

ПРОТОКОЛ № 193/17 / 09/50

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Адмирала Макарова, д.4

г. Нижний Новгород

« 31 » июля 2017 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме заочного голосования.

Инициаторы проведения общего собрания

Петрова Ж.В. кв. № 200, Третьяк, Третьяк
Симагин А.Ю. кв. № 115, Третьяк, Симагин А.Ю.
Конюхова Н.В. кв. № 155, Третьяк, Конюхова Н.В.

Место подведения итогов заочного голосования: г.Н.Новгород, ул. Адмирала Макарова, дом 4, кв.200

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. Согласовать установку ООО «Технический Центр Цифрал» в многоквартирном доме системы видеорегистрации, согласно инвестиционной Программе «Безопасный дом», с правом последующей модернизации и расширения системы.
2. Объединить домофонные системы дома и систему видеорегистрации в единую систему видеобезопасности и ограничения доступа (СВОД), без отнесения ее к составу общего имущества дома и жилищно-коммунальным услугам, предоставляемым управляющей организацией.
3. Во избежание двойных начислений, предложить ООО «Технический Центр Цифрал» урегулировать правоотношения с подрядчиками по ранее заключенным по каждому подъезду договорам на техническое обслуживание домофона путем совместных действий по реализации Программы «Безопасный дом» и обслуживанию системы СВОД.
4. Согласовать ООО «Технический Центр Цифрал» безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования СВОД, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды, а также размещение информационных материалов и символики Программы «Безопасный дом».

Поручить (наделить полномочиями) лиц, перечисленных в п. 6 данного решения, от моего имени заключить с ООО «Технический Центр Цифрал» единый договор на монтаж и техническое обслуживание системы СВОД, со стоимостью услуг на день подписания 47 рублей в месяц с каждой квартиры и условиями согласно предложенного проекта договора (текст договора размещен на сайте www.мойбезопасныйдом.рф, с проектом договора ознакомлен), а также урегулировать или прекратить правоотношения (расторгнуть договоры) с подрядчиками обслуживающими подъездные домофоны, в случае их отказа от участия или несоответствия требованиям Программы «Безопасный дом».

Согласовать участников счетной комиссии в составе: Петрова Жанна Владимировна, Конюхова Наталья Викторовна, Симагин Александр Юрьевич.

Согласовать место хранения документов общедомового собрания в кв. 200

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Всего в многоквартирном доме 46 квартир.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11404,8 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 7628,00 голосов.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 67,01%.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Решением собрания постановили:

1. Согласовать установку ООО «Технический Центр Цифрал» в многоквартирном доме системы видеорегистрации, согласно инвестиционной Программе «Безопасный дом», с правом последующей модернизации и расширения системы.
2. Объединить домофонные системы дома и систему видеорегистрации в единую систему видеобезопасности и ограничения доступа (СВОД), без отнесения ее к составу общего имущества дома и жилищно-коммунальным услугам предоставляемым управляющей организацией.
3. Во избежание двойных начислений, предложить ООО «Технический Центр Цифрал» урегулировать правоотношения с подрядчиками по ранее заключенным по каждому подъезду договорам на техническое обслуживание домофона путем совместных действий по реализации Программы «Безопасный дом» и обслуживанию системы СВОД.
4. Согласовать ООО «Технический Центр Цифрал» безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования СВОД, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды, а также размещение информационных материалов и символики Программы «Безопасный дом».
5. Поручить (наделить полномочиями) лиц, перечисленных в п. 6 данного решения, от моего имени заключить с ООО «Технический Центр Цифрал» единый договор на монтаж и техническое обслуживание системы СВОД, со стоимостью услуг на день подписания 47 рублей в месяц с каждой квартиры и условиями согласно предложенного проекта договора (текст договора размещен на сайте www.мойбезопасныйдом.рф, с проектом договора ознакомлен), а также урегулировать или прекратить правоотношения (расторгнуть договоры) с подрядчиками обслуживающими подъездные домофоны, в случае их отказа от участия или несоответствия требованиям Программы «Безопасный дом».
6. Согласовать участников счетной комиссии в составе: Петрова Жанна Владимировна, Конюхова Наталья Викторовна, Симагин Александр Юрьевич
7. Согласовать место хранения документов общедомового собрания в кв.200

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листе.
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными, в количестве 138 штук.

Председатель собрания – собственник квартиры № 200

Петрова Н.В. / Петрова Н.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания – собственник квартиры № 115

Семашин А.Ю. / Семашин А.Ю.
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Петрова Н.В. / Петрова Н.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Семашин А.Ю. / Семашин А.Ю.
(подпись) (Ф.И.О.)

Кочурова Н.В. / Кочурова Н.В.
(подпись) (Ф.И.О.)