

ПРОТОКОЛ № 18817 /Ф/БД

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Адмирала Макарова дом 6 к3

г. Нижний Новгород

№ 10012 2017 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме заочного голосования.

Инициаторы проведения общего собрания

Комаровский Игорь Владимирович кв. № 29

Улицы Комаровской, 113

Жиляев Григорий Михайлович кв. № 138

Улицы Жилиевской, 113

Аверьянова Людмила Михайловна кв. № 130

Улицы Аверьяновой, 113

Место подведения итогов заочного голосования: ул. Адмирала Макарова д.6 к3 кв. 29

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. Согласовать установку ООО «Сервис-Центр-Цифрал» в многоквартирном доме системы видеорегистрации, согласно инвестиционной Программе «Безопасный дом», с правом последующей модернизации и расширения системы.
2. Объединить домофонные системы дома и систему видеорегистрации в единую систему видеобезопасности и ограничения доступа (СВОД), без отнесения ее к составу общего имущества дома и жилищно-коммунальным услугам предоставляемым управляющей организацией.
3. Во избежание двойных начислений, предложить ООО «Сервис-Центр-Цифрал» урегулировать правоотношения с подрядчиками по ранее заключенным по каждому подъезду договорам на техническое обслуживание домофона путем совместных действий по реализации Программы «Безопасный дом» и обслуживанию системы СВОД.
4. Согласовать ООО «Сервис-Центр -Цифрал» безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования СВОД, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды, а также размещение информационных материалов и символики Программы «Безопасный дом».
5. Поручить (наделить полномочиями) лиц, перечисленных в п. 6 данного решения, от моего имени заключить с ООО «Сервис-Центр-Цифрал» единый договор на монтаж и техническое обслуживание системы СВОД, со стоимостью услуг на день подписания 47 рублей в месяц с каждой квартиры и условиями согласно предложенного проекта договора (текст договора размещен на сайте www.мойбезопасныйдом.рф, с проектом договора ознакомлен), а также урегулировать или прекратить правоотношения (расторгнуть договоры) с подрядчиками обслуживающими подъездные домофоны, в случае их отказа от участия или несоответствия требованиям Программы «Безопасный дом».
6. Согласовать участников счетной комиссии в составе:
Комаровский Игорь Владимирович, Жиляев Григорий Михайлович, Аверьянова Людмила Михайловна
7. Согласовать место хранения документов общедомового собрания в кв. 19

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Всего 144 квартир в доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5931 голоса.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 4213,4 голосов.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 71,04 %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Решением собрания постановили:

1. Согласовать установку ООО «Сервис-Центр -Цифрал» в многоквартирном доме системы видеорегистрации, согласно инвестиционной Программе «Безопасный дом», с правом последующей модернизации и расширения системы.
2. Объединить домофонные системы дома и систему видеорегистрации в единую систему видеобезопасности и ограничения доступа (СВОД), без отнесения ее к составу общего имущества дома и жилищно-коммунальным услугам предоставляемым управляющей организацией.
3. Во избежание двойных начислений, предложить ООО «Сервис-Центр-Цифрал» урегулировать правоотношения с подрядчиками по ранее заключенным по каждому подъезду договорам на техническое обслуживание домофона путем совместных действий по реализации Программы «Безопасный дом» и обслуживанию системы СВОД.
4. Согласовать ООО «Сервис-Центр - Цифрал» безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования СВОД, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды, а также размещение информационных материалов и символики Программы «Безопасный дом».
5. Поручить (наделить полномочиями) лиц, перечисленных в п. 6 данного решения, от моего имени заключить с ООО «Сервис-Центр-Цифрал» единый договор на монтаж и техническое обслуживание системы СВОД, со стоимостью услуг на день подписания 47 рублей в месяц с каждой квартиры и условиями согласно предложенного проекта договора (текст договора размещен на сайте www.мойбезопасныйдом.рф, с проектом договора ознакомлен), а также урегулировать или прекратить правоотношения (расторгнуть договоры) с подрядчиками обслуживающими подъездные домофоны, в случае их отказа от участия или несоответствия требованиям Программы «Безопасный дом».
6. Согласовать участников счетной комиссии в составе: Комаровский Игорь Владимирович, Жилиев Григорий Михайлович, Аверьянова Людмила Михайловна

7.Согласовать место хранения документов общедомового собрания в кв 29

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 10 листах.
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными, в количестве 91 штук.

Председатель собрания – собственник квартиры № 29

Гломер (подпись) | Комаровский Игорь Владимирович (Ф.И.О.)

Секретарь собрания – собственник квартиры № 138

Жилиев (подпись) | Жилиев Григорий Михайлович (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Аверьянова (подпись) | Аверьянова Людмила Михайловна (Ф.И.О.)