

ПРОТОКОЛ №

25917/09/100

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: бульвар Зарянский, дом 3

г. Новосибирск

«5» октября 2017 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме заочного голосования.

Инициаторы проведения общего собрания

Шредник Валентина Евгеньевна кв. № 105,

ФИО

Шредник Валентина Евгеньевна

подпись

расшифровка

Дрожкин Василий Валерьевич кв. № 126,

ФИО

Дрожкин Василий Валерьевич

подпись

расшифровка

Зубов Вячеслав Юрьевич кв. № 121,

ФИО

Зубов Вячеслав Юрьевич

подпись

расшифровка

Место подведения итогов заочного голосования:

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. Согласовать установку ООО «Технический Центр Цифрал» в многоквартирном доме системы видеорегистрации, согласно инвестиционной Программе «Безопасный дом», с правом последующей модернизации и расширения системы.
2. Объединить домофонные системы дома и систему видеорегистрации в единую систему видеобезопасности и ограничения доступа (СВОД), без отнесения ее к составу общего имущества дома и жилищно-коммунальным услугам, предоставляемым управляющей организацией.
3. Во избежание двойных начислений, предложить ООО «Технический Центр Цифрал» урегулировать правоотношения с подрядчиками по ранее заключенным по каждому подъезду договорам на техническое обслуживание домофона путем совместных действий по реализации Программы «Безопасный дом» и обслуживанию системы СВОД.
4. Согласовать ООО «Технический Центр Цифрал» безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования СВОД, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды, а также размещение информационных материалов и символики Программы «Безопасный дом».
5. Поручить (наделить полномочиями) лиц, перечисленных в п. 6 данного решения, от моего имени заключить с ООО «Технический Центр Цифрал» единый договор на монтаж и техническое обслуживание системы СВОД, со стоимостью услуг на день подписания 49 рублей в месяц с каждой квартиры и условиями согласно предложенного проекта договора (текст договора размещен на сайте www.мойбезопасныйдом.рф, с проектом договора ознакомлен), а также урегулировать или прекратить правоотношения (расторгнуть договоры) с подрядчиками обслуживающими подъездные домофоны, в случае их отказа от участия или несоответствия требованиям Программы «Безопасный дом».
6. Согласовать участников счетной комиссии в составе:
Шредник Валентина Евгеньевна, Дрожкин Василий Валерьевич, Зубов Вячеслав Юрьевич
7. Согласовать место хранения документов общедомового собрания в кв. № 121

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения $1 \text{ м}^2 - 1 \text{ голос}$.

Всего в многоквартирном доме 318 квартир.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 18462,40 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 12568,00 голосов.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 68,62%.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Решением собрания постановили:

1. Согласовать установку ООО «Технический Центр Цифрал» в многоквартирном доме системы видеорегистрации, согласно инвестиционной Программе «Безопасный дом», с правом последующей модернизации и расширения системы.
2. Объединить домофонные системы дома и систему видеорегистрации в единую систему видеобезопасности и ограничения доступа (СВОД) без отнесения ее к составу общего имущества дома и жилищно-коммунальным услугам, предоставляемым управляющей организацией.
3. Во избежание двойных начислений, предложить ООО «Технический Центр Цифрал» урегулировать правоотношения с подрядчиками по ранее заключенным по каждому подъезду договорам на техническое обслуживание домофона путем совместных действий по реализации Программы «Безопасный дом» и обслуживанию системы СВОД.
4. Согласовать ООО «Технический Центр Цифрал» безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования СВОД, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды, а также размещение информационных материалов и символики Программы «Безопасный дом».
5. Поручить (наделить полномочиями) лиц, перечисленных в п. 6 данного решения, от моего имени заключить с ООО «Технический Центр Цифрал» единый договор на монтаж и техническое обслуживание системы СВОД, со стоимостью услуг на день подписания 49 рублей в месяц с каждой квартиры и условиями согласно предложенного проекта договора (текст договора размещен на сайте www.мойбезопасныйдом.рф, с проектом договора ознакомлен), а также урегулировать или прекратить правоотношения (расторгнуть договоры) с подрядчиками обслуживающими подъездные домофоны, в случае их отказа от участия или несоответствия требованиям Программы «Безопасный дом».
6. Согласовать участников счетной комиссии в составе:
Шредник Валентина Евгеньевна, Дрожжин Василий Валерьевич, Зубов Вячеслав Юрьевич.
7. Согласовать место хранения документов общедомового собрания в кв. 105.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листе.
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными, в количестве 202 штук.

Председатель собрания – собственник квартиры № 121

Зубов В. Ю. (подпись) | Зубов В. Ю. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания – собственник квартиры № 126

Зротева (подпись) | Зротева (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Шрегина А. В. (подпись) | Шрегина А. В. (Ф.И.О.)

Навыдова О. В. (подпись) | Навыдова О. В. (Ф.И.О.)

Францева (подпись) | Францева П. П. (Ф.И.О.)