

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

«6» декабря 2017 г.

Собрание путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «17» ноября 2017 г. с 19:00 до 20:00 по адресу: город Нижний Новгород, Пл. Комсомольская, д. 2/3.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «17» ноября 2017 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «5» декабря 2017 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Дата и место подсчета голосов: «6» декабря 2017 г., ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

**Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, Площадь Комсомольская, д. 2/3 в форме очно-заочного голосования**

Инициатор внеочередного общего собрания: Шапрунов Илья Сергеевич - собственник 61, 00 кв. м. жилого помещения № 93, расположенного в многоквартирном доме № 2/3 по Пл. Комсомольская г. Н. Новгорода.

Присутствующие: 112 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, Пл. Комсомольская, д. 2/3. Список прилагается, Приложении № 3 к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, Пл. Комсомольская, д. 2/3 от «6» декабря 2017 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7 653, 10.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 7 653, 10 кв. м.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Утвердить председателя и членов счетной комиссии в составе:  
**Председатель счетной комиссии:** Краличева О. В. – собственник кв. № 27.  
**Члены счетной комиссии:** Шапрунов И. С. – собственник кв. № 93,  
Илюхина Е. С. – собственник кв. № 26.
2. Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 2 корп. 3 по пл. Комсомольская в программу «Формирование комфортной городской среды города Нижнего Новгорода» на 2018 – 2022 годы.
3. Выбрать и утвердить работы на 2018 - 2022 года по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 2 корп. 3 по пл. Комсомольская исходя из минимального перечня: ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий с применением энергосберегающих технологий, установка скамеек, урн для мусора;  
**из дополнительного перечня:**
4. Определить долю финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 2 корп. 3 по пл. Комсомольская - 20 %.
5. Обеспечить трудовое участие заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома), не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному и дополнительному перечню видов работ в

следующем составе: Шапрунов И. С. – собственник кв. № 93.

6. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме № 2 корп. 3 по пл. Комсомольская следующее оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе объекты, установленные до ремонта дворовой территории) на отмежеванной к дому территории из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения: скамейки, урны для мусора.

7. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме № 2 корп. 3 по пл. Комсомольская следующее оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе объекты, установленные до ремонта дворовой территории) на муниципальной территории из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения:

8. Утвердить представителя заинтересованных лиц: Шапрунова И. С. – собственника кв. № 93 уполномоченного на подачу предложения по включению дворовой территории многоквартирного дома № 2 корп. 3 по пл. Комсомольская в программу «Формирование комфортной городской среды города Нижнего Новгорода» на 2018 – 2022 годы, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации муниципальной программы.

9. Утвердить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 2 корп. 3 по пл. Комсомольская, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ: Шапрунова И.С. – собственника кв. № 93, Краличеву О. В. – собственника кв. № 27, Илюхину Е. С. – собственника кв. № 26.

10. Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, 6 392, 70 – 83, 53 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.  
Кворум имеется.

#### Результаты голосования по вопросам повестки дня.

##### **Вопрос 1.**

**СЛУШАЛИ:** Шапрунова И. С. об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить председателя и членов счетной комиссии в составе:  
**Председатель счетной комиссии:** Краличева О. В. – собственник кв. № 27.

**Члены счетной комиссии:** Шапрунов И. С. – собственник кв. № 93,  
Илюхина Е. С. – собственник кв. № 26.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

|              | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА           | 6392,70            | 100  |
| ПРОТИВ       | 0                  | 0  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0                  | 0  |
| ИТОГО        | 6392,70            | 100  |

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 1 принято решение: Утвердить председателя и членов счетной комиссии в составе:  
**Председатель счетной комиссии:** Богданов В. А. – собственник кв. № 66.

**Члены счетной комиссии:** Лопатина Г. А. – собственник кв. № 74,  
Зимица О. А. – собственник кв. № 35.

### Вопрос 2.

**СЛУШАЛИ:** Шапрунова И. С. о принятии решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в программу «Формирование комфортной городской среды города Нижнего Новгорода» на 2018-2022 годы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 2 корп. 3 по пл. Комсомольская в программу «Формирование комфортной городской среды города Нижнего Новгорода» на 2018 – 2022 годы.

### ПОСТАНОВИЛИ:

|              | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА           | 6392,70            | 100  |
| ПРОТИВ       | 0                  | 0  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0                  | 0  |
| ИТОГО        | 6392,70            | 100  |

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 2 принято решение: Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 2 корп. 3 по пл. Комсомольская в программу «Формирование комфортной городской среды города Нижнего Новгорода» на 2018 – 2022 годы.

### Вопрос 3.

**СЛУШАЛИ:** Шапрунова И. С. о выборе и утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории (из минимального перечня и (или) из перечня дополнительных видов работ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать и утвердить работы на 2018 - 2022 года по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 2 корп. 3 по пл. Комсомольская исходя из минимального перечня : ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий с применением энергосберегающих технологий, установка скамеек, урн для мусора;  
из дополнительного перечня:

### ПОСТАНОВИЛИ:

|              | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА           | 6392,70            | 100  |
| ПРОТИВ       | 0                  | 0  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0                  | 0  |
| ИТОГО        | 6392,70            | 100  |

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 3 принято решение: Выбрать и утвердить работы на 2018 - 2022 года по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 2 корп. 3 по пл. Комсомольская исходя из минимального перечня : ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий с применением энергосберегающих технологий, установка скамеек, урн для мусора;  
из дополнительного перечня:

#### Вопрос 4.

СЛУШАЛИ: Шапрунова И. С. об определении доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить долю финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 2 корп. 3 по пл. Комсомольская - 20 %.

