

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

«10» июля 2017 г.

Собрание путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «29» июня 2017 г. с 14:00 до 15:00 по адресу: город Нижний Новгород, Пр. Ленина, д. 59/8.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «29» июня 2017 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «9» июля 2017 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Дата и место подсчета голосов: «10» июля 2017 г., ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, Проспект Ленина, д.59/8 в форме очно-заочного голосования

Инициатор внеочередного общего собрания: ОАО «ДК Ленинского района» (ОГРН 105523099283) в лице генерального директора Петрухова В. А., действующего на основании Устава, подтвержденного Решением Общего собрания акционеров ОАО «ДК Ленинского района» (протокол № 7 от 03.11.2010 г., протокол от 14.10.2013 г.).

Присутствующие: 44 собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, Пр. Ленина, д. 59/8. Список прилагается, Приложении № 3 к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, Пр. Ленина, д. 59/8 от «10» июля 2017 г.

Приглашенные лица:

№ п/п	ФИО/Полное наименование и ОГРН	ФИО представителя, реквизиты доверенности: дата, №	Цель участия в общем собрании	Подпись
1	ОАО «ДК Ленинского района» (ОГРН 1055233099283)	Кисаков Александр Васильевич; доверенность № 79-17-Ю от 22.06.2017 г.	Разъяснение вопросов повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2 580, 50.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2 580, 50 кв. м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утвердить:

Председатель собрания: Шушарин И.А. - заместитель генерального директора по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Секретарь собрания: Шилова Е.В. – начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счётной комиссии: Антонов А. А. – ведущий менеджер проекта по организационной работе ОАО «ДК Ленинского района»

и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

2. Утвердить использование средств по статье «капитальный ремонт» на сумму 140 781, 95 руб. на выполнение работ по декоративному ремонту подъездов № 1, 2.
3. Утвердить использование средств по статье «текущий ремонт» на сумму 67 500, 00 руб. на выполнение работ по замене окон (5 шт.) в подъездах № 1, 2.
4. Утвердить использование средств по статье «текущий ремонт» на сумму 50 000, 00 руб. на выполнение работ по ремонту системы водоотведения (замена выпуска, подъезд № 1).
5. Утвердить использование средств по статье «текущий ремонт» на сумму 70 000, 00 руб. на выполнение работ по декоративному ремонту подъезда № 3.
6. Принять выполненные работы по факту в соответствии с актом выполненных работ.
7. Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.
8. Определить адрес (место) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в ОАО «ДК Ленинского района» по адресу: г. Н. Новгород, ул. Таганская, д.10/1.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, 1 903, 00 — 73, 75 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1.

СЛУШАЛИ: Кисакова А. В. об избрании счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить:

Председатель собрания: Шушарин И.А. - заместитель генерального директора по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Секретарь собрания: Шилова Е.В. – начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счётной комиссии: Антонов А. А. – ведущий менеджер проекта по организационной работе ОАО «ДК Ленинского района»

и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1872,50	98,40
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	30,50	1,60
ИТОГО	1903,00	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 1 принято решение: Утвердить:

Председатель собрания: Шушарин И.А. - заместитель генерального директора по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Секретарь собрания: Шилова Е.В. – начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счётной комиссии: Антонов А. А. – ведущий менеджер проекта по организационной работе ОАО «ДК Ленинского района»

и передать их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Вопрос 2.

СЛУШАЛИ: Кисакова А. В. о видах ремонтных работ и сметной стоимости по статье «капитальный ремонт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить использование средств по статье «капитальный ремонт» на сумму 140 781, 95 руб. на выполнение работ по декоративному ремонту подъездов № 1, 2.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1828,20	70,85
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	74,80	2,90
ИТОГО	1903,00	73,75

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 2 принято решение: Утвердить использование средств по статье «капитальный ремонт» на сумму 140 781, 95 руб. на выполнение работ по декоративному ремонту подъездов № 1, 2.

Вопрос 3.

СЛУШАЛИ: Кисакова А. В. о видах ремонтных работ и сметной стоимости по статье «текущий ремонт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить использование средств по статье «текущий ремонт» на сумму 67 500, 00 руб. на выполнение работ по замене окон (5 шт.) в подъездах № 1, 2.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1785,60	93,83
ПРОТИВ	86,90	4,57
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	30,50	1,60
ИТОГО	1903,00	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 3 принято решение: Утвердить использование средств по статье «текущий ремонт» на сумму 67 500, 00 руб. на выполнение работ по замене окон (5 шт.) в подъездах № 1, 2.

Вопрос 4.

СЛУШАЛИ: Кисакова А. В. о видах ремонтных работ и сметной стоимости по статье «текущий ремонт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить использование средств по статье «текущий ремонт» на сумму 50 000, 00 руб. на выполнение работ по ремонту системы водоотведения (замена выпуска, подъезд № 1).

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1842,30	96,81
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	60,70	3,19
ИТОГО	1903,00	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 4 принято решение: Утвердить использование средств по статье «текущий ремонт» на сумму 50 000, 00 руб. на выполнение работ по ремонту системы водоотведения (замена выпуска, подъезд № 1).

Вопрос 5.

СЛУШАЛИ: Кисакова А. В. о видах ремонтных работ и сметной стоимости по статье «текущий ремонт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить использование средств по статье «текущий ремонт» на сумму 70 000, 00 руб. на выполнение работ по декоративному ремонту подъезда № 3.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1784,60	93,78
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	118,40	6,22
ИТОГО	1903,00	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 5 принято решение: Утвердить использование средств по статье «текущий ремонт» на сумму 70 000, 00 руб. на выполнение работ по декоративному ремонту подъезда № 3.

Вопрос 6.

СЛУШАЛИ: Кисакова А. В. о выполнении ремонтных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять выполненные работы по факту в соответствии с актом выполненных работ.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1872,50	98,40
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	30,50	1,60
ИТОГО	1903,00	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 6 принято решение: Принять выполненные работы по факту в соответствии с актом выполненных работ.

Вопрос 7.

СЛУШАЛИ: Кисакова А. В. о размещении сообщений о проведении общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1872,50	98,40
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	30,50	1,60
ИТОГО	1903,00	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 7 принято решение: Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

Вопрос 8.

СЛУШАЛИ: Кисакова А. В. об определении адреса (места) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1842,30	96,81
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	60,70	3,19
ИТОГО	1903,00	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.


По вопросу 8 принято решение:

Определить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 – Реестр собственников помещений.
2. Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания.
3. Приложение № 3 – Список собственников, получивших сообщение о проведении внеочередного общего собрания. Список собственников, присутствовавших на внеочередном общем собрании.
4. Приложение № 4 – Решения собственников помещений.
5. Приложение № 5 — Копия доверенности № 31-01-05/Д от 10.01.2017 г., выданной Курашиной И. И.; копия доверенности № 79-17-Ю от 22.06.2017 г., выданной Кисакову А. В.

Председатель собрания:  / Шушарин И. А. / 10.07.2017 г.

Секретарь собрания:  / Шилова Е. В. / 10.07.2017 г.

Член счетной комиссии:  / Антонов А. А. / 10.07.2017 г.