

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«16» марта 2017 г.

№1/2017

Собрание путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «14» февраля 2017 г. с 17:00 до 18:00 по адресу: город Нижний Новгород, пр. Ленина, д.51.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «14» февраля 2017г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «15» марта 2017г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д.10/1, ОАО «ДК Ленинского района».


Дата и место подсчета голосов: «16» марта 2017г., г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д.10/1, ОАО «ДК Ленинского района».

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, пр. Ленина, д.51 в форме очно-заочного голосования

Инициатор внеочередного общего собрания: администрация города Нижнего Новгорода в лице начальника отдела жилищного фонда и строительства администрации Ленинского района города Нижнего Новгорода Курашиной И. И., действующей на основании доверенности №31-01-05/Д от 10.01.2017, выданной главой администрации Ленинского района города Нижнего Новгорода Рожковой Н.И., собственник жилых и нежилых помещений общей площадью 89,60 кв.м., расположенных по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Ленина, д.51.

Присутствующие: 42 собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, пр. Ленина, д.51. Список прилагается, Приложение №3 к Протоколу №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, пр. Ленина, д.51 от «16» марта 2017г.

Приглашенные лица:

№ п/п	ФИО/Полное наименование и ОГРН	ФИО представителя, реквизиты доверенности: дата, №	Цель участия в общем собрании	Подпись
1	ОАО «ДК Ленинского района» (ОГРН 1055233099283)	Шорохов Александр Сергеевич; доверенность № 139-16-ю от 30.12.2016г.	Разъяснение вопросов повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2323,30.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2323,30 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утвердить:

Председателем собрания: Назаркина В.В. – начальника управления жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и строительства администрации Ленинского района;

Секретарем собрания: Курашину И.И. – начальника отдела жилищного фонда и строительства администрации Ленинского района;

Членом счетной комиссии: Кирьянову Ж.Е.- главного специалиста отдела жилищного фонда и строительства администрации Ленинского района и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

2. Утвердить, что общее имущество многоквартирного дома по адресу: г. Н. Новгород, пр. Ленина, д.51 может передаваться в безвозмездное пользование Администрации города Нижнего Новгорода и иным лицам для строительства (прокладки), дальнейшего размещения и эксплуатации оборудования и кабелей (громкоговорящих установок для реализации региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения, далее – Оборудование). Оборудование размещается на общем имуществе многоквартирного дома, в том числе в подъездах, на крыше здания, в соответствии с согласованным с ОАО «ДК Ленинского района» проектом мест крепления Оборудования. Подключение Оборудования к системе электроснабжения осуществляется к вводным распределяющим устройствам МКД только при наличии свободных дополнительных мощностей. В ином случае подключение производится от сторонних источников.

3. Уполномочить ОАО «ДК Ленинского района» заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры об использовании общего имущества для установки и эксплуатации Оборудования с любыми лицами с предоставлением таким лицам права последующего заключения договоров с третьими лицами, осуществлять пролонгацию договора в период действия договора управления многоквартирным домом и совершать все необходимые действия по техническому согласованию размещения Оборудования. Установить, что лицо, использующее общее имущество, при подключении Оборудования к системе электроснабжения обязано самостоятельно запросить ТУ на подключение к сетям электроснабжения, выполнить эти ТУ и заключить договор электроснабжения с энергоснабжающей организацией.

4. Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

5. Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д.10/1, ОАО «ДК Ленинского района».

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, 1880,30 – 80,93% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1.

СЛУШАЛИ: Шорохова А.С. об утверждении председателя, секретаря собрания и члена счетной комиссии и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить:

Председателем собрания: Назаркина В.В. – начальника управления жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и строительства администрации Ленинского района;

Секретарем собрания: Курашину И.И. – начальника отдела жилищного фонда и строительства администрации Ленинского района;

Членом счетной комиссии: Кирьянову Ж.Е.- главного специалиста отдела жилищного фонда и строительства администрации Ленинского района и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1564,50	83,20
ПРОТИВ	135,50	7,21
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	180,30	9,59
ИТОГО	1880,30	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 1 принято решение:

Утвердить:

Председателем собрания: Назаркина В.В. – начальника управления жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и строительства администрации Ленинского района;

Секретарем собрания: Курашину И.И. – начальника отдела жилищного фонда и строительства администрации Ленинского района;

Членом счетной комиссии: Кирьянову Ж.Е.- главного специалиста отдела жилищного фонда и строительства администрации Ленинского района и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

Вопрос 2.

