

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«21» июля 2017 г.

№1/2017

Собрание путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «8» июля 2017 г. с 18:00 до 19:00 по адресу: город Нижний Новгород, ул.Херсонская, д.14 к.2.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «8» июля 2017г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «20» июля 2017 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д.10/1.

Дата и место подсчета голосов: «21» июля 2017г., ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д.10/1.

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул.Херсонская, д.14 к.2 в форме очно-заочного голосования

Инициатор внеочередного общего собрания: Соловьёв Дмитрий Николаевич - собственник 44,40 кв. м. жилого помещения № 118, расположенного в многоквартирном доме № 14 к.2 по ул.Херсонская, г. Н. Новгорода.

Присутствующие: 88 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул.Херсонская, д. 14 к.2. Список прилагается, Приложении №3 к Протоколу №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул.Херсонская, д. 14 к.2 от «21» июля 2017г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4775,30 кв.м..

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4775,30 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утвердить:

Председатель собрания: Соловьёв Д.Н. - собственник кв№118;

Секретарь собрания: Ногтева М.Н. - собственник кв№67;

Член счетной комиссии: Иванов Е.Н. - собственник кв№22;

2. Избрать Совет многоквартирного дома в составе из 5-ми человек:

Члены совета: . - Иванов Е.Н собственник кв№22; Витрук А.Н.. - собственник кв№49; Ногтева М.Н.. - собственник кв№67; Соловьёв Д.Н.. - собственник кв№118.

Председатель Совета многоквартирного дома: Пшеченко С.В.. - собственник кв№84.

3 Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома – 5 лет. По окончании указанного срока совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений.

4 Наделить Совет дома полномочиями по принятию решения о текущем ремонте многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, ул. Херсонская, дом 14 к.2.

Для чего предоставить ему право на принятие решения о выборе видов необходимых работ, способе и порядке финансирования данных работ, принятие проведенных работ по их окончании.

Установить, что решение по вопросу проведения работ принимается Советом дома исключительно в случае предварительного согласования необходимости проведения данных работ с управляющей организацией, а так же с учетом сезонности, наличия денежных средств на счете многоквартирного дома. Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов членов Совета дома, оформляется протоколом. Полномочия Совета дома по принятию решения о текущем ремонте распространяются на Совет дома, избранный на момент принятия данного решения. При переизбрании Совета дома данное решение на вновь избранный Совет дома не распространяется.

5. Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

6. Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ул. Херсонская, д.14 к.2 кв.№84; копию предоставить ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, 3199,40 – 67,0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1.

СЛУШАЛИ: Соловьёва Д.Н об избрании счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрание: Председатель собрания: Соловьёв Д.Н. – собственник кв№118;

Секретарь собрания: Ногтева М.Н. – собственник кв№67;

Член счетной комиссии: Иванов Е.Н. – собственник кв№22;

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3199,40	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	3199,40	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 1 принято решение:

Избрать: Председатель собрания: Соловьёв Д.Н. – собственник кв№118;

Секретарь собрания: Ногтева М.Н. – собственник кв№67;

Член счетной комиссии: Иванов Е.Н. – собственник кв№22

Вопрос 2.

СЛУШАЛИ: Соловьёва Д.Н об избрании Совета многоквартирного дома в составе из 5-ми человек:
Члены совета: . – Иванов Е.Н собственник кв№22; Витрук А.Н. – собственник кв№49; Ногтева М.Н. – собственник кв№67; Соловьёв Д.Н. – собственник кв№118.
Председатель Совета многоквартирного дома: Пшеченко С.В. – собственник кв№84.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в составе из 5-ми человек:

Члены совета: . – Иванов Е.Н собственник кв№22; Витрук А.Н.. - собственник кв№49; Ногтева М.Н.. - собственник кв№67; Соловьёв Д.Н.. - собственник кв№118.

