

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

«18» апреля 2017 г.

№1/2017

Собрание путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «19» марта 2017 г. с 14:00 до 15:00 по адресу: город Нижний Новгород, ул. Каширская, д.70.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «19» марта 2017г.
Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «17» апреля 2017 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д.10/1.

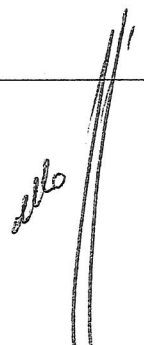
Дата и место подсчета голосов: «18» апреля 2017г., ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д.10/1.

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул. Каширская, д.70 в форме очно-заочного голосования

Инициатор внеочередного общего собрания: ОАО «ДК Ленинского района» (ОГРН 105523099283) в лице генерального директора Петрухова В.А., действующего на основании Устава ОАО «ДК Ленинского района» (протокол о назначении от 25 ноября 2016 года.).

Присутствующие: 84 собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул. Каширская, д. 70. Список прилагается, Приложении №3 к Протоколу №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул. Каширская, д. 70 от «18» апреля 2017г.

Приглашенные лица:

№ п/п	ФИО/Полное наименование и ОГРН	ФИО представителя, реквизиты доверенности: дата, №	Цель участия в общем собрании	Подпись
1	ОАО «ДК Ленинского района» (ОГРН 1055233099283)	Шорохов Александр Сергеевич; доверенность №139-16-ю от 30.12.2016 г.	Разъяснение вопросов повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8320,60.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 8320,60кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утвердить:

Председатель собрания: Баладина Л.Н.-собственник кв.№ 64;

Секретарь собрания: Шилова Е.В. – начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счётной комиссии: Шушарин И.А. – заместитель генерального директора по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района» и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

2. Утвердить использование средств по статье "капитальный ремонт" в сумме 395 857,26 руб., по состоянию на 01.02.2015г., на выполнение работ по декоративному ремонту подъездов 1,2,4.

3. Принять выполненные работы по факту в соответствии с актом выполненных работ.

4. Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

5. Определить адрес (место) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в ОАО «ДК Ленинского района» по адресу: г.Н.Новгород, ул. Таганская, д.10/1.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, 5577,10 – 67,03 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1.

СЛУШАЛИ: Шорохова А.С. об избрании счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить:

Утвердить:

Председатель собрания: Баладина Л.Н.-собственник кв.№ 64;

Секретарь собрания: Шилова Е.В. – начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счётной комиссии: Шушарин И.А. – заместитель генерального директора по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района» и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	5577,10	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	5577,10	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 1 принято решение:

Утвердить:

Председатель собрания: Баландина Л.Н.-собственник кв.№ 64;

Секретарь собрания: Шилова Е.В. – начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счётной комиссии: Шушарин И.А. – заместитель генерального директора по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района» и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Вопрос 2.

СЛУШАЛИ: Шорохова А.С. об утверждении выполнения работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить использование средств по статье "капитальный ремонт" в сумме 395 857,26 руб., по состоянию на 01.02.2015г., на выполнение работ по ремонту подъездов 1,2,4.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5577,10	67,03
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	5577,10	67,03

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 2 принято решение: утвердить использование средств по статье "капитальный ремонт" в сумме 395 857,26 руб., по состоянию на 01.02.2015г., на выполнение работ по ремонту подъездов 1,2,4.

Вопрос 3.

СЛУШАЛИ: Шорохова А.С. о принятии выполненных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять выполненные работы по факту в соответствии с актом выполненных работ.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	5577,10	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	5577,10	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 3 принято решение: принять выполненные работы по факту в соответствии с актом выполненных работ.

Вопрос 4.

СЛУШАЛИ: Шорохова А.С. о размещении сообщений.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	5577,10	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	5577,10	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 4 принято решение: установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

Вопрос 5.

СЛУШАЛИ: Шорохова А.С. об определении адреса (места) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	5577,10	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	5577,10	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 5 принято решение:

Определить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – Реестр собственников помещений.
2. Приложение №2 – Сообщение о проведении общего собрания.
3. Приложение №3 – Список собственников, получивших сообщение о проведении внеочередного общего собрания. Список собственников, присутствовавших на внеочередном общем собрании.
4. Приложение №4 – Решения собственников помещений.

5. Приложение №5 — Копия доверенности №31-01-05/Д от 10.01.2017г., выданной Курашиной И.И.; копия доверенности №139-16-ю от 30.12.2016г., выданной Шорохову А.С.

Председатель собрания: _____ / Баландина Л.Н / 18.04.2017г.

Секретарь собрания: Шилова / Шилова Е.В./ 18.04.2017г.

Член счетной комиссии: Шушарин / Шушарин И.А./ 18.04.2017г.