

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Нижний Новгород, ул. Архитектурная, дом № 11,
проведенного в форме очно-заочного голосования

«29» января 2016 г.

Инициатор внеочередного общего собрания: МО г. Нижнего Новгорода в лице Администрации Ленинского района — собственник 69,60 кв. м. жилого/нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме № 11 по ул. Архитектурная, г. Н. Новгорода.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «15» января 2016 г. с 10:00 до 11:00 по адресу г. Нижний Новгород, ул. Архитектурная, д. 11.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «15» января 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «28» января 2016 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Дата и место подсчета голосов: «29» января 2016 г., ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1273,40 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1273,40 кв. м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утвердить:

Председателем собрания: Телешева В.Б. - главного инженера ОАО «Домоуправляющая компания Ленинского района»;

Секретарем собрания: Аксенову Е.А. - начальника коммерческого отдела ОАО «ДК Ленинского района».

Членом счетной комиссии: Бувич Е.В. – начальника отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района». и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

2. Заключить с Публичным акционерным обществом «Газпром газораспределение Нижний Новгород» представленный для ознакомления к настоящему общему собранию договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования и поручить ОАО «ДК Ленинского района» подписать его от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Архитектурная, д. 11 на указанных в данном договоре условиях, в том числе:

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию, в том числе сумма ежемесячной оплаты по договору составляет:

Количество и тип оборудования	Стоимость технического обслуживания с НДС, руб.				Сумма ежемесячной оплаты за техническое обслуживание с НДС, руб. /месяц
	1-й год обслуживания	2-й год обслуживания	3-й год обслуживания	Сумма за 3 года	
Плита бытовая газовая	327,00	498,00	327,0	1 152,00	32,00
Проточный водонагреватель (Колонка)	343,00	826,00	343,00	1 512,00	42,00

Сумма ежемесячной оплаты за техническое обслуживание оплачивается каждым из Заказчиков на основании единого платежного документа по оплате жилищно-коммунальных услуг, ежемесячно, в срок до 10 числа месяца, следующего за истекшим календарным месяцем.

Указанная стоимость технического обслуживания может быть проиндексирована, но не чаще, чем 1 раз в год и не более, чем на последний официально опубликованный индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги на октябрь текущего года к октябрю предыдущего года (далее – ИПЦ). Индексации подлежит только оставшаяся до истечения срока действия Договора стоимость работ. (Пример: Договор заключен в феврале 2016 года. Стоимость работ на 2-й и 3-й год может быть увеличена не ранее, чем в феврале 2017 года и не более, чем на ИПЦ на октябрь 2016 к октябрю 2015 года, стоимость работ на 3-й год дополнительно может быть увеличена не ранее, чем в феврале 2018 года и не более, чем на ИПЦ на октябрь 2017 к октябрю 2016 года). Размер ежемесячной платы по договору определяется путем деления общей стоимости услуг по договору за 3 года на 36. При изменении стоимости договора в результате индексации цен размер ежемесячной платы по договору на период после индексации определяется путем деления общей стоимости услуг по договору за 3 года за вычетом сумм, начисленных к оплате за период до проведения индексации, на оставшееся количество месяцев до истечения 3-летнего срока с момента заключения договора.

Если при досрочном расторжении Договора стоимость фактически проведенного технического обслуживания, подтвержденная актами приемки-сдачи выполненных работ в соответствии с п.4.1. Договора, отклоняется от суммы, выставленной в единых платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг за фактический период действия Договора, в последнем месяце действия Договора производится перерасчет суммы к уплате.

Исполнитель доводит до сведения Заказчиков стоимость технического обслуживания не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты предоставления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата в ином размере, путем размещения на оборотной стороне платежного документа, направляемого Заказчикам для оплаты, или размещения объявления на входной группе в подъездах многоквартирных домов. В случае индексации, произведенной в соответствии с требованиями настоящего пункта Договора, дополнительное соглашение к Договору от имени Заказчиков подписывается ОАО "ДК Ленинского района".

Любые изменения и дополнения к договору, включая актуализацию сведений о собственниках (пользователях) жилых помещений, оформляются путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к договору, за исключением случаев, установленных договором. Дополнительные соглашения могут быть подписаны как Заказчиками (уполномоченным представителем Заказчиков) так и ОАО «ДК Ленинского района», действующего в интересах и от имени Заказчиков.

3. Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

4. Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 652,70– 51,26 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Признано недействительными 0 решений собственников помещений.

Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	652,70	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	652,70	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 1 принято решение: утвердить:

Председателем собрания: Телешева В.Б. - главного инженера ОАО «Домоуправляющая компания Ленинского района»;

Секретарем собрания: Аксенову Е.А.- начальника коммерческого отдела ОАО «ДК Ленинского района».

Членом счетной комиссии: Бувич Е.В. – начальника отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района». и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

Вопрос 2.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	652,70	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	652,70	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 2 принято решение: заключить с Публичным акционерным обществом «Газпром газораспределение Нижний Новгород» представленный для ознакомления к настоящему общему собранию договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования и поручить ОАО «ДК Ленинского района» подписать его от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Архитектурная, д. 11 на указанных в данном договоре условиях, в том числе:

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию, в том числе сумма ежемесячной оплаты по договору составляет:

Количество и тип оборудования	Стоимость технического обслуживания с НДС, руб.				Сумма ежемесячной оплаты за техническое обслуживание с НДС, руб. /месяц
	1-й год обслуживания	2-й год обслуживания	3-й год обслуживания	Сумма за 3 года	
Плита бытовая газовая	327,00	498,00	327,0	1 152,00	32,00
Проточный водонагреватель (Колонка)	343,00	826,00	343,00	1 512,00	42,00

Сумма ежемесячной оплаты за техническое обслуживание оплачивается каждым из Заказчиков на основании единого платежного документа по оплате жилищно-коммунальных услуг, ежемесячно, в срок до 10 числа месяца, следующего за истекшим календарным месяцем.

Указанная стоимость технического обслуживания может быть проиндексирована, но не чаще, чем 1 раз в год и не более, чем на последний официально опубликованный индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги на октябрь текущего года к октябрю предыдущего года (далее – ИПЦ). Индексации подлежит только оставшаяся до истечения срока действия Договора стоимость работ. (Пример: Договор заключен в феврале 2016 года. Стоимость работ на 2-й и 3-й год может быть увеличена не ранее, чем в феврале 2017 года и не более, чем на ИПЦ на октябрь 2016 к октябрю 2015 года, стоимость работ на 3-й год дополнительно может быть увеличена не ранее, чем в феврале 2018 года и не более, чем на ИПЦ на октябрь 2017 к октябрю 2016 года). Размер ежемесячной платы по договору определяется путем деления общей стоимости услуг по договору за 3 года на 36. При изменении стоимости договора в результате индексации цен размер ежемесячной платы по договору на период после индексации определяется путем деления общей стоимости услуг по договору за 3 года за вычетом сумм, начисленных к оплате за период до проведения индексации, на оставшееся количество месяцев до истечения 3-летнего срока с момента заключения договора.

Если при досрочном расторжении Договора стоимость фактически проведенного технического обслуживания, подтвержденная актами приемки-сдачи выполненных работ в соответствии с п.4.1. Договора, отклоняется от суммы, выставленной в единых платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг за фактический период действия Договора, в последнем месяце действия Договора производится перерасчет суммы к уплате.

Исполнитель доводит до сведения Заказчиков стоимость технического обслуживания не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты предоставления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата в ином размере, путем размещения на оборотной стороне платежного документа, направляемого Заказчикам для оплаты, или размещения объявления на входной группе в подъездах многоквартирных домов. В случае индексации, произведенной в соответствии с требованиями настоящего пункта Договора, дополнительное соглашение к Договору от имени Заказчиков подписывается ОАО "ДК Ленинского района".

Любые изменения и дополнения к договору, включая актуализацию сведений о собственниках (пользователях) жилых помещений, оформляются путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к договору, за исключением случаев, установленных договором. Дополнительные соглашения могут быть подписаны как Заказчиками (уполномоченным представителем Заказчиков) так и ОАО «ДК Ленинского района», действующего в интересах и от имени Заказчиков.

Вопрос 3.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	652,70	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	652,70	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 3 принято решение: установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах и подъездах многоквартирного дома.

Вопрос 4.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	652,70	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	652,70	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 4 принято решение: утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Счетная комиссия:

 
 
 