

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

«14» апреля 2017 г.

№1/2017

Собрание путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «25» февраля 2017 г. с 17:00 до 18:00 по адресу: город Нижний Новгород, ул. Попова Героя, д.35.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «25» февраля 2017г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «13» апреля 2017 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д.10/1.

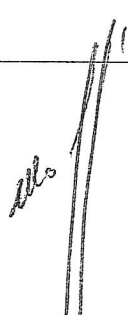
Дата и место подсчета голосов: «14» апреля 2017 г., ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д.10/1.

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул. Попова Героя, д.35 в форме очно-заочного голосования

Инициатор внеочередного общего собрания: ОАО « ДК Ленинского района» (ОГРН 105523099283) в лице генерального директора Петрухова В.А., действующего на основании Устава ОАО « ДК Ленинского района» (протокол о назначении от 25 ноября 2016 года).

Присутствующие: 71 собственник помещений в многоквартирном по адресу: город Нижний Новгород, ул. Попова Героя, д.35. Список прилагается, Приложении №3 к Протоколу №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул. Попова Героя, д.35 от «14» апреля 2017 г.

Приглашенные лица:

№ п/п	ФИО/Полное наименование и ОГРН	ФИО представителя, реквизиты доверенности: дата, №	Цель участия в общем собрании	Подпись
1	ОАО «ДК Ленинского района» (ОГРН 1055233099283)	Шорохов Александр Сергеевич; доверенность № 139-16-ю от 30.12.2016г.	Разъяснение вопросов повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3523,00.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3523,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утвердить:

Председатель собрания: Шушарин И.А.- заместитель генерального директора по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Секретарь собрания: Шилова Е.В.- начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счётной комиссии: Архипова Н.А. – начальника юридического отдела ОАО «ДК Ленинского района» и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Утвердить использование средств по статье «капитальный ремонт» в сумме 371 616,44 руб., по состоянию на 01.02.2015 года, на выполнение работ по ремонту системы ЦО.

3. Принять выполненные работы по факту в соответствии с актом выполненных работ.

4. Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

5. Определить адрес (место) хранения протокола общего собрания собственников помещений в ОАО «ДК Ленинского района», по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, 2464,90 – 69,96 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

#### Результаты голосования по вопросам повестки дня.

##### **Вопрос 1.**

СЛУШАЛИ: Шорохова А.С. об избрании председателя и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в составе:

Председатель собрания: Шушарин И.А.- заместитель генерального директора по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Секретарь собрания: Шилова Е.В.- начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счётной комиссии: Архипова Н.А. – начальника юридического отдела ОАО «ДК Ленинского района» и наделить их полномочиями на подсчет голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2464,90	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2464,90	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 1 принято решение:

Избрать счетную комиссию в составе:

Председатель собрания: Шушарин И.А.- заместитель генерального директора по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»

Секретарь собрания Шилова Е.В.- начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счётной комиссии: Архипова Н.А. заместитель генерального директора по правовым вопросам ОАО «ДК Ленинского района» и наделить их полномочиями на подсчет голосов, и подписанию протокола общего собрания.

## Вопрос 2.

СЛУШАЛИ: Шорохова А.С. о утверждении выполнения работ

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить использование средств по статье «капитальный ремонт» в сумме 371 616,44руб.,по состоянию на 01.02.2015 года .,на выполнение работ по ремонту системы ЦО.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2464,90	69,96
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2464,90	69,96

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 2 принято решение Утвердить использование средств по статье «капитальный ремонт» в сумме 371 616,44 руб.,по состоянию на 01.02.2015 года .,на выполнение работ по ремонту системы ЦО.

:

## Вопрос 3.

СЛУШАЛИ: Шорохова А.С. о принятии выполненных работ

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять выполненные работы по факту в соответствии с актом выполненных работ

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2464,90	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2464,90	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 3 принято решение: Принять выполненные работы по факту в соответствии с актом выполненных работ

## Вопрос 4.

СЛУШАЛИ: Шорохова А.С. об утверждении порядка уведомления о проведении общих собраний, принятых на общих собраниях решений и итогов.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2464,90	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2464,90	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 4 принято решение:

установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

**Вопрос 5.**

СЛУШАЛИ: Шорохова А.С. об определении адреса (места) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2464,90	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2464,90	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.


По вопросу 5 принято решение:

Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – Реестр собственников помещений.
2. Приложение №2 – Сообщение о проведении общего собрания.
3. Приложение №3 – Список собственников, получивших сообщение о проведении внеочередного общего собрания. Список собственников, присутствовавших на внеочередном общем собрании.
4. Приложение №4 – Решения собственников помещений.
5. Приложение №5 - Копия доверенности №31-01-01/Д от 11.01.2017г., выданной Курашиной И.И.; копия доверенности №139-16-ю от 31.12.2016г., выданной Шорохову А.С.
6. Приложение №6 - \_\_\_\_\_

Председатель собрания:  / Шушарин И.А. /

Секретарь собрания:  / Шилова Е.В./

Член счетной комиссии:  / Архипова,Н.А./