

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

«15» сентября 2017 г.

№2/2017

Собрание путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «01» сентября 2017 г. с 19:00 до 20:00 по адресу: город Нижний Новгород, ул. Подводников, дом 31.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «01» апреля 2017 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «14» мая 2017 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: город Нижний Новгород, ул. Подводников, дом 31, кв.№33.

Дата и место подсчета голосов: «15» сентября 2017г., город Нижний Новгород, ул. Подводников, дом 31, кв.№33.

**Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Нижний Новгород, ул. Подводников, д.31 в форме очно-заочного голосования**

Инициатор внеочередного общего собрания: Мануилова Вера Владимировна — собственник 80,9 кв. м. жилого помещения №33.

Присутствующие: 22 собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул. Подводников, дом 31. Список прилагается. Приложение №3 к Протоколу №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул. Подводников, дом 31 от «15» сентября 2017 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном 3249,50 доме.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3249,50 кв.м.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме:**

1. Утвердить:

Председатель собрания: Мануилова Вера Владимировна — собственник кв. №33;

Секретарь собрания: Кочеткова Т.И. — собственник кв. №26;

Член счетной комиссии: Емелина О.Г. — собственник кв. №44

и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

2. Избрание совета многоквартирного дома в составе из 3-х человек:

Члены совета: Кочеткова Т.И. — собственник кв. №26; Емелина О.Г. — собственник кв. №44

Председатель Совета многоквартирного дома: Мануилова Вера Владимировна — собственник кв. №33

3. Утверждение срока действия Совета многоквартирного дома — до момента переизбрания.

4. Наделить Совет дома полномочиями по принятию решения о текущем ремонте многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, ул. Подводников, д. 31. Для чего предоставить ему право на принятие решения о выборе видов необходимых работ, способе и порядке финансирования данных работ, принятие проведенных работ по их окончании. Установить, что решение по вопросу проведения работ принимается Советом дома исключительно в случае предварительного согласования необходимости проведения данных работ с управляющей организацией, а также с учетом сезонности, наличия денежных средств на счете многоквартирного дома. Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов членов Совета дома, оформляется протоколом. Полномочия Совета дома по принятию решения о текущем ремонте распространяются на Совет дома, избранный на момент принятия данного решения. При переизбрании Совета дома данное решение на вновь избранный Совет дома не распространяется.

5. Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

6. Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: г. Нижний Новгород, ул. Подводников, д. 31, кв. №33; копию предоставить ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2167,80 — 66,71 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1.

СЛУШАЛИ: Мануилову В.В. об избрании счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить: Председатель собрания: Мануилова Вера Владимировна — собственник кв. №33;

Секретарь собрания: Кочеткова Т.И. — собственник кв. №26;

Член счетной комиссии: Емелина О.Г. — собственник кв. №44

и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2167,80	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2167,80	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 1 принято решение:

Утвердить: Председатель собрания: Мануилова Вера Владимировна — собственник кв. №33;

Секретарь собрания: Кочеткова Т.И. — собственник кв. №26;

Член счетной комиссии: Емелина О.Г — собственник кв. №44

и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Вопрос 2.

СЛУШАЛИ: Мануилову В.В. об избрании Совета и председателя МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрание совета многоквартирного дома в составе из 3-х человек:

Члены совета: Кочеткова Т.И. — собственник кв. №26; Емелина О.Г — собственник кв. №44

Председатель Совета многоквартирного дома: Мануилова Вера Владимировна — собственник кв. №33

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2167,80	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2167,80	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 2 принято решение:

Избрать Совет многоквартирного дома в составе из 3-х человек:

Члены совета: Кочеткова Т.И. — собственник кв. №26; Емелина О.Г — собственник кв. №44

Председатель Совета многоквартирного дома: Мануилова Вера Владимировна — собственник кв. №33

Вопрос 3.

СЛУШАЛИ: Мануилову В.В. о сроке действия Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение срока действия Совета многоквартирного дома — до момента переизбрания.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2167,80	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2167,80	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 3 принято решение: Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома — до момента переизбрания.

Вопрос 4.

СЛУШАЛИ: Мануилову В.В. о наделении Совета МКД полномочиями по принятию решений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решения о текущем ремонте многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, ул. Подводников, д. 31. Для чего предоставить ему право на принятие решения о выборе видов необходимых работ, способе и порядке финансирования данных работ, принятие проведенных работ по их окончании. Установить, что решение по вопросу проведения работ принимается Советом дома исключительно в случае предварительного согласования необходимости проведения данных работ с управляющей организацией, а также с учетом сезонности, наличия денежных средств на счете многоквартирного дома. Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов членов Совета дома, оформляется протоколом. Полномочия Совета дома по принятию решения о текущем ремонте распространяются на Совет дома, избранный на момент принятия данного решения. При переизбрании Совета дома данное решение на вновь избранный Совет дома не распространяется.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2167,80	66,71
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2167,80	66,71

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 4 принято решение: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решения о текущем ремонте многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, ул. Подводников, д. 31. Для чего предоставить ему право на принятие решения о выборе видов необходимых работ, способе и порядке финансирования данных работ, принятие проведенных работ по их окончании. Установить, что решение по вопросу проведения работ принимается Советом дома исключительно в случае предварительного согласования необходимости проведения данных работ с управляющей организацией, а также с учетом сезонности, наличия денежных средств на счете многоквартирного дома. Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов членов Совета дома, оформляется протоколом. Полномочия Совета дома по принятию решения о текущем ремонте распространяются на Совет дома, избранный на момент принятия данного решения. При переизбрании Совета дома данное решение на вновь избранный Совет дома не распространяется.

Вопрос 5.

СЛУШАЛИ: Мануилову В.В. о размещении сообщений о проведении общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2167.80	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2167.80	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 5 принято решение: Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

Вопрос 6.

СЛУШАЛИ: Мануилову В.В. об утверждении места хранения протокола и иных материалов данного внеочередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: г. Нижний Новгород, ул. Подводников, д. 31, кв. №33; копию предоставить ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2167,80	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2167,80	100

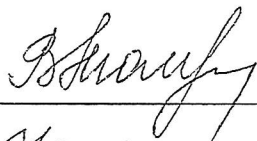
Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 6 принято решение: утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: г. Нижний Новгород, ул. Подводников, д. 31, кв. №33; копию предоставить ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Приложения к протоколу:

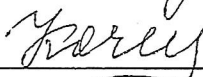
1. Приложение №1 – Реестр собственников помещений.
2. Приложение №2 – Сообщение о проведении общего собрания.
3. Приложение №3 – Список собственников, получивших сообщение о проведении внеочередного общего собрания. Список собственников, присутствовавших на внеочередном общем собрании.
4. Приложение №4 – Решения собственников помещений.

Председатель собрания:



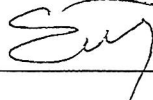
/Мануилова В.В. /

Секретарь собрания:



/ Кочеткова Т.И./

Член счетной комиссии:



/ Емелина О.Г. /