

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«7» декабря 2017 г.

Собрание путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «17» ноября 2017 г. с 19:00 до 20:00 по адресу: город Нижний Новгород, ул. Г. Чугунова, д. 3 А.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «17» ноября 2017 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «6» декабря 2017 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Дата и место подсчета голосов: «7» декабря 2017 г., ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул. Героя Чугунова, д. 3 А в форме очно-заочного голосования

Инициатор внеочередного общего собрания: Воробьева Марина Анатольевна - собственник 44, 30 кв. м. жилого помещения № 73, расположенного в многоквартирном доме № 3 А по ул. Г. Чугунова г. Н. Новгорода.

Присутствующие: 58 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул. Г. Чугунова, д. 3 А. Список прилагается, Приложении № 3 к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул. Г. Чугунова, д. 3 А от «7» декабря 2017 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 539, 10.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3 539, 10 кв. м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утвердить председателя и членов счетной комиссии в составе:
Председатель счетной комиссии: Воробьев Александр Геннадьевич – собственник кв. № 73.
Секретарь счетной комиссии: Шуклина Светлана Юрьевна – собственник кв. № 52,
Члены счетной комиссии: Шаина Файля Гаяровна – собственник кв. № 79.
2. Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 3 А по ул. Г. Чугунова в программу «Формирование комфортной городской среды города Нижнего Новгорода» на 2018 – 2022 годы.
3. Выбрать и утвердить работы на 2018 - 2022 года по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 3 А по ул. Г. Чугунова исходя из минимального перечня: ремонт дворовых проездов;
из дополнительного перечня: устройство пешеходных дорожек, озеленение придомовой территории, оборудование автомобильной парковки.
4. Определить долю финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 3 А по ул. Г. Чугунова - 20 %.
5. Обеспечить трудовое участие заинтересованных лиц (собственников помещений)

многоквартирного дома), не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному и дополнительному перечню видов работ в следующем составе: Каргапенцев Олег Юрьевич – кв. № 32, Кононов Сергей Валерьевич – кв. № 47, Шаин Виктор Владимирович – кв. № 79.

6. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме № 3 А по ул. Г. Чугунова следующее оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе объекты, установленные до ремонта дворовой территории) на отмежеванной к дому территории из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения: детскую площадку, автомобильную парковку.

7. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме № 3 А по ул. Г. Чугунова следующее оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе объекты, установленные до ремонта дворовой территории) на муниципальной территории из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения:

8. Утвердить представителя заинтересованных лиц: Воробьеву Марину Анатольевну – собственника кв. № 73 уполномоченного на подачу предложения по включению дворовой территории многоквартирного дома № 3 А по ул. Г. Чугунова в программу «Формирование комфортной городской среды города Нижнего Новгорода» на 2018 – 2022 годы, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации муниципальной программы.

9. Утвердить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 3 А по ул. Г. Чугунова, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ: Сусленкову Галину Ивановну – собственника кв. № 22; Каргапенцева Олега Юрьевича – собственника кв. № 32; Воробьеву Марину Анатольевну – собственника кв. № 73; Шаина Виктора Владимировича – собственника кв. № 79.

10. Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, 2 670, 20 – 75, 45 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1.

СЛУШАЛИ: Воробьеву М. А. об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя и членов счетной комиссии в составе:

Председатель счетной комиссии: Воробьев Александр Геннадьевич – собственник кв. № 73.

Секретарь счетной комиссии: Шуклина Светлана Юрьевна – собственник кв. № 52,

Члены счетной комиссии: Шаина Файля Гаяровна – собственник кв. № 79.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2670,20	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2670,20	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 1 принято решение: Утвердить председателя и членов счетной комиссии в составе:

Председатель счетной комиссии: Воробьев Александр Геннадьевич – собственник кв. № 73.

Секретарь счетной комиссии: Шуклина Светлана Юрьевна – собственник кв. № 52,

Члены счетной комиссии: Шаина Файля Гаяровна – собственник кв. № 79.

Вопрос 2.

СЛУШАЛИ: Воробьеву М. А. о принятии решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в программу «Формирование комфортной городской среды города Нижнего Новгорода» на 2018-2022 годы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 3 А по ул. Г. Чугунова в программу «Формирование комфортной городской среды города Нижнего Новгорода» на 2018 – 2022 годы.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2670,20	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2670,20	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 2 принято решение: Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 3 А по ул. Г. Чугунова в программу «Формирование комфортной городской среды города Нижнего Новгорода» на 2018 – 2022 годы.

Вопрос 3.

СЛУШАЛИ: Воробьеву М. А. о выборе и утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории (из минимального перечня и (или) из перечня дополнительных видов работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить работы на 2018 - 2022 года по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 3 А по ул. Г. Чугунова исходя из минимального перечня: ремонт дворовых проездов;
из дополнительного перечня: устройство пешеходных дорожек, озеленение придомовой территории, оборудование автомобильной парковки.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2670,20	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2670,20	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 3 принято решение: Выбрать и утвердить работы на 2018 - 2022 года по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 3 А по ул. Г. Чугунова исходя из минимального перечня: ремонт дворовых проездов;

из дополнительного перечня: устройство пешеходных дорожек, озеленение придомовой территории, оборудование автомобильной парковки.

