

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Нижний Новгород, пр. Ленина, дом № 45,
проведенного в форме очно-заочного голосования

«27» февраля 2017 г.

Инициатор внеочередного общего собрания: ОАО «ДК Ленинского района» (ОГРН 105523099283) в лице генерального директора Архипова В.Е., действующего на основании Устава, подтвержденного Решением Общего собрания акционеров ОАО «ДК Ленинского района» (протокол №7 от 03.11.2010г., протокол от 14.10.2013г.)

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «28» апреля 2016 г. с 17:00 до 18:00 по адресу г. Нижний Новгород, пр. Ленина, д. 45.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «28» апреля 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «26» февраля 2017 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Дата и место подсчета голосов: «03» февраля 2017 г., ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 13657,80 кв. м.
Общее количество голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме 13657,80 кв. м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утвердить:

Председатель собрания: Телешев В.Б. - главный инженер ОАО «ДК Ленинского района»
Секретарь собрания: Татаренко Е.Ю. - начальник коммерческого отдела ОАО «ДК Ленинского района»;
Член счетной комиссии: Тихонова А.С. - менеджер коммерческого отдела ОАО «ДК Ленинского района»

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

2. Выбрать ОАО «ДК Ленинского района» в качестве организации, уполномоченной заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на следующих условиях:

а) все необходимые работы проводятся без повреждения существующих инженерных систем многоквартирного дома, а в случае повреждения общего имущества при монтаже, демонтаже и эксплуатации телекоммуникационного оборудования или рекламной конструкции, организация, использующая общее имущество, обязуется произвести ремонт общего имущества;

б) организация, использующая общее имущество, вносит ежемесячную плату за использование

общего имущества по договору, оплачивает все расходы, связанные с установкой и эксплуатацией телекоммуникационного оборудования или рекламных конструкций, а так же самостоятельно получает все необходимые согласования и разрешения в контролирующих органах и органах местного самоуправления, требуемые действующим законодательством;

в) цена передачи в пользование общего имущества и порядок ее оплаты устанавливается ОАО «ДК Ленинского района», если цена или порядок ее определения не установлены решением общего собрания собственников;

г) срок действия договоров составляет 11 месяцев с даты подписания и автоматически пролонгируется на тот же срок, если ни одна из сторон за месяц до истечения срока действия договора не уведомит другую сторону об отказе от продления срока и о прекращении действия договора;

д) договор может содержать условие о наличии у пользователя права передачи приобретенного по договору права пользования общим имуществом третьим лицам;

е) денежные средства, полученные в качестве оплаты за использование общего имущества, являются доходом собственников помещений многоквартирного дома и используются на содержание и ремонт жилого помещения.

Предоставить ОАО «ДК Ленинского района» право совершать все необходимые действия по техническому согласованию размещения телекоммуникационного оборудования и подключения к общедомовой системе электроснабжения. Установить, что затраты ОАО «ДК Ленинского района» по такому техническому согласованию не включены в агентское вознаграждение и не входят в состав платы за содержание и ремонт жилья. Затраты на техническое согласование возмещаются ОАО «ДК Ленинского района» лицом, использующим общее имущество, на договорной основе. Установить ОАО «ДК Ленинского района» агентское вознаграждение в размере 10% от сумм, уплачиваемых по договорам об использовании общего имущества.

3. Предоставить ООО «МЕГАМАКС» в ограниченное пользование на возмездной основе часть общего имущества многоквартирного дома (межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, стены, технические этажи, подвалы, чердаки), расположенного по адресу: г. Н. Новгород, пр. Ленина, д.45 для установки, подключения к системе электроснабжения и эксплуатации телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг электросвязи собственникам помещений, а также нанимателям, иным пользователям жилых помещений и/или нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Ленина, д. 45 (далее - Оборудование), на основании заключенных с абонентами договоров, при условии заключения договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения и эксплуатации Оборудования с ОАО «ДК Ленинского района». Поручить ОАО «ДК Ленинского района» в течение двух недель с даты подписания протокола настоящего общего собрания заключить с ООО «МЕГАМАКС» договор об использовании общего имущества собственников помещений для размещения и эксплуатации Оборудования с учетом следующих особенностей. Плата за размещение Оборудования составляет 250 рублей в месяц за один подъезд многоквартирного дома. Один раз в год размер платы увеличивается на 10%. Установить, что все необходимые работы производятся силами и средствами ООО «МЕГАМАКС», без повреждения общего имущества многоквартирного дома. В случае повреждения общего имущества при монтаже, демонтаже и эксплуатации Оборудования, ООО «МЕГАМАКС» обязано произвести ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ООО «МЕГАМАКС» устанавливает телекоммуникационное оборудование и подключает его к системе электроснабжения в местах, согласованных с ОАО «ДК Ленинского района».

Обязать ООО «МЕГАМАКС», в случае подключения телекоммуникационного оборудования к системе электроснабжения многоквартирного дома, заключить договор купли-продажи электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией. Копию договора купли-продажи электрической энергии предоставить в ОАО «ДК Ленинского района» в течение 7 дней с момента заключения.

В случае не заключения договора об использовании общего имущества, ООО «МЕГАМАКС» обязано демонтировать размещенное в многоквартирном доме оборудование в течение трех недель с даты подписания протокола настоящего общего собрания.

4. Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

5. Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 9824,10 – 71,93 % голосов от общего числа голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме.

Признано недействительными 0 решений собственников помещений.

Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	9602,20	97,74
ПРОТИВ	163,60	1,66
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	58,30	0,60
ИТОГО	9824,10	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными: 0.

По вопросу 1 принято решение:

Утвердить:

Председатель собрания: Телешев В.Б. - главный инженер ОАО «ДК Ленинского района»

Секретарь собрания: Татаренко Е.Ю. - начальник коммерческого отдела ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счетной комиссии: Тихонова А.С. - менеджер коммерческого отдела ОАО «ДК Ленинского района» и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

Вопрос 2.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	9602,20	70,30
ПРОТИВ	163,60	1,20
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	58,30	0,43
ИТОГО	9824,10	71,93

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.
По вопросу 2 принято решение: выбрать ОАО «ДК Ленинского района» в качестве организации, уполномоченной заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на следующих условиях:

а) все необходимые работы проводятся без повреждения существующих инженерных систем многоквартирного дома, а в случае повреждения общего имущества при монтаже, демонтаже и эксплуатации телекоммуникационного оборудования или рекламной конструкции, организация, использующая общее имущество, обязуется произвести ремонт общего имущества;

б) организация, использующая общее имущество, вносит ежемесячную плату за использование общего имущества по договору, оплачивает все расходы, связанные с установкой и эксплуатацией телекоммуникационного оборудования или рекламных конструкций, а так же самостоятельно получает все необходимые согласования и разрешения в контролирующих органах и органах местного самоуправления, требуемые действующим законодательством;

в) цена передачи в пользование общего имущества и порядок ее оплаты устанавливается ОАО «ДК Ленинского района», если цена или порядок ее определения не установлены решением общего

собрания собственников;

г) срок действия договоров составляет 11 месяцев с даты подписания и автоматически пролонгируется на тот же срок, если ни одна из сторон за месяц до истечения срока действия договора не уведомит другую сторону об отказе от продления срока и о прекращении действия договора;

д) договор может содержать условие о наличии у пользователя права передачи приобретенного по договору права пользования общим имуществом третьим лицам;

е) денежные средства, полученные в качестве оплаты за использование общего имущества, являются доходом собственников помещений многоквартирного дома и используются на содержание и ремонт жилого помещения.

Представить ОАО «ДК Ленинского района» право совершать все необходимые действия по техническому согласованию размещения телекоммуникационного оборудования и подключения к общедомовой системе электроснабжения. Установить, что затраты ОАО «ДК Ленинского района» по такому техническому согласованию не включены в агентское вознаграждение и не входят в состав платы за содержание и ремонт жилья. Затраты на техническое согласование возмещаются ОАО «ДК Ленинского района» лицом, использующим общее имущество, на договорной основе. Установить ОАО «ДК Ленинского района» агентское вознаграждение в размере 10% от сумм, уплачиваемых по договорам об использовании общего имущества.

Вопрос 3.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	9602,20	70,30
ПРОТИВ	163,60	1,20
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	58,30	0,43
ИТОГО	9824,10	71,93

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 3 принято решение: предоставить ООО «МЕГАМАКС» в ограниченное пользование на возмездной основе часть общего имущества многоквартирного дома (межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, стены, технические этажи, подвалы, чердаки), расположенного по адресу г. Н. Новгород, пр. Ленина, д. 45 для установки, подключения к системе электроснабжения и эксплуатации телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг электросвязи собственникам помещений, а также нанимателям, иным пользователям жилых помещений и/или нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Ленина, д. 45 (далее - Оборудование), на основании заключенных с абонентами договоров, при условии заключения договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения и эксплуатации Оборудования с ОАО «ДК Ленинского района». Поручить ОАО «ДК Ленинского района» в течение двух недель с даты подписания протокола настоящего общего собрания заключить с ООО «МЕГАМАКС» договор об использовании общего имущества собственников помещений для размещения и эксплуатации Оборудования с учетом следующих особенностей. Плата за размещение Оборудования составляет 250 рублей в месяц за один подъезд многоквартирного дома. Один раз в год размер платы увеличивается на 10%. Установить, что все необходимые работы производятся силами и средствами ООО «МЕГАМАКС», без повреждения общего имущества многоквартирного дома. В случае повреждения общего имущества при монтаже, демонтаже и эксплуатации Оборудования, ООО «МЕГАМАКС» обязано произвести ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ООО «МЕГАМАКС» устанавливает телекоммуникационное оборудование и подключает его к системе электроснабжения в местах, согласованных с ОАО «ДК Ленинского района».

Обязать ООО «МЕГАМАКС», в случае подключения телекоммуникационного оборудования к системе электроснабжения многоквартирного дома, заключить договор купли-продажи электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией. Копию договора купли-продажи электрической энергии предоставить в ОАО «ДК Ленинского района» в течение 7 дней с момента заключения.

В случае не заключения договора об использовании общего имущества ООО «МЕГАМАКС» обязано демонтировать размещенное в многоквартирном доме оборудование в течение трех недель с даты подписания протокола настоящего общего собрания.

Вопрос 4.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	9602,20	97,74
ПРОТИВ	163,60	1,66
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	58,30	0,60
ИТОГО	9824,10	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 4 принято решение: установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.


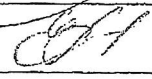

Вопрос 5.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	9602,20	97,74
ПРОТИВ	163,60	1,66
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	58,30	0,60
ИТОГО	9824,10	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 5 принято решение: утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Счетная комиссия:

 Телегина В.Р.
 Тотаренко Е.А.
 Масюмова А.С.