

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

«30» ноября 2017 г.

Собрание путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «13» ноября 2017 г. с 18:00 до 19:00 по адресу: город Нижний Новгород, пр. Ленина, д.17.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «13» ноября 2017 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «29» ноября 2017 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д.10/1.

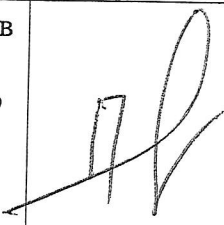
Дата и место подсчета голосов: «30» ноября 2017 г., ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д.10/1.

**Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, пр.Ленина, д.17 в форме очно-заочного голосования**

Инициатор внеочередного общего собрания: ОАО «ДК Ленинского района» (ОГРН 105523099283) в лице генерального директора Петрухова В.А., действующего на основании Устава ОАО «ДК Ленинского района» (протокол о назначении от 25 ноября 2016 года.).

Присутствующие: 35 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, пр.Ленина, д.17. Список прилагается, Приложении №3 к Протоколу №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, пр.Ленина, д.17 от «30» ноября 2017 г.

Приглашенные лица:

№ п/п	ФИО/Полное наименование и ОГРН	ФИО представителя, реквизиты доверенности: дата, №	Цель участия в общем собрании	Подпись
1	ОАО «ДК Ленинского района» (ОГРН 1055233099283)	Кисаков Александр Васильевич; доверенность № 79-17-Ю от 22.06.2017 г.	Разъяснение вопросов повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6281,40.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 6281,40 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утвердить:  
Председатель собрания: Шушарин И.А. - заместитель генерального директора по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;  
Секретарь собрания: Бувевич Е.В. – начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;  
Член счётной комиссии: Антонов АА. – ведущий менеджер проекта по организационной работе ОАО «ДК Ленинского района»  
и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
2. Утвердить выполнение работ по ремонту фасада многоквартирного дома № 17 по пр.Ленина, г. Нижнего Новгорода.
3. Утвердить сметную стоимость работ по ремонту фасада многоквартирного дома №17 по пр.Ленина г. Нижнего Новгорода, в размере 3 148 635,11 руб.
4. Утвердить сумму дополнительной платы по статье «текущий ремонт» с 01.10.2017 г. по 30.09.2018 г. в размере 52,25 руб. с 1 кв.м. общей площади в месяц. Соответственно, размер ежемесячной платы по статье «текущий ремонт», подлежащий уплате в течение 12 месяцев составляет:  
с 01.10.2017 г. по 30.06.2018 г. в размере 58,12 руб. с 1 кв.м. общей площади;  
с 01.07.2018 г. по 30.09.2018 г. в размере 58,44 руб. с 1 кв.м. общей площади;
5. Принять выполнение работ по факту в соответствии с актом выполненных работ.
6. Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «ДК Ленинского района», г.Н.Новгород, ул. Таганская, д.10/1.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, 3299,20 – 52,52 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.  
Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

**Вопрос 1.**

СЛУШАЛИ: Кисакова А.В. об избрании счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить:

Председатель собрания: Шушарин И.А. - заместитель генерального директора по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;  
Секретарь собрания: Бувевич Е.В. – начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;  
Член счётной комиссии: Антонов АА. – ведущий менеджер проекта по организационной работе ОАО «ДК Ленинского района»  
и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3299,20	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	3299,20	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 1 принято решение:

Утвердить:

Председатель собрания: Шушарин И.А. - заместитель генерального директора по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Секретарь собрания: Бувич Е.В. – начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счётной комиссии: Антонов АА. – ведущий менеджер проекта по организационной работе ОАО «ДК Ленинского района»

и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

**Вопрос 2.**

СЛУШАЛИ: Кисакова А.В. об утверждении выполнения работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить выполнение работ по ремонту фасада многоквартирного дома № 17 по пр. Ленина, г. Нижнего Новгорода.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	0	0
ПРОТИВ	3299,20	100
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	3299,20	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 2 принято решение: не утверждать выполнение работ по ремонту фасада многоквартирного дома № 17 по пр. Ленина, г. Нижнего Новгорода.

**Вопрос 3.**

СЛУШАЛИ: Кисакова А.В. об утверждении сметной стоимости.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сметную стоимость работ по ремонту фасада многоквартирного дома №17 по пр.Ленина г. Нижнего Новгорода, в размере 3 148 635,11 руб.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	0	0
ПРОТИВ	3299,20	100
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	3299,20	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 3 принято решение: Не утверждать сметную стоимость работ по ремонту фасада многоквартирного дома №17 по пр.Ленина г. Нижнего Новгорода, в размере 3 148 635,11 руб

**Вопрос 4.**

СЛУШАЛИ: Кисакова А.В. об утверждении дополнительной платы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сумму дополнительной платы по статье «текущий ремонт» с 01.10.2017 г. по 30.09.2018 г. в размере 52,25 руб. с 1 кв.м. общей площади в месяц. Соответственно, размер ежемесячной платы по статье «текущий ремонт», подлежащий уплате в течение 12 месяцев составляет:

с 01.10.2017 г. по 30.06.2018 г. в размере 58,12 руб. с 1 кв.м. общей площади;  
с 01.07.2018 г. по 30.09.2018 г. в размере 58,44 руб. с 1 кв.м. общей площади;

**ПОСТАНОВИЛИ:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	0	0
ПРОТИВ	3299,20	100
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	3299,20	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 4 принято решение: не утверждать сумму дополнительной платы по статье «текущий ремонт» с 01.10.2017 г. по 30.09.2018 г. в размере 52,25 руб. с 1 кв.м. общей площади в месяц. Соответственно, размер ежемесячной платы по статье «текущий ремонт», подлежащий уплате в течение 12 месяцев составляет:

с 01.10.2017 г. по 30.06.2018 г. в размере 58,12 руб. с 1 кв.м. общей площади;  
с 01.07.2018 г. по 30.09.2018 г. в размере 58,44 руб. с 1 кв.м. общей площади;

**Вопрос 5.**

СЛУШАЛИ: Кисакова А.В. о выполнении ремонтных работ

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять выполнение работ по факту в соответствии с актом выполненных работ.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	0	0
ПРОТИВ	3299,20	100
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	3299,20	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 5 принято решение: Не принимать выполнение работ по факту в соответствии с актом выполненных работ.

**Вопрос 6.**

СЛУШАЛИ: Кисакова А.В.. об определении места хранения протокола и иных материалов данного внеочередного общего собрания..

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить адрес (место) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в ОАО «ДК Ленинского района» по адресу: г.Н.Новгород, ул. Таганская, д.10/1.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3299,20	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	3299,20	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 6 принято решение:


Определить адрес (место) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в ОАО «ДК Ленинского района» по адресу: г.Н.Новгород, ул. Таганская, д.10/1.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – Реестр собственников помещений.
2. Приложение №2 – Сообщение о проведении общего собрания.
3. Приложение №3 – Список собственников, получивших сообщение о проведении внеочередного общего собрания. Список собственников, присутствовавших на внеочередном общем собрании.
4. Приложение №4 – Решения собственников помещений.
5. Приложение №5 — Копия доверенности №31-01-05/Д от 10.01.2017г., выданной Курашиной И.И.; копия доверенности №79-17-Ю от 22.06.2017 г., выданной Кисакову А.В.

Председатель собрания:  / Шушарин И.А./ 30.11.2017г.

Секретарь собрания:  / Бувевич Е.В./ 30.11.2017г.

Член счетной комиссии:  / Антонов А.А./ 30.11.2017г.