

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

«03» февраля 2017 г.

№1/2017

Собрание путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «09» января 2017 г. с 13:00 до 14:00 по адресу: город Нижний Новгород, ул. Макарова Адмирала, дом 3.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «09» января 2017г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «02» февраля 2017г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д.10/1.


Дата и место подсчета голосов: «03» февраля 2017г., ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д.10/1.

**Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул. Макарова Адмирала, дом 3 в форме очно-заочного голосования**

Инициатор внеочередного общего собрания: ОАО «ДК Ленинского района» (ОГРН 105523099283) в лице генерального директора Петрухова В.А., действующего на основании Устава, подтвержденного Решением Общего собрания акционеров ОАО «ДК Ленинского района» (протокол №7 от 03.11.2010г., протокол от 14.10.2013г.).

Присутствующие: 139 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул. Макарова Адмирала, дом 3. Список прилагается, Приложении №3 к Протоколу №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород ул. Макарова Адмирала, дом 3 от «03» февраля 2017г.

Приглашенные лица:

№ п/п	ФИО/Полное наименование и ОГРН	ФИО представителя, реквизиты доверенности: дата, №	Цель участия в общем собрании	Подпись
1	ОАО «ДК Ленинского района» (ОГРН 1055233099283)	Шорохов Александр Сергеевич; доверенность № 139-16-ю от 30.12.2016г.	Разъяснение вопросов повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 12535,50.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 12535,50кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утвердить:

Председатель собрания: Шушарин И.А. - заместитель генерального директора по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Секретарь собрания: Шилова Е.В. – начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счётной комиссии: Архипова Н.А. – начальник юридического отдела ОАО «ДК Ленинского района» и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

2. Утвердить использование средств по статье "капитальный ремонт" в сумме 885 784,20 руб., по состоянию на 01.02.2015г., на выполнение работ по ремонту фасада (утепление).

3. Принять выполненные работы по факту в соответствии с актом выполненных работ.

4. Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

5. Определить адрес (место) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в ОАО «ДК Ленинского района» по адресу: г.Н.Новгород, ул. Таганская, д.10/1.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, 8496,50 – 67,78 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.  
Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

**Вопрос 1.**

СЛУШАЛИ: Шорохова А.С. об избрании счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить:

Председатель собрания: Шушарин И.А. - заместитель генерального директора по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Секретарь собрания: Шилова Е.В. – начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счётной комиссии: Архипова Н.А. – начальник юридического отдела ОАО «ДК Ленинского района» и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	8429,70	99,21
ПРОТИВ	66,80	0,79
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	8496,50	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 1 принято решение:

Утвердить:

Председатель собрания: Шушарин И.А. - заместитель генерального директора по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Секретарь собрания: Шилова Е.В. – начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счётной комиссии: Архипова Н.А. – начальник юридического отдела ОАО «ДК Ленинского района» и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

## Вопрос 2.

СЛУШАЛИ: Шорохова А.С. о видах ремонтных работ и сметной стоимости.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить использование средств по статье "капитальный ремонт" в сумме 885 784,20 руб., по состоянию на 01.02.2015г., на выполнение работ по ремонту фасада (утепление).

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	8423,50	67,20
ПРОТИВ	73,00	0,58
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	8496,50	67,78

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 2 принято решение: утвердить использование средств по статье "капитальный ремонт" в сумме 885 784,20 руб., по состоянию на 01.02.2015г., на выполнение работ по ремонту фасада (утепление).

## Вопрос 3.

СЛУШАЛИ: Шорохова А.С. о выполнении ремонтных работ:

ПРЕДЛОЖЕНО: принять выполненные работы по факту в соответствии с актом выполненных работ.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	8423,50	67,20
ПРОТИВ	73,00	0,58
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	8496,50	67,78

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 3 принято решение: принять выполненные работы по факту в соответствии с актом выполненных работ.

#### Вопрос 4.

СЛУШАЛИ: Шорохова А.С. о размещении сообщений о проведении общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	8496,50	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	8496,50	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 4 принято решение: установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

#### Вопрос 5.

СЛУШАЛИ: Шорохова А.С. об определении места хранения протокола и иных материалов данного внеочередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить адрес (место) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в ОАО «ДК Ленинского района» по адресу: г.Н.Новгород, ул. Таганская, д.10/1.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	8496,50	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	8496,50	100


Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

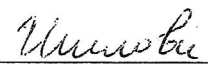
По вопросу 5 принято решение: определить адрес (место) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в ОАО «ДК Ленинского района» по адресу: г.Н.Новгород, ул. Таганская, д.10/1.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – Реестр собственников помещений.
2. Приложение №2 – Сообщение о проведении общего собрания.
3. Приложение №3 – Список собственников, получивших сообщение о проведении внеочередного общего собрания. Список собственников, присутствовавших на внеочередном общем собрании.

4. Приложение №4 – Решения собственников помещений.
5. Приложение №5 - Копия доверенности №31-01-05/Д от 10.01.2017г., выданной Курашиной И.И.; копия доверенности №139-16-ю от 30.12.2016г., выданной Шорохову А.С.

Председатель собрания:  / Шушарин И.А. / 03.02.2017г.

Секретарь собрания:  / Шилова Е.В./ 03.02.2017г.

Член счетной комиссии:  / Архипова Н.А./ 03.02.2017г.