

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

«24» ноября 2017 г.

Собрание путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «15» ноября 2017 г. с 18:00 до 19:00 по адресу: город Нижний Новгород, пр. Ленина, д.59 корп.5.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «15» ноября 2017г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «23» ноября 2017 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д.10/1.

Дата и место подсчета голосов: «24» ноября 2017г., ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д.10/1.

**Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, пр. Ленина, д.59 корп.5 в форме очно-заочного голосования**

Инициатор внеочередного общего собрания: Матвиевич И.М. – собственник кв.№33(Свидетельство о ГРП серия 52-АГ №823304 от 13.01.2011 г.)

Присутствующие: 43 собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, пр. Ленина, д.59 корп.5. Список прилагается, Приложении №3 к Протоколу №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, пр. Ленина, д.59 корп.5 от «24» ноября 2017г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3531,30.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3531,30 кв.м.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Утвердить:

Председатель собрания: Матвиевич И.М. – собственник кв. №33

Члены счетной комиссии:

Шаханов И.А – собственник кв. №1, Большаков В.Е. – собственник кв.№65,

Романов Д.В. – собственник кв. №52

и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

2. Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома №59 корп. 5 по пр. Ленина в программу «Формирование комфортной городской среды города Нижнего Новгорода» на 2018 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.
3. Утвердить выполнение в 2018 году работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №59 корп.5 по пр. Ленина исходя из минимального перечня (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий с применением энергосберегающих технологий, установку скамеек, урн для мусора) и/или дополнительного перечня (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение придомовой территории, оборудование площадок (установку контейнеров) для сбора коммунальных отходов, включая раздельный сбор отходов, устройство пешеходных дорожек) видов работ по благоустройству дворовых территорий.
4. Обеспечить трудовое участие заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома), не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному и дополнительному перечню видов работ в следующем составе:
5. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома №59 корп.5 по пр. Ленина в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения
6. Определить представителя заинтересованных лиц: Матвиевича И.М. – собственника кв. №33, уполномоченного на подачу предложений, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации муниципальной программы
7. Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории; контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №59 корп. 5 по пр. Ленина, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ: Матвиевича И.М. – собственника кв. №33, Романова Д.В. – собственника кв. №52, Шаханова И.А. – собственника кв. №1, Большакова В.Е. – собственника кв. № 65.
8. Определить адрес (место) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в ОАО «ДК Ленинского района» по адресу: г. Н. Новгород, ул. Таганская, д.10/1.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, 2201,70 – 62,35 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

#### Результаты голосования по вопросам повестки дня.

#### **Вопрос 1:**

СЛУШАЛИ: Матвиевича И.М. избрании счетной комиссии.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить:

Председатель собрания: Матвиевич И.М. – собственник кв. №33

Члены счетной комиссии:

Шаханов И.А. – собственник кв. №1, Большаков В.Е. – собственник кв. №65,

Романов Д.В. – собственник кв. №52

и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2201,70	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2201,70	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 1 принято решение:

Утвердить:

Председатель собрания: Матвиевич И.М. – собственник кв. №33

Члены счетной комиссии:

Шаханов И.А.– собственник кв. №1, Большаков В.Е. – собственник кв.№65,

Романов Д.В. – собственник кв. №52

и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

**Вопрос 2.**

**СЛУШАЛИ:** Матвиевича И.М. об обращении с предложением по включению дворовой территории в программу «Формирование комфортной городской среды города Нижнего Новгорода»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома №59 корп. 5 по пр. Ленина в программу «Формирование комфортной городской среды города Нижнего Новгорода» на 2018 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2201,70	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2201,70	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 2 принято решение:

Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома №59 корп. 5 по пр. Ленина в программу «Формирование комфортной городской среды города Нижнего Новгорода» на 2018 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

**Вопрос 3.**

**СЛУШАЛИ:** Матвиевича И.М. об утверждении выполнения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить выполнение в 2018 году работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №59 корп.5 по пр. Ленина исходя из минимального перечня (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий с применением энергосберегающих технологий, установку скамеек, урн для мусора) и/или дополнительного перечня (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение придомовой территории, оборудование площадок (установку контейнеров) для сбора коммунальных отходов, включая отдельный сбор отходов, устройство пешеходных дорожек) видов работ по благоустройству дворовых территорий.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2201,70	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2201,70	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 3 принято решение:

