

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

«18» апреля 2017 г.

№ 2/2017

Собрание путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «18» марта 2017 г. с 18:00 до 19:00 по адресу: город Нижний Новгород, Заречный Бульвар, д.3.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «18» марта 2017г.
Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «17» апреля 2017 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д.10/1.

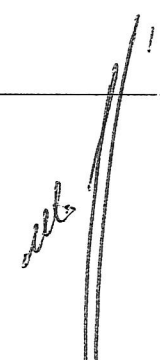
Дата и место подсчета голосов: «18» апреля 2017г., ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д.10/1.

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, Заречный Бульвар, д.3 в форме очно-заочного голосования

Инициатор внеочередного общего собрания: ОАО «ДК Ленинского района» (ОГРН 105523099283) в лице генерального директора Петрухова В.А., действующего на основании Устава ОАО «ДК Ленинского района» (протокол о назначении от 25 ноября 2016г.)

Присутствующие: 218 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, Заречный Бульвар, д. 3. Список прилагается, Приложении №3 к Протоколу №2 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, Заречный Бульвар, д. 3 от «18» апреля 2017г.

Приглашенные лица:

№ п/п	ФИО/Полное наименование и ОГРН	ФИО представителя, реквизиты доверенности: дата, №	Цель участия в общем собрании	Подпись
1	ОАО «ДК Ленинского района» (ОГРН 1055233099283)	Шорохов Александр Сергеевич; доверенность №139-16-ю от 30.12.2016 г.	Разъяснение вопросов повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 18008,10.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 18008,10 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утвердить:

Председатель собрания: Шушарин И.А. - заместитель генерального директора по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Секретарь собрания: Шилова Е.В. – начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счётной комиссии: Архипова Н.А. – начальник юридического отдела ОАО «ДК Ленинского района» и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

2. Утвердить использование средств по статье "капитальный ремонт" в сумме 400 000,0 руб., по состоянию на 01.02.2015г., на выполнение работ по ремонту инженерных сетей ХВС, ГВС, ВО.
3. Утвердить использование средств по статье "капитальный ремонт" в сумме 166 000,0 руб., по состоянию на 01.02.2015г., на выполнение работ по установке газонного ограждения.
4. Принять выполненные работы по факту в соответствии с актом выполненных работ.
5. Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.
6. Определить адрес (место) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в ОАО «ДК Ленинского района» по адресу: г. Н. Новгород, ул. Таганская, д.10/1.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, 14172,10 – 76,76 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1.

СЛУШАЛИ: Шорохова А.С. об избрании счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить:

Председатель собрания: Шушарин И.А. - заместитель генерального директора по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Секретарь собрания: Шилова Е.В. – начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счётной комиссии: Архипова Н.А. – начальник юридического отдела ОАО «ДК Ленинского района» и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	13897,70	98,06
ПРОТИВ	118,90	0,84
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	155,50	1,10
ИТОГО	14172,10	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 1 принято решение:

Утвердить:

Председатель собрания: Шушарин И.А. - заместитель генерального директора по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Секретарь собрания: Шилова Е.В. – начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счётной комиссии: Архипова Н.А. – начальник юридического отдела ОАО «ДК Ленинского района» и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Вопрос 2.

СЛУШАЛИ: Шорохова А.С. Шорохова А.С. об утверждении выполнения работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить использование средств по статье "капитальный ремонт" в сумме 400 000,0 руб., по состоянию на 01.02.2015г., на выполнение работ по ремонту инженерных сетей ХВС, ГВС, ВО.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	14071,70	76,22
ПРОТИВ	100,40	0,54
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	14172,10	76,76

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 2 принято решение: Утвердить использование средств по статье "капитальный ремонт" в сумме 400 000,0 руб., по состоянию на 01.02.2015г., на выполнение работ по ремонту инженерных сетей ХВС, ГВС, ВО.

Вопрос 3.

СЛУШАЛИ: Шорохова А.С. об утверждении выполнения работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить использование средств по статье "капитальный ремонт" в сумме 166 000,0 руб., по состоянию на 01.02.2015г., на выполнение работ по установке газонного ограждения.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	11098,10	60,11
ПРОТИВ	2852,40	15,45
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	221,60	1,20
ИТОГО	14172,10	76,76

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 3 принято решение:

Не утверждать условия, предложения в третьем пункте повестки дня общего собрания.

Вопрос 4.

СЛУШАЛИ: Шорохова А.С. о принятии выполненных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять выполненные работы по факту в соответствии с актом выполненных работ.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	14055,50	99,18
ПРОТИВ	116,60	0,82
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	14172,10	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 4 принято решение:

Принять выполненные работы по факту в соответствии с актом выполненных работ.

Вопрос 5.

СЛУШАЛИ: Шорохова А.С. об избрании счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	14008,37	98,84
ПРОТИВ	163,73	1,16
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	14172,10	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 5 принято решение:

Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

Вопрос 6.

СЛУШАЛИ: Шорохова А.С. об определении адреса (места) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение адреса (места) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в ОАО «ДК Ленинского района» по адресу: г.Н.Новгород, ул. Таганская, д.10/1.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	14083,90	99,38
ПРОТИВ	88,20	0,62
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	14172,10	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу б принято решение:

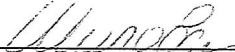
Определить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.


Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – Реестр собственников помещений.
2. Приложение №2 – Сообщение о проведении общего собрания.
3. Приложение №3 – Список собственников, получивших сообщение о проведении внеочередного общего собрания. Список собственников, присутствовавших на внеочередном общем собрании.
4. Приложение №4 – Решения собственников помещений.

5. Приложение №5 — Копия доверенности №31-01-05/Д от 10.01.2017г., выданной Курашиной И.И.; копия доверенности №139-16-ю от 30.12.2016г., выданной Шорохову А.С.

Председатель собрания:  / Шушарин И.А./ 18.04.2017г.

Секретарь собрания:  / Шилова Е.В./ 18.04.2017г.

Член счетной комиссии:  / Архипова Н.А / 18.04.2017г.