

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

«12» декабря 2017 г.

Собрание путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «27» ноября 2017 г. с 19:00 до 20:00 по адресу: город Нижний Новгород, ул. Херсонская, д. 14/2.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «27» ноября 2017 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «11» декабря 2017 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

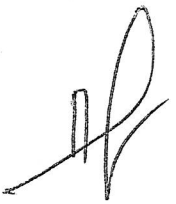
Дата и место подсчета голосов: «12» декабря 2017 г., ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, улица Херсонская, д. 14/2 в форме очно-заочного голосования

Инициатор внеочередного общего собрания: ОАО «ДК Ленинского района» (ОГРН 105523099283) в лице генерального директора Базякина А. А., действующего на основании Протокола заседания Совета директоров ОАО «ДК Ленинского района» от 20.11.2017 г.

Присутствующие: 74 собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул. Херсонская, д. 14/2. Список прилагается, Приложении № 3 к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул. Херсонская, д. 14/2 от «12» декабря 2017 г.

Приглашенные лица:

№ п/п	ФИО/Полное наименование и ОГРН	ФИО представителя, реквизиты доверенности: дата, №	Цель участия в общем собрании	Подпись
1	ОАО «ДК Ленинского района» (ОГРН 1055233099283)	Кисаков Александр Васильевич; доверенность № 79-17-Ю от 22.06.2017 г.	Разъяснение вопросов повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4 775, 30.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4 775, 30 кв. м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утвердить:

Председатель собрания: Шушарин И.А. - заместитель генерального директора по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Секретарь собрания: Бувич Е.В. – начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счётной комиссии: Антонов А. А. – ведущий менеджер проекта по организационной работе ОАО «ДК Ленинского района»

и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

2. Утвердить использование средств по статье "капитальный ремонт" в сумме 263 384,65 руб., по состоянию на 01.02.2015г., на выполнение работ по замене окон МОП в подъездах.

3. Принять выполненные работы по факту в соответствии с актом выполненных работ.

4. Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

5. Определить адрес (место) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в ОАО «ДК Ленинского района» по адресу: г. Н. Новгород, ул. Таганская, д.10/1.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, 3 449, 40 – 72, 23 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1.

СЛУШАЛИ: Кисакова А. В. об избрании счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить:

Председатель собрания: Шушарин И.А. - заместитель генерального директора по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Секретарь собрания: Бувич Е.В. – начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счётной комиссии: Антонов А. А. – ведущий менеджер проекта по организационной работе ОАО «ДК Ленинского района»

и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3405,20	98,72
ПРОТИВ	44,20	1,28
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	3449,40	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными).

По вопросу 1 принято решение: Утвердить:

Председатель собрания: Шушарин И.А. - заместитель генерального директора по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Секретарь собрания: Бувеч Е.В. – начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счѐтной комиссии: Антонов А. А. – ведущий менеджер проекта по организационной работе ОАО «ДК Ленинского района»

и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Вопрос 2.

СЛУШАЛИ: Кисакова А. В. о видах ремонтных работ и сметной стоимости по статье «капитальный ремонт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить использование средств по статье "капитальный ремонт" в сумме 263 384,65 руб., по состоянию на 01.02.2015г., на выполнение работ по замене окон МОП в подъездах.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3408,10	71,37
ПРОТИВ	41,30	0,86
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	3449,40	72,23

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 2 принято решение: Утвердить использование средств по статье "капитальный ремонт" в сумме 263 384,65 руб., по состоянию на 01.02.2015г., на выполнение работ по замене окон МОП в подъездах.

Вопрос 3.

СЛУШАЛИ: Кисакова А. В. о выполнении ремонтных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять выполненные работы по факту в соответствии с актом выполненных работ.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3408,10	98,80
ПРОТИВ	41,30	1,20
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	3449,40	72,23

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 3 принято решение: Принять выполненные работы по факту в соответствии с актом выполненных работ.

Вопрос 4.

СЛУШАЛИ: Кисакова А. В. о размещении сообщений о проведении общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3449,40	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	3449,40	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 4 принято решение: Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

Вопрос 5.

СЛУШАЛИ: Кисакова А. В. об определении адреса (места) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3405,20	98,72
ПРОТИВ	44,20	1,28
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	3449,40	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

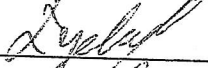
По вопросу 5 принято решение:

Определить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 – Реестр собственников помещений.
2. Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания.
3. Приложение № 3 – Список собственников, получивших сообщение о проведении внеочередного общего собрания. Список собственников, присутствовавших на внеочередном общем собрании.
4. Приложение № 4 – Решения собственников помещений.
5. Приложение № 5 — Копия доверенности № 31-01-05/Д от 10.01.2017 г., выданной Курашиной И. И.; копия доверенности № 79-17-Ю от 22.06.2017 г., выданной Кисакову А. В.

Председатель собрания:  / Шушарин И. А. / 12.12.2017 г.

Секретарь собрания:  / Бувевич Е. В. / 12.12.2017 г.

Член счетной комиссии:  / Антонов А. А. / 12.12.2017 г.