

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

«26» января 2017 г.

№1/2017

Собрание путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «19» января 2017 г. с 18:00 до 19:00 по адресу: город Нижний Новгород, пр. Ленина, дом 28Г.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «19» января 2017г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «25» января 2017г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д.10/1.


Дата и место подсчета голосов: «26» января 2016г., ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д.10/1.

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, пр. Ленина, дом 28Г в форме очно-заочного голосования

Инициатор внеочередного общего собрания: Администрация Ленинского района города Нижнего Новгорода (ОГРН:1025202612050) в лице Курашиной Ираиды Ивановны - начальника отдела жилищного фонда и строительства администрации Ленинского района, действующая на основании доверенности от 10.01.2017г. № 31-01-05/Д, выданной главой администрации Ленинского района города Нижнего Новгорода Рожковой Н.И., в соответствии с распоряжением главы администрации города Нижнего Новгорода от 30.06.2005 № 2274-р «О наделении полномочиями на участие в общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах», представляющая интересы собственника помещений, находящихся в собственности муниципального образования город Нижний Новгород.

Присутствующие: 64 собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, пр. Ленина, дом 28Г. Список прилагается, Приложении №3 к Протоколу №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород пр. Ленина, дом 28Г от «26» января 2017г.

Приглашенные лица:

№ п/п	ФИО/Полное наименование и ОГРН	ФИО представителя, реквизиты доверенности: дата, №	Цель участия в общем собрании	Подпись
1	ОАО «ДК Ленинского района» (ОГРН 1055233099283)	Шорохов Александр Сергеевич; доверенность № 139-16-ю от 30.12.2016г.	Разъяснение вопросов повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3517,30.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3517,30кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утвердить:
Председатель собрания: Шушарин И.А. - заместитель генерального директора по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;
Секретарь собрания: Шилова Е.В. – начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;
Член счетной комиссии: Архипова Н.А. – начальник юридического отдела ОАО «ДК Ленинского района»
и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.
2. Принять решение о продолжении осуществления ОАО «Домоуправляющая Компания Ленинского района» деятельности по управлению многоквартирным домом № 28Г по пр.Ленина г. Н. Новгорода в соответствии со статьей 198 Жилищного кодекса Российской Федерации.
3. Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.
4. Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «ДК Ленинского района» по адресу: г.Н.Новгород, ул. Таганская, д.10/1, каб. 3.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, 1895,18 – 53,88 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1.

СЛУШАЛИ: Шорохова А.С. об утверждении председателя, секретаря собрания и члена счетной комиссии и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить:

Председатель собрания: Шушарин И.А. - заместитель генерального директора по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Секретарь собрания: Шилова Е.В. – начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счетной комиссии: Архипова Н.А.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1672,28	88,24
ПРОТИВ	88,10	4,65
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	134,80	7,11
ИТОГО	1895,18	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 1 принято решение:

Утвердить:

Председатель собрания: Шушарин И.А. - заместитель генерального директора по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Секретарь собрания: Шилова Е.В. – начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счетной комиссии: Архипова Н.А. – начальник юридического отдела ОАО «ДК Ленинского района»

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания

Вопрос 2.

СЛУШАЛИ: Шорохова А.С. о продолжении осуществления ОАО «ДК Ленинского района» деятельности по управлению многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о продолжении осуществления ОАО «Домоуправляющая Компания Ленинского района» деятельности по управлению многоквартирным домом № 28Г по пр.Ленина г. Н. Новгорода в соответствии со статьей 198 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1625,90	85,79
ПРОТИВ	154,30	8,14
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	114,98	6,07
ИТОГО	1895,18	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 2 принято решение: принять решение о продолжении осуществления ОАО «Домоуправляющая Компания Ленинского района» деятельности по управлению многоквартирным домом № 28Г по пр.Ленина г. Н. Новгорода в соответствии со статьей 198 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Вопрос 3.

СЛУШАЛИ: Шорохова А.С. о размещении сообщений о проведении общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1695,98	90,54
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	177,30	9,46
ИТОГО	1873,28	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 21,90.

По вопросу 3 принято решение: установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

Вопрос 4.

СЛУШАЛИ: Шорохова А.С. о утверждении места хранения протокола и иных материалов данного внеочередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить, место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «ДК Ленинского района» по адресу: г.Н.Новгород, ул. Таганская, д.10/1, каб. 3.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1695,83	89,48
ПРОТИВ	64,35	3,40
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	135,00	7,12
ИТОГО	1895,18	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

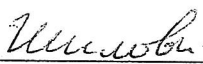
По вопросу 4 принято решение: установить, место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «ДК Ленинского района» по адресу: г.Н.Новгород, ул. Таганская, д.10/1, каб. 3.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – Реестр собственников помещений.
2. Приложение №2 – Сообщение о проведении общего собрания.
3. Приложение №3 – Список собственников, получивших сообщение о проведении внеочередного общего собрания. Список собственников, присутствовавших на внеочередном общем собрании.

4. Приложение №4 – Решения собственников помещений.
5. Приложение №5 - Копия доверенности №31-01-05/Д от 10.01.2017г., выданной Курашиной И.И.; копия доверенности №139-16-ю от 30.12.2016г., выданной Шорохову А.С.

Председатель собрания:  / Шушарин И.А. / 26.01.2017г.

Секретарь собрания:  / Шилова Е.В./ 26.01.2017г.

Член счетной комиссии:  / Архипова Н.А./ 26.01.2017г.