

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

«20» апреля 2017 г.

№1/2017

Собрание путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «10» апреля 2017 г. с 17:00 до 18:00 по адресу: город Нижний Новгород, ул. Паскаля, д.23.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «10» апреля 2017г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «19» апреля 2017 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д.10/1.


Дата и место подсчета голосов: «20» апреля 2017 г., ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д.10/1.

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город
Нижний Новгород, ул. Паскаля, д.23 в форме очно-заочного голосования

Инициатор внеочередного общего собрания: ОАО « ДК Ленинского района» (ОГРН 105523099283) в лице генерального директора Петрухова В.А., действующего на основании Устава ОАО « ДК Ленинского района» (протокол о назначении от 25 ноября 2016 года).

Присутствующие: 28 собственников помещений в многоквартирном по адресу: город Нижний Новгород, ул. Паскаля, д.23. Список прилагается, Приложении №3 к Протоколу №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул. Паскаля, д.23 от «20» апреля 2017 г.

Приглашенные лица:

№ п/п	ФИО/Полное наименование и ОГРН	ФИО представителя, реквизиты доверенности: дата, №	Цель участия в общем собрании	Подпись
1	ОАО «ДК Ленинского района» (ОГРН 1055233099283)	Шорохов Александр Сергеевич; доверенность № 139-16-ю от 30.12.2016г.	Разъяснение вопросов повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2019,00.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2019,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утвердить:

Председатель собрания: Шушарин И.А.- заместитель генерального директора по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Секретарь собрания: Шилова Е.В.- начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счётной комиссии: Сергеева Т.И. менеджер по работе с администрацией ОАО «ДК Ленинского района» и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Утвердить выполнение работ по ремонту дорожного покрытия проезда между домами № 23 и № 21, расположенного на придомовой территории многоквартирного дома №23 по ул. Паскаля г. Нижнего Новгорода.

3. Утвердить сметную стоимость работ по ремонту дорожного покрытия проезда между домами № 23 и № 21, расположенного на придомовой территории многоквартирного дома №23 по ул. Паскаля г. Нижнего Новгорода, в сумме 367 225,26 руб.

4. Утвердить сумму дополнительной платы по статье «текущий ремонт» с 01.04.2017 г. по 31.03.2018 г. в размере 15,16 руб. с 1 кв.м. общей площади в месяц. Соответственно, размер ежемесячной платы по статье «текущий ремонт», подлежащий уплате в течение 12 месяцев составляет:

с 01.04.2017 г. по 30.06.2017 г. в размере 20,61 руб. с 1 кв.м. общей площади;
с 01.07.2017 г. по 31.03.2018 г. в размере 21,04 руб. с 1 кв.м. общей площади;.

5. Утвердить выполнение работ по факту в соответствии с актом выполненных работ.

6. Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, 1417,60 кв.м. – 70,21 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1.

СЛУШАЛИ: Шорохова А.С. об избрании председателя и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в составе:

Председатель собрания: Шушарин И.А.- заместитель генерального директора по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Секретарь собрания: Шилова Е.В.- начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счётной комиссии: Сергеева Т.И. – менеджер по работе с администрацией ОАО «ДК Ленинского района» и наделить их полномочиями на подсчет голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	0	0
ПРОТИВ	1417,60	100
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	1417,60	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 1 принято решение:

Не избирать счетную комиссию в составе:

Председатель собрания: Шушарин И.А.- заместитель генерального директора по работе с населением ОАО « ДК Ленинского района»

Секретарь собрания Шилова Е.В.- начальник отдела по работе с населением ОАО « ДК Ленинского района»;

Член счётной комиссии: Сергеева Т.И. – менеджер по работе с администрацией ОАО «ДК Ленинского района» и наделить их полномочиями на подсчет голосов, и подписанию протокола общего собрания.

Вопрос 2.

