

ПРОТОКОЛ № 22117/97/БР

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Даргомыжского, д. 13

г. Нижний Новгород

«26» октябрь 2017 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме заочного голосования.

Инициаторы проведения общего собрания

Сергеева Ксения Никитична

ФИО

кв. № 37

подпись

Тарасова Лариса Викторовна

ФИО

кв. № 28

подпись

Синягина Наталья Юрьевна

ФИО

кв. № 4

подпись

Место подведения итогов заочного голосования: Даргомыжского, д. 13

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. Согласовать установку ООО «Сервис Центр Цифрал» в многоквартирном доме системы видеорегистрации, согласно инвестиционной Программе «Безопасный дом», с правом последующей модернизации и расширения системы.
2. Объединить домофонные системы дома и систему видеорегистрации в единую систему видеобезопасности и ограничения доступа (СВОД), без отнесения ее к составу общего имущества дома и жилищно-коммунальным услугам поставляемым управляющей организацией.
3. Во избежание двойных начислений, предложить ООО «Сервис Центр Цифрал» урегулировать правоотношения с подрядчиками по ранее заключенным по каждому подъезду договорам на техническое обслуживание домофона путем совместных действий по реализации Программы «Безопасный дом» и обслуживанию системы СВОД.
4. Согласовать ООО «Сервис Центр Цифрал» безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования СВОД, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды, а также размещение информационных материалов и символики Программы «Безопасный дом».
5. Поручить (наделить полномочиями) лиц, перечисленных в п. 6 данного решения, от моего имени заключить с ООО «Сервис Центр Цифрал» единый договор на монтаж и техническое обслуживание системы СВОД, со стоимостью услуг на день подписания 49 рублей в месяц с каждой квартиры и условиями согласно предложенного проекта договора (текст договора размещен на сайте [www.мойбезопасныйдом.рф](http://www.мойбезопасныйдом.рф), с проектом договора ознакомлен), а также урегулировать или прекратить правоотношения (расторгнуть договоры) с подрядчиками обслуживающими подъездные домофоны, в случае их отказа от участия или несоответствия требованиям Программы «Безопасный дом».
6. Согласовать участников счетной комиссии в составе:  
Сергеева Ксения Никитична, Тарасова Лариса Викторовна, Синягина Наталья Юрьевна.
7. Согласовать место хранения документов общедомового собрания в кв. 37.

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения  $1 \text{ м}^2$  – 1 голос.

Всего в многоквартирном доме 200 квартир.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10756,30 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 7293,70 голосов.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 67,81%.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

#### Решением собрания постановили:

1. Согласовать установку ООО «Сервис Центр Цифрал» в многоквартирном доме системы видеорегистрации, согласно инвестиционной Программе «Безопасный дом», с правом последующей модернизации и расширения системы.
2. Объединить домофонные системы дома и систему видеорегистрации в единую систему видеобезопасности и ограничения доступа (СВОД), без отнесения ее к составу общего имущества дома и жилищно-коммунальным услугам предоставляемым управляющей организацией.
3. Во избежание двойных начислений, предложить ООО «Сервис Центр Цифрал» урегулировать правоотношения с подрядчиками по ранее заключенным по каждому подъезду договорам на техническое обслуживание домофона путем совместных действий по реализации Программы «Безопасный дом» и обслуживанию системы СВОД.
4. Согласовать ООО «Сервис Центр Цифрал» безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования СВОД, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды, а также размещение информационных материалов и символики Программы «Безопасный дом».
5. Поручить (наделить полномочиями) лиц, перечисленных в п. 6 данного решения, от моего имени заключить с ООО «Сервис Центр Цифрал» единый договор на монтаж и техническое обслуживание системы СВОД, со стоимостью услуг на день подписания 49 рублей в месяц с каждой квартиры и условиями согласно предложенного проекта договора (текст договора размещен на сайте [www.мойбезопасныйдом.рф](http://www.мойбезопасныйдом.рф), с проектом договора ознакомлен), а также урегулировать или прекратить правоотношения (расторгнуть договоры) с подрядчиками обслуживающими подъездные домофоны, в случае их отказа от участия или несоответствия требованиям Программы «Безопасный дом».
6. Согласовать участников счетной комиссии в составе:  
Сергеева Ксения Никитична, Тарасова Лариса Викторовна, Синягина Наталья Юрьевна.
7. Согласовать место хранения документов общедомового собрания в кв. 37.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листе.
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными, в количестве 129 штук.

Председатель собрания – собственник квартиры № 37

Жеремин (подпись) | Сергеева КМ (Ф.И.О.)

Секретарь собрания – собственник квартиры № \_\_\_\_\_

Лал (подпись) | Сидорова А.В (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Синюков (подпись) | Синюков Р.Ю (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_| \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_| \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)