

ПРОТОКОЛ № 254/17-107/01

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Каширская, дом 70/1

г. Н. Новгород

« 28 » декабря 2017 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме заочного голосования.

Инициаторы проведения общего собрания:

Борискин А.А. кв. № 8

[Подпись]
подпись расшифровка

Борцова Юлия Юрьевна кв. № 28

[Подпись] / Борцова Ю.Ю.
подпись расшифровка

Ширшакова Татьяна кв. № 28

[Подпись] / Ширшакова Т.Ю.
подпись расшифровка

Мочалов Алексей Андреевич кв. № 49

[Подпись] / Мочалов А.А.
подпись расшифровка

Место подведения итогов заочного голосования:

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. Согласовать установку ООО «Волга-Цифрал» в многоквартирном доме системы видеорегистрации, согласно инвестиционной Программе «Безопасный дом» с правом последующей модернизации и расширения системы.
2. Объединить домофонные системы дома и систему видеорегистрации в единую систему видеобезопасности и ограничения доступа (СВОД), без отнесения ее к составу общего имущества дома и жилищно-коммунальным услугам, предоставляемым управляющей организацией.
3. Во избежание двойных начислений, предложить ООО «Волга-Цифрал» урегулировать правоотношения с подрядчиками по ранее заключенным по каждому подъезду договорам на техническое обслуживание домофона путем совместных действий по реализации Программы «Безопасный дом» и обслуживанию системы СВОД.
4. Согласовать ООО «Волга-Цифрал» безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования СВОД, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды, а также размещение информационных материалов и символики Программы «Безопасный дом».
5. Поручить (наделить полномочиями) лиц, перечисленных в п. 6 данного решения, от моего имени заключить с ООО «Волга-Цифрал» единый договор на монтаж и техническое обслуживание системы СВОД, со стоимостью услуг на день подписания 49 рублей в месяц с каждой квартиры и условиями согласно предложенного проекта договора (текст договора размещен на сайте www.мойбезопасныйдом.рф, с проектом договора ознакомлен), а также урегулировать или прекратить правоотношения (расторгнуть договоры) с подрядчиками обслуживающими подъездные домофоны, в случае их отказа от участия или несоответствия требованиям Программы «Безопасный дом».
6. Согласовать участников счетной комиссии в составе: Ширшакова Т.Ю.
Мочалов С.А., Былинкина А.В., Борцова Ю.Ю.
7. Согласовать место хранения документов общедомового собрания в 49

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м^2 – 1 голос.

Всего в многоквартирном доме 119 квартиры.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6815 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 4716,90 голосов.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 69,21 %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Решением собрания постановили:

1. Согласовать установку ООО «Волга-Цифрал» в многоквартирном доме системы видеорегистрации, согласно инвестиционной Программе «Безопасный дом», с правом последующей модернизации и расширения системы.
2. Объединить домофонные системы дома и систему видеорегистрации в единую систему видеобезопасности и ограничения доступа (СВОД), без отнесения ее к составу общего имущества дома и жилищно-коммунальным услугам, предоставляемым управляющей организацией.
3. Во избежание двойных начислений, предложить ООО «Волга-Цифрал» урегулировать правоотношения с подрядчиками по ранее заключенным по каждому подъезду договорам на техническое обслуживание домофона путем совместных действий по реализации Программы «Безопасный дом» и обслуживанию системы СВОД.
4. Согласовать ООО «Волга-Цифрал» безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования СВОД, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды, а также размещение информационных материалов и символики Программы «Безопасный дом».
5. Поручить (наделить полномочиями) лиц, перечисленных в п. 6 данного решения, от моего имени заключить с ООО «Волга-Цифрал» единый договор на монтаж и техническое обслуживание системы СВОД, со стоимостью услуг на день подписания 49 рублей в месяц с каждой квартиры и условиями согласно предложенного проекта договора (текст договора размещен на сайте www.мойбезопасныйдом.рф, с проектом договора ознакомлен), а также урегулировать или прекратить правоотношения (расторгнуть договоры) с подрядчиками обслуживающими подъездные домофоны, в случае их отказа от участия или несоответствия требованиям Программы «Безопасный дом».
6. Согласовать участников счетной комиссии в составе:

Магаева С.А.

БОРЦОВА И.Ю.

7. Согласовать место хранения документов

49

Богданов А.В.

общедомового собрания в

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листе.
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными, в количестве 79 штук.

Председатель собрания – собственник квартиры № 49

М.А.Ф. / Мараев С.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания – собственник квартиры № _____

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

В.И. / Варува И.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

М.И. / Мухоморова Т.И.
(подпись) (Ф.И.О.)

С.И. / С.И.Мухоморова
(подпись) (Ф.И.О.)