

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«27» ноября 2017 г.

Собрание путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «10» ноября 2017 г. с 19:00 до 20:00 по адресу: город Нижний Новгород, ул. Премудрова, д. 10/1.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «10» ноября 2017 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «26» ноября 2017 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Дата и место подсчета голосов: «27» ноября 2017 г., ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул. Премудрова, д. 10, корпус 1 в форме очно-заочного голосования

Инициатор внеочередного общего собрания: Шагарова Елена Михайловна - собственник 79, 40 кв. м. жилого помещения № 111, расположенного в многоквартирном доме № 10/1 по ул. Премудрова г. Н. Новгорода.

Присутствующие: 71 собственник помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул. Премудрова, д. 10/1. Список прилагается, Приложении № 3 к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул. Премудрова, д. 10/1 от «27» ноября 2017 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7 475, 13.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 7 475, 13 кв. м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утвердить председателя и членов счетной комиссии в составе:

Председатель счетной комиссии: Шагарова Е.М. – собственник кв. №111

Члены счетной комиссии: Сивонькина Г.В. – собственник кв. №31, Бриндер Н.А. – собственник кв. №131, Макарычева С.Б. – собственник кв. №69.

2. Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома №10 корп. 1 по ул. Премудрова в программу «Формирование комфортной городской среды города Нижнего Новгорода» на 2018 год в целях финансирования мероприятий по благоустройству.

3. Утвердить выполнение в 2018 году работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №10 корп.1 по ул. Премудрова исходя из минимального перечня (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий с применением энергосберегающих технологий, установку скамеек, урн для мусора) и/или дополнительного перечня (оборудование детских и спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение придомовой территории, оборудование площадок (установку контейнеров) для сбора коммунальных отходов, включая раздельный сбор отходов, устройство пешеходных дорожек) видов работ по благоустройству дворовых территорий.

4. Обеспечить трудовое участие заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома), не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному и дополнительному перечню видов работ в

5. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома №10 корп.1 по ул. Премудрова в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

6. Определить представителя заинтересованных лиц: Шагарову Е.М. – собственника кв. №111, уполномоченного на подачу предложений, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации муниципальной программы.

7. Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №10 корп. 1 по ул. Премудрова, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ: Шагарову Е.М. – собственника кв. №111, Сивонькину Г.В. – собственника кв. №31, Бриндер Н.А. – собственника кв. №131, Макарычеву С.Б. – собственника кв. №69.

8. Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, 4 395, 93 – 58, 81 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1.

СЛУШАЛИ: Шагарову Е. М. об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя и членов счетной комиссии в составе:

Председатель счетной комиссии: Шагарова Е.М. – собственник кв. №111

Члены счетной комиссии: Сивонькина Г.В. – собственник кв. №31, Бриндер Н.А. – собственник кв. №131, Макарычева С.Б. – собственник кв. №69.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	4346,23	98,87
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	49,70	1,13
ИТОГО	4395,93	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 1 принято решение: Утвердить председателя и членов счетной комиссии в составе:

Председатель счетной комиссии: Шагарова Е.М. – собственник кв. №111

Члены счетной комиссии: Сивонькина Г.В. – собственник кв. №31, Бриндер Н.А. – собственник кв. №131, Макарычева С.Б. – собственник кв. №69.

Вопрос 2.

СЛУШАЛИ: Шагарову Е. М. об обращении с предложением по включению дворовой территории в программу «Формирование комфортной городской среды города Нижнего Новгорода»

ПРЕДЛОЖЕНО: Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома №10 корп. 1 по ул. Премудрова в программу «Формирование комфортной городской среды города Нижнего Новгорода» на 2018 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	4395,93	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	4395,93	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 2 принято решение: Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома №10 корп. 1 по ул. Премудрова в программу «Формирование комфортной городской среды города Нижнего Новгорода» на 2018 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Вопрос 3.

