь 2017 к октябрю 2016). Размер ежемесячной платы по договору определяется путем деления общей стоимости услуг по договору за 3 года на 36. Если при досрочном расторжении договора стоимость фактически проведенного технического обслуживания, подтвержденная актами приемки-сдачи выполненных работ, отклоняется от суммы, выставленной в единых платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг за фактический период действия договора, в последнем месяце действия договора производится перерасчет суммы к уплате.

Колличество и тип оборудования	Сумма за 2016 в год		Сумма за 2017 в год		Сумма, ежемесячной оплаты за техническое обслуживание с НДС, руб./месяц
	НДС, руб.	год	год	год	
Плита бытовая	327,00	498,00	327,00	1 152,00	32,00
Газовая					
Проточный водонагреватель (Колонка)	343,00	826,00	343,00	1 512,00	42,00