СЛУШАЛИ: Шорохова А.С. о предоставлении общего имущества МКД в пользование иным лицам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что общее имущество многоквартирного дома по адресу: г. Н. Новгород, пр. Ленина, д.51 может передаваться в безвозмездное пользование Администрации города Нижнего Новгорода и иным лицам для строительства (прокладки), дальнейшего размещения и эксплуатации оборудования и кабелей (громкоговорящих установок для реализации региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения, далее – Оборудование). Оборудование размещается на общем имуществе многоквартирного дома, в том числе в подъездах, на крыше здания, в соответствии с согласованным с ОАО «ДК Ленинского района» проектом мест крепления Оборудования. Подключение Оборудования к системе электроснабжения осуществляется к вводным распределяющим устройствам МКД только при наличии свободных дополнительных мощностей. В ином случае подключение производится от сторонних источников.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1564,50	67,34
ПРОТИВ	256,10	11,02
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	59,70	2,57
ИТОГО	1880,30	80,93

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 2 принято решение:

Утвердить, что общее имущество многоквартирного дома по адресу: г. Н. Новгород, пр. Ленина, д.51 может передаваться в безвозмездное пользование Администрации города Нижнего Новгорода и иным лицам для строительства (прокладки), дальнейшего размещения и эксплуатации оборудования и кабелей (громкоговорящих установок для реализации региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения, далее – Оборудование). Оборудование размещается на общем имуществе многоквартирного дома, в том числе в подъездах, на крыше здания, в соответствии с согласованным с ОАО «ДК Ленинского района» проектом мест крепления Оборудования. Подключение Оборудования к системе электроснабжения осуществляется к вводным распределяющим устройствам МКД только при наличии свободных дополнительных мощностей. В ином случае подключение производится от сторонних источников.

Вопрос 3.

СЛУШАЛИ: Шорохова А.С. об утверждении уполномоченного лица и условий договора об использовании общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ОАО «ДК Ленинского района» заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры об использовании общего имущества для установки и эксплуатации Оборудования с любыми лицами с предоставлением таким лицам права последующего заключения договоров с третьими лицами, осуществлять пролонгацию договора в период действия договора управления многоквартирным домом и совершать все необходимые действия по техническому согласованию размещения Оборудования. Установить, что лицо, использующее общее имущество, при подключении Оборудования к системе электроснабжения обязано самостоятельно запросить ТУ на подключение к сетям электроснабжения, выполнить эти ТУ и заключить договор электроснабжения с энергоснабжающей организацией.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1564,50	67,34
ПРОТИВ	256,10	11,02
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	59,70	2,57
ИТОГО	1880,30	80,93

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 3 принято решение:

Уполномочить ОАО «ДК Ленинского района» заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры об использовании общего имущества для установки и эксплуатации Оборудования с любыми лицами с предоставлением таким лицам права последующего заключения договоров с третьими лицами, осуществлять пролонгацию договора в период действия договора управления многоквартирным домом и совершать все необходимые действия по техническому согласованию размещения Оборудования. Установить, что лицо, использующее общее имущество, при подключении Оборудования к системе электроснабжения обязано самостоятельно запросить ТУ на подключение к сетям электроснабжения, выполнить эти ТУ и заключить договор электроснабжения с энергоснабжающей организацией.

Вопрос 4.

СЛУШАЛИ: Шорохова А.С. о размещении сообщений о проведении общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1624,10	86,37
ПРОТИВ	196,50	10,45
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	59,70	3,18
ИТОГО	1880,30	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 4 принято решение:

Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

Вопрос 5.

СЛУШАЛИ: Шорохова А.С. об утверждении места хранения протокола и иных материалов данного внеочередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д.10/1, ОАО «ДК Ленинского района».

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1685,10	89,62
ПРОТИВ	135,50	7,21
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	59,70	3,17
ИТОГО	1880,30	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.


По вопросу 5 принято решение:

Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д.10/1, ОАО «ДК Ленинского района».


Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – Реестр собственников помещений.
2. Приложение №2 – Сообщение о проведении общего собрания.
3. Приложение №3 – Список собственников, получивших сообщение о проведении внеочередного общего собрания. Список собственников, присутствовавших на внеочередном общем собрании.
4. Приложение №4 – Решения собственников помещений.
5. Приложение №5 — Копия доверенности №31-01-05/Д от 10.01.2017г., выданной Курашиной И.И.; копия доверенности №139-16-ю от 30.12.2016г., выданной Шорохову А.С.


Председатель собрания:

 /Назаркин В.В./ 16.03.2017г.

Секретарь собрания:

 /Курашина И.И./ 16.03.2017г.

Члены счетной комиссии:

 /Кирыанова Ж.Е./ 16.03.2017г.