

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

«07» августа 2017 г.

№1/2017

Собрание путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «01» июня 2017 г. с 18:00 до 19:00 по адресу: город Нижний Новгород, ул. Баумана, д.60.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «01» июня 2017г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «06» августа 2017 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д.10/1.

Дата и место подсчета голосов: «07» августа 2017г., ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д.10/1.

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул. Баумана, д.60 в форме очно-заочного голосования

Инициатор внеочередного общего собрания: Борко Н.С.- собственник 63,60 кв. м. жилого помещения № 133, расположенного в многоквартирном доме №60 по, ул. Баумана г. Н. Новгорода. Присутствующие: 96 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул. Баумана, д.60. Список прилагается, Приложении №3 к Протоколу №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул. Баумана, д.60 от «07» августа 2017г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8453,40.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 8453,40 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1.Избрание:

Председатель собрания: Баженова Т.В. – собственник жилого помещения № 53.

Секретарь собрания: Борко Н.С. – собственник жилого помещения № 133;

Член счетной комиссии: Умярова А.Н. - собственник жилого помещения № 133.

2. Согласие на приобретение и установку детского игрового комплекса (ДИК) на земельном участке, перешедшем в общедомовую собственность собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Н.Новгород, ул. Баумана, д.60 за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода, согласно Постановления Администрации города Нижнего Новгорода № 3356 от 27.08.2012 г.

3. Включение установленного детского игрового комплекса (ДИК) в состав общего имущества многоквартирного дома и внесение в порядке, установленном договором управления многоквартирным домом от 15.04.2011 года соответствующего изменения в Приложение №2 «Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома» к вышеуказанному договору.

4. Определение адреса (места) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в ОАО «ДК Ленинского района» по адресу: г.Н.Новгород, ул. Таганская, д.10/1.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 5903,20 – 69,83% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1.

СЛУШАЛИ: Баженову Т.В. об избрании счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрание:

Председатель собрания: Баженова Т.В. – собственник жилого помещения № 53.

Секретарь собрания: Борко Н.С. – собственник жилого помещения № 133;

Член счетной комиссии: Умярова А.Н. - собственник жилого помещения № 133.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	5903,20	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	5903,20	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 1 принято решение:

Избрать:

Председатель собрания: Баженова Т.В. – собственник жилого помещения № 53.

Секретарь собрания: Борко Н.С. – собственник жилого помещения № 133;

Член счетной комиссии: Умярова А.Н.- собственник жилого помещения № 133.

Вопрос 2.

СЛУШАЛИ: Баженову Т.В. об установке детского игрового комплекса (ДИК) на земельном участке.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Дать согласие на приобретение и установку детского игрового комплекса (ДИК) на земельном участке, перешедшем в общедомовую собственность собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Н.Новгород, ул. Баумана, д.60 за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5869,50	69,43
ПРОТИВ	33,7	0,4
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	5903,20	69,83

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 2 принято решение: дать согласие на приобретение и установку детского игрового комплекса (ДИК) на земельном участке, перешедшем в общедомовую собственность собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Н.Новгород, ул. Баумана, д.60, за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода.

Вопрос 3.

СЛУШАЛИ: Баженову Т.В. о включении установленного детского игрового комплекса (ДИК) в состав общего имущества

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включение установленного детского игрового комплекса (ДИК) в состав общего имущества многоквартирного дома и внесение в порядке, установленном договором управления многоквартирным домом от 15.04.2011 года соответствующего изменения в Приложение №2 «Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома» к вышеуказанному договору.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5691,10	67,32
ПРОТИВ	212,10	2,51
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	5903,20	69,83

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 3 принято решение:

Включить установленный детский игровой комплекс (ДИК) в состав общего имущества многоквартирного дома и внести в порядке, установленном договором управления многоквартирным домом от 15.04.2011 года соответствующее изменение в Приложение №2 «Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома» к вышеуказанному договору.

Вопрос 4.

СЛУШАЛИ: Баженову Т.В. об определении адреса (места) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме..

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение адреса (места) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в ОАО «ДК Ленинского района» по адресу: г.Н.Новгород, ул. Таганская, д.10/1.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	5903,20	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	5903,20	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.


По вопросу 4 принято решение:

Определить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – Реестр собственников помещений.
2. Приложение №2 – Сообщение о проведении общего собрания.
3. Приложение №3 – Список собственников, получивших сообщение о проведении внеочередного общего собрания. Список собственников, присутствовавших на внеочередном общем собрании.
4. Приложение №4 – Решения собственников помещений.

Председатель собрания:  /Баженова Т.В./ 07.08.2017г.

Секретарь собрания:  /Борко Н.С./ 07.08.2017г.

Член счетной комиссии:  /Умярова А.Н./ 07.08.2017г.