#### ПОСТАНОВИЛИ:

|              | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА           | 601,80             | 9,41   |
| ПРОТИВ       | 5790,90            | 90,59  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0                  | 0  |
| ИТОГО        | 6392,70            | 100  |

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 4 принято решение: Не утверждать условия, предложенные в вопросе № 4 повестки дня.

#### Вопрос 5.

СЛУШАЛИ: Шапрунова И. С. об обеспечении трудового участия заинтересованных лиц при выполнении работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обеспечить трудовое участие заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома), не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному и дополнительному перечню видов работ в следующем составе: Шапрунов И. С. – собственник кв. № 93.

#### ПОСТАНОВИЛИ:

|              | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА           | 6339,90            | 99,17  |
| ПРОТИВ       | 52,80              | 0,83   |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0                  | 0  |
| ИТОГО        | 6392,70            | 100  |

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 5 принято решение: Обеспечить трудовое участие заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома), не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному и дополнительному перечню видов работ в следующем составе: Шапрунов И. С. – собственник кв. № 93.

### Вопрос 6.

СЛУШАЛИ: Шапрунова И. С. о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на отмежеванной к дому территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме № 2 корп. 3 по пл. Комсомольская следующее оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе объекты, установленные до ремонта дворовой территории) на отмежеванной к дому территории из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения: скамейки, урны для мусора.

### ПОСТАНОВИЛИ:

|              | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА           | 5912,60            | 92,49  |
| ПРОТИВ       | 480,10             | 7,51   |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0                  | 0  |
| ИТОГО        | 6392,70            | 100  |

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 6 принято решение: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме № 2 корп. 3 по пл. Комсомольская следующее оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе объекты, установленные до ремонта дворовой территории) на отмежеванной к дому территории из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения: скамейки, урны для мусора.

### Вопрос 7.

СЛУШАЛИ: Шапрунова И. С. о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на муниципальной территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме № 2 корп. 3 по пл. Комсомольская следующее оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе объекты, установленные до ремонта дворовой территории) на муниципальной территории из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения:

### ПОСТАНОВИЛИ:

|              | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА           | 612,80             | 9,59   |
| ПРОТИВ       | 5675,10            | 88,77  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 104,80             | 1,64   |
| ИТОГО        | 6392,70            | 100  |

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 7 принято решение: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме № 2 корп. 3 по пл. Комсомольская следующее оборудование, иные материальные объекты,

установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе объекты, установленные до ремонта дворовой территории) на муниципальной территории из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения:

#### Вопрос 8.

СЛУШАЛИ: Шапрунова И. С. об утверждении представителя заинтересованных лиц, представляющего интересы собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить представителя заинтересованных лиц: Шапрунова И. С. – собственника кв. № 93 уполномоченного на подачу предложения по включению дворовой территории многоквартирного дома № 2 корп. 3 по пл. Комсомольская в программу «Формирование комфортной городской среды города Нижнего Новгорода» на 2018 – 2022 годы, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации муниципальной программы.

#### ПОСТАНОВИЛИ:

|              | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА           | 6392,70            | 100  |
| ПРОТИВ       | 0                  | 0  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0                  | 0  |
| ИТОГО        | 6392,70            | 100  |

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 8 принято решение: Утвердить представителя заинтересованных лиц: Шапрунова И. С. – собственника кв. № 93 уполномоченного на подачу предложения по включению дворовой территории многоквартирного дома № 2 корп. 3 по пл. Комсомольская в программу «Формирование комфортной городской среды города Нижнего Новгорода» на 2018 – 2022 годы, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации муниципальной программы.

#### Вопрос 9.

СЛУШАЛИ: Шапрунова И. С. об утверждении уполномоченных лиц из числа собственников для участия в обследовании дворовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 2 корп. 3 по пл. Комсомольская, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ: Шапрунова И.С. – собственника кв. № 93, Краличеву О. В. – собственника кв. № 27, Илюхину Е. С. – собственника кв. № 26.

#### ПОСТАНОВИЛИ:

|              | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА           | 6392,70            | 100  |
| ПРОТИВ       | 0                  | 0  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0                  | 0  |
| ИТОГО        | 6392,70            | 100  |

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 9 принято решение: Утвердить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 2 корп. 3 по пл. Комсомольская, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ: Шапрунова И.С. – собственника кв. № 93, Краличеву О. В. – собственника кв. № 27, Илюхину Е. С. – собственника кв. № 26.

#### Вопрос 10.

СЛУШАЛИ: Шапрунова И. С. об утверждении места хранения протокола и иных материалов данного внеочередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

#### ПОСТАНОВИЛИ:


|              | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА           | 6392,70            | 100  |
| ПРОТИВ       | 0                  | 0  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0                  | 0  |
| ИТОГО        | 6392,70            | 100  |

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

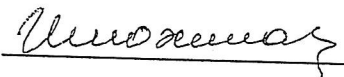
По вопросу 9 принято решение: Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

#### Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 – Реестр собственников помещений.
2. Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания.
3. Приложение № 3 – Список собственников, получивших сообщение о проведении внеочередного общего собрания. Список собственников, присутствовавших на внеочередном общем собрании.
4. Приложение № 4 – Решения собственников помещений.
5. Приложение № 5 — Копия доверенности № 31-01-05/Д от 10.01.2017 г., выданной Курапиной И. И.

Председатель счетной комиссии:  / Краличева О. В. / 6. 12. 2017 г.

Член счетной комиссии:  / Шапрунов И. С. / 6. 12. 2017 г.

Член счетной комиссии:  / Илюхина Е. С. / 6. 12. 2017 г.