СЛУШАЛИ: Шорохова А.С. о утверждении выполнения работ

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить выполнение работ по ремонту дорожного покрытия проезда между домами № 23 и № 21, расположенного на придомовой территории многоквартирного дома №23 по ул. Паскаля г. Нижнего Новгорода.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	0	0
ПРОТИВ	1417,60	70,21
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	1417,60	70,21

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 2 принято решение Не утверждать выполнение работ по ремонту дорожного покрытия проезда между домами № 23 и № 21, расположенного на придомовой территории многоквартирного дома №23 по ул. Паскаля г. Нижнего Новгорода.

: Вопрос 3.

СЛУШАЛИ: Шорохова А.С. об утверждении сметной стоимости.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сметную стоимость работ по ремонту дорожного покрытия проезда между домами № 23 и № 21, расположенного на придомовой территории многоквартирного дома №23 по ул. Паскаля г. Нижнего Новгорода, в сумме 367 225,26 руб.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	0	0
ПРОТИВ	1417,60	100
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	1417,60	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 3 принято решение: Не утверждать сметную стоимость работ по ремонту дорожного покрытия проезда между домами № 23 и № 21, расположенного на придомовой территории многоквартирного дома №23 по ул. Паскаля г. Нижнего Новгорода, в сумме 367 225,26 руб.

Вопрос 4.

СЛУШАЛИ: Шорохова А.С. об утверждении дополнительной платы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сумму дополнительной платы по статье «текущий ремонт» с 01.04.2017

г. по 31.03.2018 г. в размере 15,16 руб. с 1 кв.м. общей площади в месяц. Соответственно, размер ежемесячной платы по статье «текущий ремонт», подлежащий уплате в течение 12 месяцев составляет:

с 01.04.2017 г. по 30.06.2017 г. в размере 20,61 руб. с 1 кв.м. общей площади;

с 01.07.2017 г. по 31.03.2018 г. в размере 21,04 руб. с 1 кв.м. общей площади;

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	0	0
ПРОТИВ	1417,60	100
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	1417,60	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 4 принято решение:

Не утверждать сумму дополнительной платы по статье «текущий ремонт» с 01.04.2017 г. по 31.03.2018 г. в размере 15,16 руб. с 1 кв.м. общей площади в месяц. Соответственно, размер ежемесячной платы по статье «текущий ремонт», подлежащий уплате в течение 12 месяцев составляет:

с 01.04.2017 г. по 30.06.2017 г. в размере 20,61 руб. с 1 кв.м. общей площади;

с 01.07.2017 г. по 31.03.2018 г. в размере 21,04 руб. с 1 кв.м. общей площади;

Вопрос 5.

СЛУШАЛИ: Шорохова А.С о выполнении ремонтных работ .

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить ремонтные работы.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	0	0
ПРОТИВ	1417,60	100
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	1417,60	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 5 принято решение:

Не утверждать выполнение ремонтных работ

Вопрос 6.

СЛУШАЛИ: Шорохова А.С. . об утверждении место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	0	0
ПРОТИВ	1417,60	100
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	1417,60	100


Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

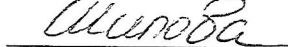
По вопросу 5 принято решение:


Не утверждать место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – Реестр собственников помещений.
2. Приложение №2 – Сообщение о проведении общего собрания.
3. Приложение №3 – Список собственников, получивших сообщение о проведении внеочередного общего собрания. Список собственников, присутствовавших на внеочередном общем собрании.
4. Приложение №4 – Решения собственников помещений.
5. Приложение №5 - Копия доверенности №31-01-01/Д от 11.01.2017г., выданной Курашиной И.И.; копия доверенности №139-16-ю от 31.12.2016г., выданной Шорохову А.С.
6. Приложение №6 - _____

Председатель собрания:  / Шушарин И.А. / .

Секретарь собрания:  / Шилова Е.В./

Член счетной комиссии:  / Сергеева Т.И./