

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

«10» апреля 2017 г.

№1/2017

Собрание путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «23» марта 2017 г. с 14:00 до 15:00 по адресу: город Нижний Новгород, ул. Успенского Глеба, д.17.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «23» марта 2017г.
Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «09» апреля 2017 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д.10/1.

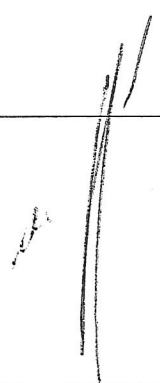
Дата и место подсчета голосов: «10» апреля 2017г., ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д.10/1.

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул. Успенского Глеба, д.17 в форме очно-заочного голосования

Инициатор внеочередного общего собрания: ОАО «ДК Ленинского района» (ОГРН 105523099283) в лице генерального директора Петрухова В.А., действующего на основании Устава, подтвержденного Решением Общего собрания акционеров ОАО «ДК Ленинского района» (протокол №7 от 03.11.2010г., протокол от 14.10.2013г.).

Присутствующие: 104 собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул. Успенского Глеба, д. 17. Список прилагается, Приложении №3 к Протоколу №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул. Успенского Глеба, д. 17 от «10» апреля 2017г.

Приглашенные лица:

№ п/п	ФИО/Полное наименование и ОГРН	ФИО представителя, реквизиты доверенности: дата, №	Цель участия в общем собрании	Подпись
1	ОАО «ДК Ленинского района» (ОГРН 1055233099283)	Шорохов Александр Сергеевич; доверенность №139-16-ю от 30.12.2016 г.	Разъяснение вопросов повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8104,10.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 8104,10 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утвердить:

Председатель собрания: Борисов А.А.- собственник жилого помещения № 78;

Секретарь собрания: Котихина Л.Ю.- собственник жилого помещения № 44;

Члены счётной комиссии: Баусова Т.В.- собственник жилого помещения № 4; Веретихин В.А.- собственник жилого помещения №125 и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

2. Утвердить использование средств по статье «капитальный ремонт» в сумме 155 000,00 руб., по состоянию на 01.02.2015г., на выполнение работ по ремонту кровли подъезда №3.

3. Принять работы по ремонту кровли по факту в соответствии с актом выполненных работ.

4. Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

5. Определить адрес (место) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в ОАО «ДК Ленинского района» по адресу: г.Н.Новгород, ул. Таганская, д.10/1.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, 6150,80 – 75,90 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1.

СЛУШАЛИ: Шорохова А.С. об избрании счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить:

Председатель собрания: Борисов А.А.- собственник жилого помещения № 78;

Секретарь собрания: Котихина Л.Ю.- собственник жилого помещения № 44;

Члены счётной комиссии: Баусова Т.В.- собственник жилого помещения № 4; Веретихин В.А.- собственник жилого помещения №125 и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	6098,10	99,14
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	52,70	0,86
ИТОГО	6150,80	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 1 принято решение:

Утвердить:

Председатель собрания: Борисов А.А.- собственник жилого помещения № 78;

Секретарь собрания: Котихина Л.Ю.- собственник жилого помещения № 44;

Члены счётной комиссии: Баусова Т.В.- собственник жилого помещения № 4; Веретихин В.А.- собственник жилого помещения №125 и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Вопрос 2.

СЛУШАЛИ: Шорохова А.С. об утверждении выполнения работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить использование средств по статье «капитальный ремонт» в сумме 155 000,00 руб., по состоянию на 01.02.2015г., на выполнение работ по ремонту кровли подъезда №3.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	6098,10	75,25
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	52,70	0,65
ИТОГО	6150,80	75,90

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 2 принято решение: утвердить использование средств по статье «капитальный ремонт» в сумме 155 000,00 руб., по состоянию на 01.02.2015г., на выполнение работ по ремонту кровли подъезда №3.

Вопрос 3.

СЛУШАЛИ: Шорохова А.С. о принятии выполненных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять работы по ремонту кровли по факту в соответствии с актом выполненных работ.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	6033,10	98,09
ПРОТИВ	117,70	1,91
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	6150,80	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 3 принято решение: принять работы по ремонту кровли по факту в соответствии с актом выполненных работ.

Вопрос 4.

СЛУШАЛИ: Шорохова А.С. о размещении сообщений.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	6150,80	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	6150,80	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 4 принято решение: установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

Вопрос 5.

СЛУШАЛИ: Шорохова А.С. об определении адреса (места) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	6150,80	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	6150,80	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 5 принято решение:

Определить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – Реестр собственников помещений.
2. Приложение №2 – Сообщение о проведении общего собрания.
3. Приложение №3 – Список собственников, получивших сообщение о проведении внеочередного общего собрания. Список собственников, присутствовавших на внеочередном общем собрании.
4. Приложение №4 – Решения собственников помещений.
1. Приложение №5 — Копия доверенности №31-01-05/Д от 10.01.2017г., выданной Курашиной И.И.; копия доверенности №139-16-ю от 30.12.2016г., выданной Шорохову А.С.

Председатель собрания: _____ / Борисов А.А./ 10.04.2017г.

Секретарь собрания: _____ / Котихина Л.Ю./ 10.04.2017г.

Члены счетной комиссии: _____ / Баусова Т.В./ 10.04.2017г.

_____ / Веретихин В.А./ 10.04.2017г.