

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Нижний Новгород, ул. Паскаля, дом № 7,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

«30» марта 2016 г.

Инициатор внеочередного общего собрания: МО г. Нижнего Новгорода в лице Администрации Ленинского района — собственник 187,00 кв. м. жилого/нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме № 7 по ул. Паскаля, г. Н. Новгорода.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «01» марта 2016 г. с 14:00 до 15:00 по адресу г. Нижний Новгород, ул. Паскаля, д. 7.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «01» марта 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «29» марта 2016 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Дата и место подсчета голосов: «30» марта 2016 г., ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 553,30 кв. м.  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 553,30 кв. м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утвердить:

Председателем собрания: Телешева В.Б. - главного инженера ОАО «Домоуправляющая компания Ленинского района»;

Секретарем собрания: Татаренко Е.Ю.- начальника коммерческого отдела ОАО «ДК Ленинского района».

Членом счетной комиссии: Шилову Е.В.. – начальника отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района». и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

2. Заключить с Публичным акционерным обществом «Газпром газораспределение Нижний Новгород» представленный для ознакомления к настоящему общему собранию договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования и поручить ОАО «ДК Ленинского района» подписать его от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Паскаля, д. 7 на указанных в данном договоре условиях, в том числе:

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию, в том числе сумма ежемесячной оплаты по договору составляет:

| Количество и тип оборудования       | Стоимость технического обслуживания с НДС, руб. |                      |                      |                 | Сумма ежемесячной оплаты за техническое обслуживание с НДС, руб. /месяц |
|-------------------------------------|---|----------------------|----------------------|-----------------|---|
|                                     | 1-й год обслуживания                            | 2-й год обслуживания | 3-й год обслуживания | Сумма за 3 года |   |
| Плита бытовая газовая               | 327,00  | 498,00               | 327,0                | 1 152,00        | 32,00   |
| Проточный водонагреватель (Колонка) | 343,00  | 826,00               | 343,00               | 1 512,00        | 42,00   |

Сумма ежемесячной оплаты за техническое обслуживание оплачивается каждым из Заказчиков на основании единого платежного документа по оплате жилищно-коммунальных услуг, ежемесячно, в срок до 10 числа месяца, следующего за истекшим календарным месяцем.

Указанная стоимость технического обслуживания может быть проиндексирована, но не чаще, чем 1 раз в год и не более, чем на последний официально опубликованный индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги на октябрь текущего года к октябрю предыдущего года (далее – ИПЦ). Индексации подлежит только оставшаяся до истечения срока действия Договора стоимость работ. (Пример: Договор заключен в феврале 2016 года. Стоимость работ на 2-й и 3-й год может быть увеличена не ранее, чем в феврале 2017 года и не более, чем на ИПЦ на октябрь 2016 к октябрю 2015 года, стоимость работ на 3-й год дополнительно может быть увеличена не ранее, чем в феврале 2018 года и не более, чем на ИПЦ на октябрь 2017 к октябрю 2016 года). Размер ежемесячной платы по договору определяется путем деления общей стоимости услуг по договору за 3 года на 36. При изменении стоимости договора в результате индексации цен размер ежемесячной платы по договору на период после индексации определяется путем деления общей стоимости услуг по договору за 3 года за вычетом сумм, начисленных к оплате за период до проведения индексации, на оставшееся количество месяцев до истечения 3-летнего срока с момента заключения договора.

Если при досрочном расторжении Договора стоимость фактически проведенного технического обслуживания, подтвержденная актами приемки-сдачи выполненных работ в соответствии с п.4.1. Договора, отклоняется от суммы, выставленной в единых платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг за фактический период действия Договора, в последнем месяце действия Договора производится перерасчет суммы к уплате.

Исполнитель доводит до сведения Заказчиков стоимость технического обслуживания не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты предоставления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата в ином размере, путем размещения на оборотной стороне платежного документа, направляемого Заказчикам для оплаты, или размещения объявления на входной группе в подъездах многоквартирных домов. В случае индексации, произведенной в соответствии с требованиями настоящего пункта Договора, дополнительное соглашение к Договору от имени Заказчиков подписывается ОАО "ДК Ленинского района".

Любые изменения и дополнения к договору, включая актуализацию сведений о собственниках (пользователях) жилых помещений, оформляются путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к договору, за исключением случаев, установленных договором. Дополнительные соглашения могут быть подписаны как Заказчиками (уполномоченным представителем Заказчиков) так и ОАО «ДК Ленинского района», действующего в интересах и от имени Заказчиков.

3. Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

4. Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул Таганская, д. 10/1.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 378,20 – 68,35 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Признано недействительными 0 решений собственников помещений.

Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

**Вопрос 1.**

|              | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА           | 378,20             | 100  |
| ПРОТИВ       | 0                  | 0  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0                  | 0  |
| ИТОГО        | 378,20             | 100  |

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными: 0.

