

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования

Дата составления протокола «31» октября 2014 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоявшееся «20» сентября 2014 г. не имело кворума.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Толкачева Галина Алексеевна – собственник 63,00 кв.м. жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме № 8 по ул. Таганская, г. Н.Новгорода.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «01» октября 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «30» октября 2014 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, ул. Таганская д.8, кв.49.

Подсчет голосов осуществлен: «30» октября 2014 г., г. Нижний Новгород, ул. Таганская д.8, кв.49.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 6250,20 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 49,70 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 6250,20 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6250,20 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 4517,10 кв.м., что составляет 72,27 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решении собственников помещений представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии. Избрать:

председателем собрания Козлова В.Н. – собственника кв. 13,
секретарем собрания Лукову В.В. – собственника кв. 16,
членами счетной комиссии Васину Е.Ю. – собственника кв. 97,
Дрягину Т.П. – собственника кв. 98.

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

- 1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
- 2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

6. Определение владельца специального счета.

7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта: Толкачева Г.А. – собственник кв. 49.

9. Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

10. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	4368,50	96,71
ПРОТИВ	50,8	1,12
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	97,80	2,17
ИТОГО	4517,10	100

По вопросу 1 принято решение:

Выбрать:

председателем собрания: Козлова В.Н. – собственника кв. 13,
 секретарем собрания: Лукову В.В. – собственника кв. 16,
 членами счетной комиссии: Васину Е.Ю. – собственника кв. 97,
 Дрягину Т.П. – собственника кв. 98.

Вопрос 2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

- 1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
- 2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

№	Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома	Количество голосов в % отношении от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме			
		за	против	воздержался	итого
1.	Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет	69,90	1,83	0,54	72,27
2.	Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора	2,37	68,57	1,33	72,27

По вопросу 2 принято решение:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос 3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

№	Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт	Количество голосов в % отношении от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме			
		за	против	воздержался	итого
1.	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области	70,72	1,02	0,53	72,27
2.	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, превышающий размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Нижегородской области, в размере _____ рублей _____ копеек в расчете на один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме	1,02	70,72	0,53	72,27

По вопросу 3 принято решение:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области

Вопрос 4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4415,70	70,65
ПРОТИВ	50,8	0,81
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	50,6	0,81
ИТОГО	4517,10	72,27

По вопросу 4 принято решение:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Вопрос 5. Определение сроков проведения капитального ремонта

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4301,30	68,82
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	215,80	3,45
ИТОГО	4517,10	72,27

По вопросу 5 принято решение:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Вопрос 6. Определение владельца специального счета.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4234,10	67,74
ПРОТИВ	148,80	2,38
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	134,20	2,15
ИТОГО	4517,10	72,27

По вопросу 6 принято решение:

Определить владельцем специального счета Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области»

Вопрос 7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4234,30	67,75
ПРОТИВ	148,40	2,37
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	134,40	2,15
ИТОГО	4517,10	72,27

По вопросу 7 принято решение:

Определить филиал «НИЖЕГОРОДСКИЙ» ОАО «АЛЬФА-БАНК» кредитной организацией (банком), в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос 8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4280,10	68,48
ПРОТИВ	50,80	0,81
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	186,20	2,98
ИТОГО	4517,10	72,27

По вопросу 8 принято решение:

Определить Толкачеву Галину Алексеевну – собственника кв. 49 лицом, уполномоченным заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

Вопрос 9. Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4382,40	70,12
ПРОТИВ	84,80	1,35
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	49,90	0,80
ИТОГО	4517,10	72,27

По вопросу 9 принято решение:

Отменить начисление и взимание платы за капитальный ремонт, установленной протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 15 апреля 2011г. № ____ с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, т.е. с 01.02.2015 г.

Вопрос 10. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	4432,30	98,12
ПРОТИВ	50,80	1,13
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	34,00	0,75
ИТОГО	4517,10	100

По вопросу 10 принято решение:
 Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1, ОАО «Домоуправляющая компания Ленинского района».

Вопрос 11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	4466,30	98,88
ПРОТИВ	50,8	1,12
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	4517,10	100

По вопросу 11 принято решение:
 Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования на входных группах и (или) информационных досках.

Председатель собрания:
 Ф.И.О. Козлов В.И. подпись Козлов В.И.

Секретарь собрания:
 Ф.И.О. Муромов В.В. подпись Муромов В.В.

Члены счетной комиссии:
 Ф.И.О. Суряева Т.Т. подпись Суряева Т.Т.
 Ф.И.О. Васильева Е.Ю. подпись Васильева Е.Ю.