

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«07» декабря 2017 г.

Собрание путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «01» декабря 2017 г. с 19:00 до 20:00 по адресу: город Нижний Новгород, пр. Ленина, д. 64а.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «01» декабря 2017 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «06» декабря 2017 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Дата и место подсчета голосов: «07» декабря 2017 г., ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, пр. Ленина, д. 64а в форме очно-заочного голосования

Инициатор внеочередного общего собрания: Кукло Андрей Нилович - собственник 40,80 кв. м. жилого помещения № 25(Свидетельство о ГРП серия 52-АД №834242), расположенного в многоквартирном доме №64а по пр. Ленина г. Н. Новгорода.

Присутствующие: 53 собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, пр. Ленина, д. 64а. Список прилагается, Приложении № 3 к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, пр. Ленина, д. 64а от «06» декабря 2017 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3033,60.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3033,60 кв. м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утвердить председателя и членов счетной комиссии в составе:
Председатель счетной комиссии: Кукло А.Н. – собственник кв. №25
Члены счетной комиссии: Дмитриева О.А. – собственник кв. №68, Прозорова Д.Р. – собственник кв. №80, Гелендеев В.Ю. – собственник кв. №69
и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
2. Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома №64а по пр. Ленина в программу «Формирование комфортной городской среды города Нижнего Новгорода» на 2018 – 2022 годы.
3. Выбрать и утвердить работы на 2018 - 2022 года по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №64а по пр. Ленина исходя из минимального перечня : ремонт дворовых проездов,
из дополнительного перечня: оборудование автомобильной парковки, устройство пешеходных дорожек, оборудование детской площадки.

4. Определить долю финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 64а по пр. Ленина - 20 %.
5. Обеспечить трудовое участие заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома), не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному и дополнительному перечню видов работ в следующем составе: Кукло А.Н. – собственник кв.№25.
6. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме №64а по пр. Ленина следующее оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе объекты, установленные до ремонта дворовой территории) на отмежеванной к дому территории из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения: автомобильную парковку, детскую площадку.
7. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме №64а по пр. Ленина следующее оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе объекты, установленные до ремонта дворовой территории) на муниципальной территории из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения: автомобильную парковку
8. Утвердить представителя заинтересованных лиц: Кукло А.Н.– собственника кв. №25 уполномоченного на подачу предложения по включению дворовой территории многоквартирного дома №64а по пр. Ленина в программу «Формирование комфортной городской среды города Нижнего Новгорода» на 2018 – 2022 годы, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации муниципальной программы.
9. Утвердить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №64а по пр. Ленина, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ: Кукло А.Н. – собственника кв. №25, Дмитриеву О.А – собственника кв. №68, Гелендеева В.Ю. – собственника кв. №69, Прозорову Д.Р. – собственника кв.№80.
10. Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, 2024,50 – 66,74 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1.

СЛУШАЛИ: Кукло А.Н. об избрании председателя и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя и членов счетной комиссии в составе:

Председатель счетной комиссии: Кукло А.Н. – собственник кв. №25

Члены счетной комиссии: Дмитриева О.А. – собственник кв. №68, Прозорова Д.Р. – собственник кв.№80, Гелендеев В.Ю. – собственник кв. №69

и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2024,50	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2024,50	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 1 принято решение: Утвердить председателя и членов счетной комиссии в составе:

Председатель счетной комиссии: Кукло А.Н. – собственник кв. №25

Члены счетной комиссии: Дмитриева О.А. – собственник кв. №68, Прозорова Д.Р. – собственник кв. №80, Гелендеев В.Ю. – собственник кв. №69

и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Вопрос 2.

СЛУШАЛИ: Кукло А.Н. о принятии решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в программу «Формирование комфортной городской среды города Нижнего Новгорода» на 2018-2022 годы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома №64а по пр. Ленина в программу «Формирование комфортной городской среды города Нижнего Новгорода» на 2018 – 2022 годы.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2024,50	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2024,50	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 2 принято решение: Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома №64а по пр. Ленина в программу «Формирование комфортной городской среды города Нижнего Новгорода» на 2018 – 2022 годы.

Вопрос 3.

СЛУШАЛИ: Кукло А.Н. о выборе и утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории (из минимального перечня и (или) из перечня дополнительных видов работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить работы на 2018 - 2022 года по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №64а по пр. Ленина исходя из минимального перечня : ремонт дворовых проездов,
из дополнительного перечня: оборудование автомобильной парковки, устройство пешеходных дорожек, оборудование детской площадки.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2024,50	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2024,50	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 3 принято решение: Выбрать и утвердить работы на 2018 - 2022 года по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №64а по пр. Ленина исходя из минимального перечня : ремонт дворовых проездов, из дополнительного перечня: оборудование автомобильной парковки, устройство пешеходных дорожек, оборудование детской площадки.