По вопросу 1 принято решение: утвердить:

Председателем собрания: Телешева В.Б. - главного инженера ОАО «Домоуправляющая компания Ленинского района»;

Секретарем собрания: Татаренко Е.Ю.- начальника коммерческого отдела ОАО «ДК Ленинского района».

Членом счетной комиссии: Шилову Е.В. – начальника отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района». и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

**Вопрос 2.**

|              | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА           | 378,20             | 100  |
| ПРОТИВ       | 0                  | 0  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0                  | 0  |
| ИТОГО        | 378,20             | 100  |

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 2 принято решение: заключить с Публичным акционерным обществом «Газпром газораспределение Нижний Новгород» представленный для ознакомления к настоящему общему собранию договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования и поручить ОАО «ДК Ленинского района» подписать его от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Паскаля, д. 7 на указанных в данном договоре условиях, в том числе:  
Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию, в том числе сумма ежемесячной оплаты по договору составляет:

| Количество и тип оборудования       | Стоимость технического обслуживания с НДС, руб. |                      |                      |                 | Сумма ежемесячной оплаты за техническое обслуживание с НДС, руб. /месяц |
|-------------------------------------|---|----------------------|----------------------|-----------------|---|
|                                     | 1-й год обслуживания                            | 2-й год обслуживания | 3-й год обслуживания | Сумма за 3 года |   |
| Плита бытовая газовая               | 327,00  | 498,00               | 327,0                | 1 152,00        | 32,00   |
| Проточный водонагреватель (Колонка) | 343,00  | 826,00               | 343,00               | 1 512,00        | 42,00   |

Сумма ежемесячной оплаты за техническое обслуживание оплачивается каждым из Заказчиков на основании единого платежного документа по оплате жилищно-коммунальных услуг, ежемесячно, в срок до 10 числа месяца, следующего за истекшим календарным месяцем.

Указанная стоимость технического обслуживания может быть проиндексирована, но не чаще, чем 1 раз в год и не более, чем на последний официально опубликованный индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги на октябрь текущего года к октябрю предыдущего года (далее – ИПЦ). Индексации подлежит только оставшаяся до истечения срока действия Договора стоимость работ. (Пример: Договор заключен в феврале 2016 года. Стоимость работ на 2-й и 3-й год может быть увеличена не ранее, чем в феврале 2017 года и не более, чем на ИПЦ на октябрь 2016 к октябрю 2015 года, стоимость работ на 3-й год дополнительно может быть увеличена не ранее, чем в феврале 2018 года и не более, чем на ИПЦ на октябрь 2017 к октябрю 2016 года). Размер ежемесячной платы по договору определяется путем деления общей стоимости услуг по договору за 3 года на 36. При изменении стоимости договора в результате индексации цен размер ежемесячной платы по договору на период после индексации определяется путем деления общей стоимости услуг по договору за 3 года за вычетом сумм, начисленных к оплате за период до проведения индексации, на оставшееся количество месяцев до истечения 3-летнего срока с момента заключения договора.

Если при досрочном расторжении Договора стоимость фактически проведенного технического обслуживания, подтвержденная актами приемки-сдачи выполненных работ в соответствии с п.4.1. Договора, отклоняется от суммы, выставленной в единых платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг за фактический период действия Договора, в последнем месяце действия Договора производится перерасчет суммы к уплате.

Исполнитель доводит до сведения Заказчиков стоимость технического обслуживания не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты предоставления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата в ином размере, путем размещения на оборотной стороне платежного документа, направляемого Заказчикам для оплаты, или размещения объявления на входной группе в подъездах многоквартирных домов. В случае индексации, произведенной в соответствии с требованиями настоящего пункта Договора, дополнительное соглашение к Договору от имени Заказчиков подписывается ОАО "ДК Ленинского района".

Любые изменения и дополнения к договору, включая актуализацию сведений о собственниках (пользователях) жилых помещений, оформляются путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к договору, за исключением случаев, установленных договором. Дополнительные соглашения могут быть подписаны как Заказчиками (уполномоченным представителем Заказчиков) так и ОАО «ДК Ленинского района», действующего в интересах и от имени Заказчиков.

**Вопрос 3.**

|              | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА           | 378,20             | 100  |
| ПРОТИВ       | 0                  | 0  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0                  | 0  |
| ИТОГО        | 378,20             | 100  |

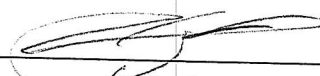
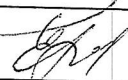
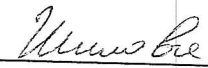
Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.  
По вопросу 3 принято решение: установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах и подъездах многоквартирного дома.

**Вопрос 4.**

|              | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА           | 378,20             | 100  |
| ПРОТИВ       | 0                  | 0  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0                  | 0  |
| ИТОГО        | 378,20             | 100  |

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.  
По вопросу 4 принято решение: утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Счетная комиссия:

 | Ткаченко Т.А.  
 | Толстова Г.А.  
 | Шмирева М.В.