

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

«23» мая 2017 г.

№1/2017

Собрание путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «17» февраля 2017 г. с 14:00 до 15:00 по адресу: город Нижний Новгород, Заречный Бульвар, д.1.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «17» февраля 2017г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «22» мая 2017 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д.10/1.


Дата и место подсчета голосов: «23» мая 2017г., ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д.10/1.

**Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, Заречный Бульвар, д.1 в форме очно-заочного голосования**

Инициатор внеочередного общего собрания: ОАО «ДК Ленинского района» (ОГРН 105523099283) в лице генерального директора Петрухова В.А., действующего на основании Устава ОАО «ДК Ленинского района» (протокол о назначении от 25 ноября 2016 года.).

Присутствующие: 230 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, Заречный Бульвар, д. 1. Список прилагается, Приложении №3 к Протоколу №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, Заречный Бульвар, д. 1 от «23» мая 2017г.

Приглашенные лица:

№ п/п	ФИО/Полное наименование и ОГРН	ФИО представителя, реквизиты доверенности: дата, №	Цель участия в общем собрании	Подпись
1	ОАО «ДК Ленинского района» (ОГРН 1055233099283)	Шорохов Александр Сергеевич; доверенность №139-16-ю от 30.12.2016 г.	Разъяснение вопросов повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 18540,10.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 18540,10кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утвердить:

Председатель собрания: Шушарин И.А. - заместитель генерального директора по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Секретарь собрания: Шилова Е.В. – начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района» ;

Член счётной комиссии: Архипова Н.А. – заместитель генерального директора по правовым вопросам ОАО «ДК Ленинского района» и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

2. Утвердить использование средств по статье "капитальный ремонт" в сумме 664375,00 руб. на выполнение работ по декоративному ремонту подъезда № 8 и ремонта входных групп (устройство покрытий над входами подъездов №№ 1,3,4,5,7,9).

3. Утвердить предварительный сметный расчёт на выполнение работ по ремонту подъезда № 8 в сумме 219 044,19 руб.

4. Утвердить предварительный сметный расчёт на выполнение работ по ремонту входных групп в сумме 406 136,28 руб.

5. Принять выполненные работы по факту в соответствии с актом выполненных работ.

6. Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

7. Определить адрес (место) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в ОАО «ДК Ленинского района» по адресу: г.Н.Новгород, ул. Таганская, д.10/1.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, 12670,20– 68,34 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

**Вопрос 1.**

СЛУШАЛИ: Шорохова А.С. об избрании счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить:

Председатель собрания: Шушарин И.А. - заместитель генерального директора по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Секретарь собрания: Шилова Е.В. – начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района» ;

Член счётной комиссии: Архипова Н.А. – заместитель генерального директора по правовым вопросам ОАО «ДК Ленинского района» и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	12604,70	99,48
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	65,50	0,52
ИТОГО	12670,20	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 1 принято решение:

Утвердить:

Председатель собрания: Шушарин И.А. - заместитель генерального директора по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Секретарь собрания: Шилова Е.В. – начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района» ;

Член счётной комиссии: Архипова Н.А. – заместитель генерального директора по правовым вопросам ОАО «ДК Ленинского района» и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

**Вопрос 2.**

СЛУШАЛИ: Шорохова А.С. об утверждении выполнения работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить использование средств по статье "капитальный ремонт" в сумме 664375,00 руб. на выполнение работ по декоративному ремонту подъезда № 8 и ремонта входных групп (устройство покрытий над входами подъездов №№ 1,3,4,5,7,9).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	12604,40	67,99
ПРОТИВ	65,80	0,35
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	12670,20	68,34

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 2 принято решение: Утвердить использование средств по статье "капитальный ремонт" в сумме 664375,00 руб. на выполнение работ по декоративному ремонту подъезда № 8 и ремонта входных групп (устройство покрытий над входами подъездов №№ 1,3,4,5,7,9).

**Вопрос 3.**

СЛУШАЛИ: Шорохова А.С. об утверждении сметной стоимости на ремонт подъезда № 8

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предварительный сметный расчёт на выполнение работ по ремонту подъезда № 8 в сумме 219 044,19 руб.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	12604,40	67,99
ПРОТИВ	65,80	0,35
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	12670,20	68,34

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными

0.

По вопросу 2 принято решение: Утвердить предварительный сметный расчёт на выполнение работ по ремонту подъезда № 8 в сумме 219 044,19 руб.

#### Вопрос 4.

СЛУШАЛИ: Шорохова А.С. об утверждении сметной стоимости входных групп.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предварительный сметный расчёт на выполнение работ по ремонту входных групп в сумме 406 136,28 руб.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	12604,40	67,99
ПРОТИВ	65,80	0,35
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	12670,20	68,34

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 2 принято решение: Утвердить предварительный сметный расчёт на выполнение работ по ремонту входных групп в сумме 406 136,28 руб.

#### Вопрос 5.

СЛУШАЛИ: Шорохова А.С. о принятии выполненных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять выполненные работы по факту в соответствии с актом выполненных работ.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	12604,40	99,48
ПРОТИВ	65,80	0,52
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	12670,20	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 5 принято решение: принять выполненные работы по факту в соответствии с актом выполненных работ.

#### Вопрос 6.

СЛУШАЛИ: Шорохова А.С. о размещении сообщений.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	12670,20	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	12670,20	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 6 принято решение: установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

**Вопрос 7.**

**СЛУШАЛИ:** Шорохова А.С. об определении адреса (места) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	12604,70	99,48
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	65,50	0,52
ИТОГО	12670,20	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 7 принято решение:

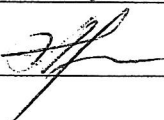
Определить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – Реестр собственников помещений.
2. Приложение №2 – Сообщение о проведении общего собрания.
3. Приложение №3 – Список собственников, получивших сообщение о проведении внеочередного общего собрания. Список собственников, присутствовавших на внеочередном общем собрании.
4. Приложение №4 – Решения собственников помещений.
5. Приложение №5 — Копия доверенности №31-01-05/Д от 10.01.2017г., выданной Курашиной И.И.; копия доверенности №139-16-ю от 30.12.2016г., выданной Шорохову А.С.

Председатель собрания:  / Шушарин И.А./ 23.05.2017г.

Секретарь собрания:  / Шилова Е.В./ 23.05.2017г.

Член счетной комиссии:  / Архипова Н.А./ 23.05.2017г.