Вопрос 4.

СЛУШАЛИ: Кукло А.Н. об определении доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить долю финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 64а по пр. Ленина - 20 %.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2024,50	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2024,50	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 4 принято решение: Определить долю финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №64а по пр. Ленина - 20 %.

Вопрос 5.

СЛУШАЛИ: Кукло А.Н. об обеспечении трудового участия заинтересованных лиц при выполнении работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обеспечить трудовое участие заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома), не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному и дополнительному перечню видов работ в следующем составе: Кукло А.Н. – собственник кв.№25.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2024,50	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2024,50	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными

По вопросу 5 принято решение: Обеспечить трудовое участие заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома), не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному и дополнительному перечню видов работ в следующем составе: Кукло А.Н. – собственник кв.№25.

Вопрос 6.

СЛУШАЛИ: Кукло А.Н. о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на отмежеванной к дому территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме №64а по пр. Ленина следующее оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе объекты, установленные до ремонта дворовой территории) на отмежеванной к дому территории из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения: автомобильную парковку, детскую площадку.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2024,50	66,74
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2024,50	66,74

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 6 принято решение: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме №64а по пр. Ленина следующее оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе объекты, установленные до ремонта дворовой территории) на отмежеванной к дому территории из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения: автомобильную парковку, детскую площадку.

Вопрос 7.

СЛУШАЛИ: Кукло А.Н. о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на муниципальной территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме №64а по пр. Ленина следующее оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе объекты, установленные до ремонта дворовой территории) на муниципальной территории из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения: автомобильную парковку

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2024,50	66,74
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2024,50	66,74

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 7 принято решение: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме №64а по пр. Ленина следующее оборудование, иные материальные объекты, установленные на

дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе объекты, установленные до ремонта дворовой территории) на муниципальной территории из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения: автомобильную парковку

Вопрос 8.

СЛУШАЛИ: Кукло А.Н. об утверждении представителя заинтересованных лиц, представляющего интересы собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить представителя заинтересованных лиц: Кукло А.Н. – собственника кв. №25 уполномоченного на подачу предложения по включению дворовой территории многоквартирного дома №64а по пр. Ленина в программу «Формирование комфортной городской среды города Нижнего Новгорода» на 2018 – 2022 годы, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации муниципальной программы.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2024,50	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2024,50	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 8 принято решение: Утвердить представителя заинтересованных лиц: Кукло А.Н. – собственника кв. №25 уполномоченного на подачу предложения по включению дворовой территории многоквартирного дома №64а по пр. Ленина в программу «Формирование комфортной городской среды города Нижнего Новгорода» на 2018 – 2022 годы, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации муниципальной программы.

Вопрос 9.

СЛУШАЛИ: Кукло А.Н. об утверждении уполномоченных лиц из числа собственников для участия в обследовании дворовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №64а по пр. Ленина, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ: Кукло А.Н. – собственника кв. №25, Дмитриеву О.А – собственника кв. №68, Гелендеева В.Ю. – собственника кв. №69, Прозорову Д.Р. – собственника кв. №80.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2024,50	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2024,50	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 9 принято решение: Утвердить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, согласовании дизайн-проекта

благоустройства дворовой территории, контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №64а по пр. Ленина, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ: Кукло А.Н. – собственника кв. №25, Дмитриеву О.А – собственника кв. №68, Гелендеева В.Ю. – собственника кв. №69, Прозорову Д.Р. – собственника кв. №80.

Вопрос 10.

СЛУШАЛИ: Кукло А.Н. об утверждении места хранения протокола и иных материалов данного внеочередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

ПОСТАНОВИЛИ:


	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2024,50	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2024,50	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 9 принято решение: Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 – Реестр собственников помещений.
2. Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания.
3. Приложение № 3 – Список собственников, получивших сообщение о проведении внеочередного общего собрания. Список собственников, присутствовавших на внеочередном общем собрании.
4. Приложение № 4 – Решения собственников помещений.
5. Приложение № 5 — Копия доверенности № 31-01-05/Д от 10.01.2017 г., выданной Курашиной И. И.

Председатель счетной комиссии:  / Кукло А.Н. / 06. 12. 2017 г.

Член счетной комиссии:  / Дмитриева О.А. / 06. 12. 2017 г.

Член счетной комиссии:  / Прозорова Д.Р. / 06. 12. 2017 г.

Член счетной комиссии:  / Гелендеев В.Ю. / 06. 12. 2017 г.