

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Нижний Новгород, пр.Ленина, дом № 38,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

«21» февраля 2017 г.

Инициатор внеочередного общего собрания: ОАО «ДК Ленинского района» (ОГРН 105523099283) в лице генерального директора Архипова В.Е., действующего на основании Устава, подтвержденного Решением Общего собрания акционеров ОАО «ДК Ленинского района» (протокол №7 от 03.11.2010г., протокол от 14.10.2013г.)

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «10» апреля 2016 г. с 13:00 до 14:00 по адресу г. Нижний Новгород, пр.Ленина, д. 38.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «10» апреля 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «20» февраля 2017 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Дата и место подсчета голосов: «21» февраля 2017 г., ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3190,40 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3190,40 кв. м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утвердить:

Председатель собрания: Телешев В.Б. - главный инженер ОАО «ДК Ленинского района»

Секретарь собрания: Татаренко Е.Ю. - начальник коммерческого отдела ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счетной комиссии: Тихонова А.С. - менеджер коммерческого отдела ОАО «ДК Ленинского района»

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

2. Выбрать ОАО «ДК Ленинского района» в качестве организации, уполномоченной заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на следующих условиях:

а) все необходимые работы проводятся без повреждения существующих инженерных систем многоквартирного дома, а в случае повреждения общего имущества при монтаже, демонтаже и эксплуатации телекоммуникационного оборудования или рекламной конструкции, организация, использующая общее имущество, обязуется произвести ремонт общего имущества;

б) организация, использующая общее имущество, вносит ежемесячную плату за использование

общего имущества по договору, оплачивает все расходы, связанные с установкой и эксплуатацией телекоммуникационного оборудования или рекламных конструкций, а так же самостоятельно получает все необходимые согласования и разрешения в контролирующих органах и органах местного самоуправления, требуемые действующим законодательством;

в) цена передачи в пользование общего имущества и порядок ее оплаты устанавливается ОАО «ДК Ленинского района», если цена или порядок ее определения не установлены решением общего собрания собственников;

г) срок действия договоров составляет 11 месяцев с даты подписания и автоматически пролонгируется на тот же срок, если ни одна из сторон за месяц до истечения срока действия договора не уведомит другую сторону об отказе от продления срока и о прекращении действия договора;

д) договор может содержать условие о наличии у пользователя права передачи приобретенного по договору права пользования общим имуществом третьим лицам;

е) денежные средства, полученные в качестве оплаты за использование общего имущества, являются доходом собственников помещений многоквартирного дома и используются на содержание и ремонт жилого помещения.

Представить ОАО «ДК Ленинского района» право совершать все необходимые действия по техническому согласованию размещения телекоммуникационного оборудования и подключения к общедомовой системе электроснабжения. Установить, что затраты ОАО «ДК Ленинского района» по такому техническому согласованию не включены в агентское вознаграждение и не входят в состав платы за содержание и ремонт жилья. Затраты на техническое согласование возмещаются ОАО «ДК Ленинского района» лицом, использующим общее имущество, на договорной основе. Установить ОАО «ДК Ленинского района» агентское вознаграждение в размере 10% от сумм, уплачиваемых по договорам об использовании общего имущества.

3. Предоставить ООО «МЕГАМАКС» в ограниченное пользование на возмездной основе часть общего имущества многоквартирного дома (межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, стены, технические этажи, подвалы, чердаки), расположенного по адресу: г.Н.Новгород, пр. Ленина, д.38 для установки, подключения к системе электроснабжения и эксплуатации телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг электросвязи собственникам помещений, а также нанимателям, иным пользователям жилых помещений и/или нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Ленина, д. 38 (далее - Оборудование), на основании заключенных с абонентами договоров, при условии заключения договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения и эксплуатации Оборудования с ОАО «ДК Ленинского района». Поручить ОАО «ДК Ленинского района» в течение двух недель с даты подписания протокола настоящего общего собрания заключить с ООО «МЕГАМАКС» договор об использовании общего имущества собственников помещений для размещения и эксплуатации Оборудования с учетом следующих особенностей. Плата за размещение Оборудования составляет 250 рублей в месяц за один подъезд многоквартирного дома. Один раз в год размер платы увеличивается на 10%. Установить, что все необходимые работы производятся силами и средствами ООО «МЕГАМАКС», без повреждения общего имущества многоквартирного дома. В случае повреждения общего имущества при монтаже, демонтаже и эксплуатации Оборудования, ООО «МЕГАМАКС» обязано произвести ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ООО «МЕГАМАКС» устанавливает телекоммуникационное оборудование и подключает его к системе электроснабжения в местах, согласованных с ОАО «ДК Ленинского района».

Обязать ООО «МЕГАМАКС», в случае подключения телекоммуникационного оборудования к системе электроснабжения многоквартирного дома, заключить договор купли-продажи электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией. Копию договора купли-продажи электрической энергии предоставить в ОАО «ДК Ленинского района» в течение 7 дней с момента заключения.

В случае незаключения договора об использовании общего имущества ООО «МЕГАМАКС» обязано демонтировать размещенное в многоквартирном доме оборудование в течение трех недель с даты подписания протокола настоящего общего собрания.

4. Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

5. Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 2262,80 – 70,93 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Признано недействительными 0 решений собственников помещений.

Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

**Вопрос 1.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2146,80	94,87
ПРОТИВ	116,00	5,13
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2262,80	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными: 0.

По вопросу 1 принято решение:

Утвердить:

Председатель собрания: Телешев В.Б. - главный инженер ОАО «ДК Ленинского района»

Секретарь собрания: Татаренко Е.Ю. - начальник коммерческого отдела ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счетной комиссии: Тихонова А.С. - менеджер коммерческого отдела ОАО «ДК Ленинского района» и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

**Вопрос 2.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2205,10	69,12
ПРОТИВ	57,70	1,81
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2262,80	70,93

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0. По вопросу 2 принято решение: выбрать ОАО «ДК Ленинского района» в качестве организации, уполномоченной заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на следующих условиях:

а) все необходимые работы проводятся без повреждения существующих инженерных систем многоквартирного дома, а в случае повреждения общего имущества при монтаже, демонтаже и эксплуатации телекоммуникационного оборудования или рекламной конструкции, организация, использующая общее имущество, обязуется произвести ремонт общего имущества;

б) организация, использующая общее имущество, вносит ежемесячную плату за использование общего имущества по договору, оплачивает все расходы, связанные с установкой и эксплуатацией телекоммуникационного оборудования или рекламных конструкций, а так же самостоятельно получает все необходимые согласования и разрешения в контролирующих органах и органах местного самоуправления, требуемые действующим законодательством;

в) цена передачи в пользование общего имущества и порядок ее оплаты устанавливается ОАО «ДК Ленинского района», если цена или порядок ее определения не установлены решением общего

собрания собственников;

г) срок действия договоров составляет 11 месяцев с даты подписания и автоматически пролонгируется на тот же срок, если ни одна из сторон за месяц до истечения срока действия договора не уведомит другую сторону об отказе от продления срока и о прекращении действия договора;

д) договор может содержать условие о наличии у пользователя права передачи приобретенного по договору права пользования общим имуществом третьим лицам;

е) денежные средства, полученные в качестве оплаты за использование общего имущества, являются доходом собственников помещений многоквартирного дома и используются на содержание и ремонт жилого помещения.

Представить ОАО «ДК Ленинского района» право совершать все необходимые действия по техническому согласованию размещения телекоммуникационного оборудования и подключения к общедомовой системе электроснабжения. Установить, что затраты ОАО «ДК Ленинского района» по такому техническому согласованию не включены в агентское вознаграждение и не входят в состав платы за содержание и ремонт жилья. Затраты на техническое согласование возмещаются ОАО «ДК Ленинского района» лицом, использующим общее имущество, на договорной основе. Установить ОАО «ДК Ленинского района» агентское вознаграждение в размере 10% от сумм, уплачиваемых по договорам об использовании общего имущества.

### Вопрос 3.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2205,10	69,12
ПРОТИВ	57,70	1,81
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2262,80	70,93

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 3 принято решение: предоставить ООО «МЕГАМАКС» в ограниченное пользование на возмездной основе часть общего имущества многоквартирного дома (межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, стены, технические этажи, подвалы, чердаки), расположенного по адресу г.Н.Новгород, пр.Ленина, д.38 для установки, подключения к системе электроснабжения и эксплуатации телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг электросвязи собственникам помещений, а также нанимателям, иным пользователям жилых помещений и/или нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, пр.Ленина, д. 38 (далее - Оборудование), на основании заключенных с абонентами договоров, при условии заключения договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения и эксплуатации Оборудования с ОАО «ДК Ленинского района». Поручить ОАО «ДК Ленинского района» в течение двух недель с даты подписания протокола настоящего общего собрания заключить с ООО «МЕГАМАКС» договор об использовании общего имущества собственников помещений для размещения и эксплуатации Оборудования с учетом следующих особенностей. Плата за размещение Оборудования составляет 250 рублей в месяц за один подъезд многоквартирного дома. Один раз в год размер платы увеличивается на 10%. Установить, что все необходимые работы производятся силами и средствами ООО «МЕГАМАКС», без повреждения общего имущества многоквартирного дома. В случае повреждения общего имущества при монтаже, демонтаже и эксплуатации Оборудования, ООО «МЕГАМАКС» обязано произвести ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ООО «МЕГАМАКС» устанавливает телекоммуникационное оборудование и подключает его к системе электроснабжения в местах, согласованных с ОАО «ДК Ленинского района».

Обязать ООО «МЕГАМАКС», в случае подключения телекоммуникационного оборудования к системе электроснабжения многоквартирного дома, заключить договор купли-продажи электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией. Копию договора купли-продажи электрической энергии предоставить в ОАО «ДК Ленинского района» в течение 7 дней с момента заключения.

В случае незаключения договора об использовании общего имущества ООО «МЕГАМАКС» обязано демонтировать размещенное в многоквартирном доме оборудование в течение трех недель с даты подписания протокола настоящего общего собрания.

**Вопрос 4.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2205,10	97,45
ПРОТИВ	57,70	2,55
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2262,80	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 4 принято решение: установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

**Вопрос 5.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2205,10	97,45
ПРОТИВ	57,70	2,55
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2262,80	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 5 принято решение: утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Счетная комиссия:

   
   
 