СЛУШАЛИ: Шагарову Е. М. об утверждении выполнения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить выполнение в 2018 году работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №10 корп.1 по ул. Премудрова исходя из минимального перечня (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий с применением энергосберегающих технологий, установку скамеек, урн для мусора) и/или дополнительного перечня (оборудование детских и спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение придомовой территории, оборудование площадок (установку контейнеров) для сбора коммунальных отходов, включая отдельный сбор отходов, устройство пешеходных дорожек) видов работ по благоустройству дворовых территорий.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	4333,43	98,58
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	62,50	1,42
ИТОГО	4395,93	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 3 принято решение: Утвердить выполнение в 2018 году работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №10 корп.1 по ул. Премудрова исходя из минимального перечня (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий с применением энергосберегающих технологий, установку скамеек, урн для мусора) и/или дополнительного перечня (оборудование детских и спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение придомовой территории, оборудование площадок (установку контейнеров) для сбора коммунальных отходов, включая отдельный сбор отходов, устройство пешеходных дорожек) видов работ по благоустройству дворовых территорий.

Вопрос 4.

СЛУШАЛИ: Шагарову Е. М. об обеспечении трудового участия заинтересованных лиц при

выполнении работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обеспечить трудовое участие заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома), не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному и дополнительному перечню видов работ следующем составе:

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	0	0
ПРОТИВ	3865,33	87,93
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	530,60	12,07
ИТОГО	4395,93	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительным 0.

По вопросу 4 принято решение: Не утверждать условия, предложения, указанные в вопросе № 4 повестки дня.

Вопрос 5.

СЛУШАЛИ: Шагарову Е. М. об обеспечении последующего содержания благоустроенной территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома №10 корп.1 по ул. Премудрова в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3703,23	84,24
ПРОТИВ	325,50	7,40
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	367,20	8,36
ИТОГО	4395,93	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 5 принято решение: Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома №10 корп.1 по ул. Премудрова в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Вопрос 6.

СЛУШАЛИ: Шагарову Е. М. об определении представителя заинтересованных лиц, представляющего интересы собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить представителя заинтересованных лиц: Шагарову Е.М. – собственника кв. №111, уполномоченного на подачу предложений, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации муниципальной программы.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	4345,73	98,86
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	50,20	1,14
ИТОГО	4395,93	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 6 принято решение: Определить представителя заинтересованных лиц: Шагарову Е.М. – собственника кв. №111, уполномоченного на подачу предложений, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации муниципальной программы.

Вопрос 7.

СЛУШАЛИ: Шагарову Е. М. об определении уполномоченных лиц для участия в обследовании дворовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №10 корп. 1 по ул. Премудрова, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ: Шагарову Е.М. – собственника кв. №111, Сивонькину Г.В. – собственника кв. №31, Бриндер Н.А. – собственника кв. №131, Макарычеву С.Б. – собственника кв. №69.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	4333,23	98,57
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	62,70	1,43
ИТОГО	4395,93	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 7 принято решение: Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №10 корп. 1 по ул. Премудрова, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ: Шагарову Е.М. – собственника кв. №111, Сивонькину Г.В. – собственника кв. №31, Бриндер Н.А. – собственника кв. №131, Макарычеву С.Б. – собственника кв. №69.

Вопрос 8.

СЛУШАЛИ: Шагарову Е. М. об утверждении места хранения протокола и иных материалов данного внеочередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

ПОСТАНОВИЛИ:

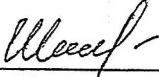
	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	4333,33	98,58
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	62,60	1,42
ИТОГО	4395,93	100

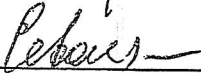
Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительным 0.

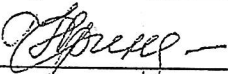
По вопросу 8 принято решение: Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 – Реестр собственников помещений.
2. Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания.
3. Приложение № 3 – Список собственников, получивших сообщение о проведении внеочередного общего собрания. Список собственников, присутствовавших на внеочередном общем собрании.
4. Приложение № 4 – Решения собственников помещений.
5. Приложение № 5 — Копия доверенности № 31-01-05/Д от 10.01.2017 г., выданной Курашиной И. И.

Председатель счетной комиссии:  / Шагарова Е. М. / 27. 11. 2017 г.

Член счетной комиссии:  / Сивонькина Г. В. / 27. 11. 2017 г.

Член счетной комиссии:  / Бриндер Н. А. / 27. 11. 2017 г.

Член счетной комиссии:  / Макарычева С.Б. / 27. 11. 2017 г.