

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

«25» декабря 2017 г.

Собрание путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «4» декабря 2017 г. с 14:00 до 15:00 по адресу: город Нижний Новгород, Пр. Ленина, д. 28/6.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «4» декабря 2017 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «24» декабря 2017 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.


Дата и место подсчета голосов: «25» декабря 2017 г., ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, Проспект Ленина, д. 28 корпус 6 в форме очно-заочного голосования

Инициатор внеочередного общего собрания: ОАО «ДК Ленинского района» (ОГРН 105523099283) в лице генерального директора Базякина А. А., действующего на основании Протокола заседания Совета директоров ОАО «ДК Ленинского района» от 20.11.2017 г.

Присутствующие: 66 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, Пр. Ленина, д. 28/6. Список прилагается, Приложении № 3 к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, Пр. Ленина, д. 28/6 от «25» декабря 2017 г.

Приглашенные лица:

№ п/п	ФИО/Полное наименование и ОГРН	ФИО представителя, реквизиты доверенности: дата, №	Цель участия в общем собрании	Подпись
1	ОАО «ДК Ленинского района» (ОГРН 1055233099283)	Кисаков Александр Васильевич; доверенность № 79-17-Ю от 22.06.2017 г.	Разъяснение вопросов повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5 157, 40.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5 157, 40 кв. м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утвердить:

Председатель собрания: Шушарин И.А. - заместитель генерального директора по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Секретарь собрания: Буевич Е.В. – начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счётной комиссии: Антонов А. А. – ведущий менеджер проекта по организационной работе ОАО «ДК Ленинского района»

и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«25» декабря 2017 г.

Собрание путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «4» декабря 2017 г. с 14:00 до 15:00 по адресу: город Нижний Новгород, Пр. Ленина, д. 28/6.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «4» декабря 2017 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «24» декабря 2017 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

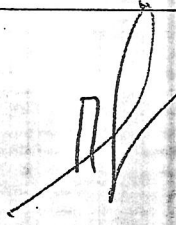
Дата и место подсчета голосов: «25» декабря 2017 г., ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, Проспект Ленина, д. 28 корпус 6 в форме очно-заочного голосования

Инициатор внеочередного общего собрания: ОАО «ДК Ленинского района» (ОГРН 105523099283) в лице генерального директора Базякина А. А., действующего на основании Протокола заседания Совета директоров ОАО «ДК Ленинского района» от 20.11.2017 г.

Присутствующие: 66 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, Пр. Ленина, д. 28/6. Список прилагается, Приложения № 3 к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, Пр. Ленина, д. 28/6 от «25» декабря 2017 г.

Приглашенные лица:

№ п/п	ФИО/Полное наименование и ОГРН	ФИО представителя, реквизиты доверенности: дата, №	Цель участия в общем собрании	Подпись
1	ОАО «ДК Ленинского района» (ОГРН 1055233099283)	Кисаков Александр Васильевич; доверенность № 79-17-Ю от 22.06.2017 г.	Разъяснение вопросов повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5 157, 40.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5 157, 40 кв. м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утвердить:

Председатель собрания: Шушарин И.А. - заместитель генерального директора по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Секретарь собрания: Бувеч Е.В. - начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счётной комиссии: Антонов А. А. - ведущий менеджер проекта по организационной работе ОАО «ДК Ленинского района»

и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

409 288, 32 руб. на выполнение работ по установке ограждения газона и завоза грунта.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3480,10	67,48
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	3480,10	67,48

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 2 принято решение: Утвердить использование средств по статье "капитальный ремонт" на сумму 409 288, 32 руб. на выполнение работ по установке ограждения газона и завоза грунта.

Вопрос 3.

СЛУШАЛИ: Кисакова А. В. о выполнении ремонтных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять выполненные работы по факту в соответствии с актом выполненных работ.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3480,10	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	3480,10	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 3 принято решение: Принять выполненные работы по факту в соответствии с актом выполненных работ.

Вопрос 4.

СЛУШАЛИ: Кисакова А. В. о размещении сообщений о проведении общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3480,10	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	3480,10	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 4 принято решение: Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в

подъездах многоквартирного дома.

Вопрос 5.

СЛУШАЛИ: Кисакова А. В. об определении адреса (места) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3480,10	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	3480,10	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 5 принято решение:

Определить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 – Реестр собственников помещений.
2. Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания.
3. Приложение № 3 – Список собственников, получивших сообщение о проведении внеочередного общего собрания. Список собственников, присутствовавших на внеочередном общем собрании.
4. Приложение № 4 – Решения собственников помещений.
5. Приложение № 5 — Копия доверенности № 31-01-05/Д от 10.01.2017 г., выданной Курапиной И. И.; копия доверенности № 79-17-Ю от 22.06.2017 г., выданной Кисакову А. В.

Председатель собрания: _____ / Шушарин И. А. / 25.12.2017 г.

Секретарь собрания: _____ / Бувеч Е. В. / 25.12.2017 г.

Член счетной комиссии: _____ / Антонов А. А. / 25.12.2017 г.