Утвердить выполнение в 2018 году работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №59 корп.5 по пр. Ленина исходя из минимального перечня (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий с применением энергосберегающих технологий, установку скамеек, урн для мусора) и/или дополнительного перечня (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение придомовой территории, оборудование площадок (установку контейнеров) для сбора коммунальных отходов, включая отдельный сбор отходов, устройство пешеходных дорожек) видов работ по благоустройству дворовых территорий.

**Вопрос 4.**

**СЛУШАЛИ:** Матвиевича И.М. об обеспечении трудового участия заинтересованных лиц при выполнении работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Обеспечить трудовое участие заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома), не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному и дополнительному перечню видов работ в следующем составе:

**ПОСТАНОВИЛИ:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	0	0
ПРОТИВ	2201,70	100
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2201,70	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 4 принято решение: Не утверждать условия, предложения, указанные в вопросе №4 повестки дня.

#### Вопрос 5.

СЛУШАЛИ: Матвиевича И.М. об обеспечении последующего содержания благоустроенной территории

ПРЕДЛОЖЕНО: Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома №59 корп.5 по пр. Ленина в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

#### ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2201,70	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2201,70	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 5 принято решение: Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома №59 корп.5 по пр. Ленина в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

#### Вопрос 6.

СЛУШАЛИ: Матвиевича И.М. об определении представителя заинтересованных лиц, представляющего интересы собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить представителя заинтересованных лиц: Матвиевича И.М. – собственника кв. №33, уполномоченного на подачу предложений, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации муниципальной программы

#### ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2201,70	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2201,70	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 6 принято решение: Определить представителя заинтересованных лиц: Матвиевича И.М. – собственника кв. №33, уполномоченного на подачу предложений, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации муниципальной программы

### Вопрос 7.

СЛУШАЛИ: Матвиевича И.М. об определении уполномоченных лиц для участия в обследовании дворовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №59 корп. 5 по пр. Ленина, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ: Матвиевича И.М. – собственника кв. №33, Романова Д.В. – собственника кв. №52, Шаханова И.А. – собственника кв. №1, Большакова В.Е. – собственника кв. № 65.

### ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2201,70	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2201,70	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 7 принято решение: Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №59 корп. 5 по пр. Ленина, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ: Матвиевича И.М. – собственника кв. №33, Романова Д.В. – собственника кв. №52, Шаханова И.А. – собственника кв. №1, Большакова В.Е. – собственника кв. № 65.

### Вопрос 8.

СЛУШАЛИ: Матвиевича И.М. об определении места хранения протокола и иных материалов данного внеочередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить адрес (место) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в ОАО «ДК Ленинского района» по адресу: г.Н.Новгород, ул. Таганская, д.10/1.

### ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2201,70	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2201,70	100

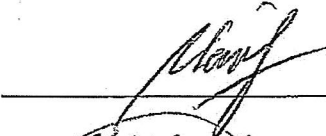
Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 8 принято решение:


Определить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

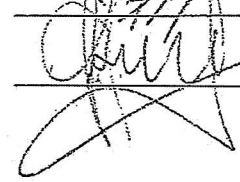
Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – Реестр собственников помещений.
2. Приложение №2 – Сообщение о проведении общего собрания.
3. Приложение №3 – Список собственников, получивших сообщение о проведении внеочередного общего собрания. Список собственников, присутствовавших на внеочередном общем собрании.
4. Приложение №4 – Решения собственников помещений.
5. Приложение №5 — Копия доверенности №31-01-05/Д от 10.01.2017г., выданной Курашиной И.И.

Председатель собрания:  / Матвиевич И.М./ 24.11.2017г.

Члены счетной комиссии:  /Шаханов И.А./ 24.11.2017г.

 /Большаков В.Е./ 24.11.2017г.

 /Романов Д.В./ 24.11.2017г.