

ПРОТОКОЛ № 17417/09/52

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Адмирала Макарова, д.1

г. Нижний Новгород

«29» июня 2017 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме заочного голосования.

Инициаторы проведения общего собрания

Савина Юлия Евгеньевна кв. № 5, Савина Ю.Е.
Полещова Мария Васильевна кв. № 4, Полещова М.В.
Савина Елена Николаевна кв. № 83, Савина Е.Н.

Место подведения итогов заочного голосования: г.Н.Новгород, ул. Адмирала Макарова, дом 1, кв. 83

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. Согласовать установку ООО «Технический Центр Цифрал» в многоквартирном доме системы видеорегистрации, согласно инвестиционной Программе «Безопасный дом», с правом последующей модернизации и расширения системы.
2. Объединить домофонные системы дома и систему видеорегистрации в единую систему видеобезопасности и ограничения доступа (СВОД), без отнесения ее к составу общего имущества дома и жилищно-коммунальным услугам предоставляемым управляющей организацией.
3. Во избежание двойных начислений, предложить ООО «Технический Центр Цифрал» урегулировать правоотношения с подрядчиками по ранее заключенным по каждому подъезду договорам на техническое обслуживание домофона путем совместных действий по реализации Программы «Безопасный дом» и обслуживанию системы СВОД.
4. Согласовать ООО «Технический Центр Цифрал» безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования СВОД, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды, а также размещение информационных материалов и символики Программы «Безопасный дом».

Поручить (наделить полномочиями) лиц, перечисленных в п. 6 данного решения, от моего имени заключить с ООО «Технический Центр Цифрал» единый договор на монтаж и техническое обслуживание системы СВОД, со стоимостью услуг на день подписания 47 рублей в месяц с каждой квартиры и условиями согласно предложенного проекта договора (текст договора размещен на сайте www.мойбезопасныйдом.рф, с проектом договора ознакомлен), а также урегулировать или прекратить правоотношения (расторгнуть договоры) с подрядчиками обслуживающими подъездные домофоны, в случае их отказа от участия или несоответствия требованиям Программы «Безопасный дом».

Согласовать участников счетной комиссии в составе:

Савина Елена Николаевна, Полещова Мария Васильевна
Кашинская Светлана Юрьевна, Савина Юлия Евгеньевна

Согласовать место хранения документов общедомового собрания в кв. 83

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Всего в многоквартирном доме 215 квартир.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11810,3 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 8020 голосов.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 67,91 %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Решением собрания постановили:

1. Согласовать установку ООО «Технический Центр Цифрал» в многоквартирном доме системы видеорегистрации, согласно инвестиционной Программе «Безопасный дом», с правом последующей модернизации и расширения системы.
2. Объединить домофонные системы дома и систему видеорегистрации в единую систему видеобезопасности и ограничения доступа (СВОД), без отнесения ее к составу общего имущества дома и жилищно-коммунальным услугам поставляемым управляющей организацией.
3. Во избежание двойных начислений, предложить ООО «Технический Центр Цифрал» урегулировать правоотношения с подрядчиками по ранее заключенным по каждому подъезду договорам на техническое обслуживание домофона путем совместных действий по реализации Программы «Безопасный дом» и обслуживанию системы СВОД.
4. Согласовать ООО «Технический Центр Цифрал» безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования СВОД, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды, а также размещение информационных материалов и символики Программы «Безопасный дом».
5. Поручить (наделить полномочиями) лиц, перечисленных в п. 6 данного решения, от моего имени заключить с ООО «Технический Центр Цифрал» единый договор на монтаж и техническое обслуживание системы СВОД, со стоимостью услуг на день подписания 47 рублей в месяц с каждой квартиры и условиями согласно предложенного проекта договора (текст договора размещен на сайте www.мойбезопасныйдом.рф, с проектом договора ознакомлен), а также урегулировать или прекратить правоотношения (расторгнуть договоры) с подрядчиками обслуживающими подъездные домофоны, в случае их отказа от участия или несоответствия требованиям Программы «Безопасный дом».
6. Согласовать участников счетной комиссии в составе:
Сабина Елена Александровна, Паламова Людмила Васильевна, Семенова Ольга Евгеньевна
7. Согласовать место хранения документов общедомового собрания в кв. 83

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листе.
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными, в количестве 146 штук.

Председатель собрания – собственник квартиры № 85
Седина / Седина Елена Михайловна /
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания – собственник квартиры № 5
Седина Елена Владимировна
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Седина Елена Михайловна / Седина Елена Михайловна / (Ф.И.О.)
(подпись)
Седина Елена Михайловна / Седина Елена Михайловна / (Ф.И.О.)
(подпись)
Седина Елена Михайловна / Седина Елена Михайловна / (Ф.И.О.)
(подпись)