Вопрос 4.

СЛУШАЛИ: Воробьеву М. А. об определении доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить долю финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 3 А по ул. Г. Чугунова - 20 %.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2376,50	89,00
ПРОТИВ	130,60	4,89
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	163,10	6,11
ИТОГО	2670,20	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 4 принято решение: Определить долю финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 3 А по ул. Г. Чугунова - 20 %.

Вопрос 5.

СЛУШАЛИ: Воробьеву М. А. об обеспечении трудового участия заинтересованных лиц при выполнении работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обеспечить трудовое участие заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома), не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному и дополнительному перечню видов работ в следующем составе: Каргапенцев Олег Юрьевич – кв. № 32, Кононов Сергей Валерьевич – кв. № 47, Шаин Виктор Владимирович – кв. № 79.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2670,20	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2670,20	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 5 принято решение: Обеспечить трудовое участие заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома), не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному и дополнительному перечню видов работ в следующем составе: Каргапенцев Олег Юрьевич – кв. № 32, Кононов Сергей Валерьевич – кв. № 47, Шаин Виктор Владимирович – кв. № 79.

Вопрос 6.

СЛУШАЛИ: Воробьеву М. А. о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на отмежеванной к дому территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме № 3 А по ул. Г. Чугунова следующее оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе объекты, установленные до ремонта дворовой территории) на отмежеванной к дому территории из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения: детскую площадку, автомобильную парковку.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	0	0
ПРОТИВ	2627,90	74,25
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	42,30	1,20
ИТОГО	2670,20	75,45

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 6 принято решение: Не принимать условия, указанные в вопросе № 6 повестки дня.

Вопрос 7.

СЛУШАЛИ: Воробьеву М. А. о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на муниципальной территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме № 3 А по ул. Г. Чугунова следующее оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе объекты, установленные до ремонта дворовой территории) на муниципальной территории из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения:

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2466,60	69,70
ПРОТИВ	161,30	4,55
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	42,30	1,20
ИТОГО	2670,20	75,45

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 7 принято решение: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме № 3 А по ул. Г. Чугунова следующее оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе объекты, установленные до ремонта дворовой территории) на муниципальной территории из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения:

Вопрос 8.

СЛУШАЛИ: Воробьеву М. А. об утверждении представителя заинтересованных лиц, представляющего интересы собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить представителя заинтересованных лиц: Воробьеву Марину Анатольевну – собственника кв. № 73 уполномоченного на подачу предложения по включению дворовой территории многоквартирного дома № 3 А по ул. Г. Чугунова в программу «Формирование комфортной городской среды города Нижнего Новгорода» на 2018 – 2022 годы, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации муниципальной программы.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2670,20	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2670,20	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 8 принято решение: Утвердить представителя заинтересованных лиц: Воробьеву Марину Анатольевну – собственника кв. № 73 уполномоченного на подачу предложения по включению дворовой территории многоквартирного дома № 3 А по ул. Г. Чугунова в программу «Формирование комфортной городской среды города Нижнего Новгорода» на 2018 – 2022 годы, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации муниципальной программы.

Вопрос 9.

СЛУШАЛИ: Воробьеву М. А. об утверждении уполномоченных лиц из числа собственников для участия в обследовании дворовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 3 А по ул.

Г. Чугунова, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ: Сусленкову Галину Ивановну – собственника кв. № 22; Каргапенцева Олега Юрьевича – собственника кв. № 32; Воробьеву Марину Анатольевну – собственника кв. № 73; Шаина Виктора Владимировича – собственника кв. № 79.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2670,20	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2670,20	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 9 принято решение: Утвердить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 3 А по ул. Г. Чугунова, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ: Сусленкову Галину Ивановну – собственника кв. № 22; Каргапенцева Олега Юрьевича – собственника кв. № 32; Воробьеву Марину Анатольевну – собственника кв. № 73; Шаина Виктора Владимировича – собственника кв. № 79.

Вопрос 10.

СЛУШАЛИ: Воробьеву М. А. об утверждении места хранения протокола и иных материалов данного внеочередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

ПОСТАНОВИЛИ:

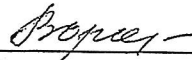
	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2670,20	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2670,20	100

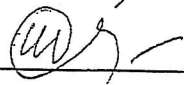
Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

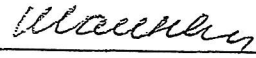
По вопросу 9 принято решение: Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 – Реестр собственников помещений.
2. Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания.
3. Приложение № 3 – Список собственников, получивших сообщение о проведении внеочередного общего собрания. Список собственников, присутствовавших на внеочередном общем собрании.
4. Приложение № 4 – Решения собственников помещений.
5. Приложение № 5 — Копия доверенности № 31-01-05/Д от 10.01.2017 г., выданной Курапиной И. И.

Председатель счетной комиссии:  / Воробьев А. Г. / 7. 12. 2017 г.

Член счетной комиссии:  / Шуклина С. Ю. / 7. 12. 2017 г.

Член счетной комиссии:  / Шаина Ф. Г. / 7. 12. 2017 г.