Председатель Совета многоквартирного дома: Пшеченко С.В., – собственник кв№84.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3199,40	67,0
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	3199,40	67,0

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 2 принято решение: избрать Совет многоквартирного дома в составе из 5-ми человек:

Члены совета: . – Иванов Е.Н собственник кв№22; Витрук А.Н.. - собственник кв№49; Ногтева М.Н.. - собственник кв№67; Соловьёв Д.Н.. - собственник кв№118.

Председатель Совета многоквартирного дома: Пшеченко С.В., – собственник кв№84.

Вопрос 3.

СЛУШАЛИ: Соловьёва Д.Н. об утверждении срока действия Совета многоквартирного дома – 5 лет. По окончании указанного срока совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома – 5 лет. По окончании указанного срока совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3199,40	67,0
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	3199,40	67,0

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 3 принято решение: Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома – 5 лет. По окончании указанного срока совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений

Вопрос 4.

СЛУШАЛИ: Соловьёва Д.Н об наделении Совет дома полномочиями по принятию решения о текущем ремонте многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, ул. Херсонская, дом 14 к.2.

Для чего предоставить ему право на принятие решения о выборе видов необходимых работ, способе и порядке финансирования данных работ, принятие проведенных работ по их окончании. Установить, что решение по вопросу проведения работ принимается Советом дома исключительно в случае предварительного согласования необходимости проведения данных работ с управляющей организацией, а так же с учетом сезонности, наличия денежных средств на счете многоквартирного дома. Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов членов Совета дома, оформляется протоколом. Полномочия Совета дома по принятию решения о текущем ремонте распространяются на Совет дома, избранный на момент принятия данного решения. При переизбрании Совета дома данное решение на вновь избранный Совет дома не распространяется.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Совет дома полномочиями по принятию решения о текущем ремонте многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, ул. Херсонская, дом 14 к.2. Для чего предоставить ему право на принятие решения о выборе видов необходимых работ, способе и порядке финансирования данных работ, принятие проведенных работ по их окончании. Установить, что решение по вопросу проведения работ принимается Советом дома исключительно в случае предварительного согласования необходимости проведения данных работ с управляющей организацией, а так же с учетом сезонности, наличия денежных средств на счете многоквартирного дома. Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов членов Совета дома, оформляется протоколом. Полномочия Совета дома по принятию решения о текущем ремонте распространяются на Совет дома, избранный на момент принятия данного решения. При переизбрании Совета дома данное решение на вновь избранный Совет дома не распространяется.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3199,40	67,0
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	3199,40	67,0

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 4 принято решение: наделить Совет дома полномочиями по принятию решения о текущем ремонте многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, ул. Херсонская, дом 14 к.2.

Для чего предоставить ему право на принятие решения о выборе видов необходимых работ, способе и порядке финансирования данных работ, принятие проведенных работ по их окончании. Установить, что решение по вопросу проведения работ принимается Советом дома исключительно в случае предварительного согласования необходимости проведения данных работ с управляющей организацией, а так же с учетом сезонности, наличия денежных средств на счете многоквартирного дома. Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов членов Совета дома, оформляется протоколом. Полномочия Совета дома по принятию решения о текущем ремонте распространяются на Совет дома, избранный на момент принятия данного решения. При переизбрании Совета дома данное решение на вновь избранный Совет дома не распространяется.

Вопрос 5.

СЛУШАЛИ: Соловьёва Д.Н. об установлении, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3199,40	67,0
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	3199,40	67,0

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 5 принято решение: установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

Вопрос 6.

СЛУШАЛИ: Соловьёва Д.Н. об утверждении место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ул. Херсонская, д.14 к.2 кв.№84; копию предоставить ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ул. Херсонская, д.14 к.2 кв.№84; копию предоставить ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

ПОСТАНОВИЛИ:

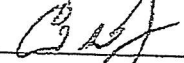
	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3199,40	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	3199,40	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 6 принято решение: Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ул. Херсонская, д.14 к.2 кв.№84; копию предоставить ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – Реестр собственников помещений.
2. Приложение №2 – Сообщение о проведении общего собрания
3. Приложение №3 – Список собственников, получивших сообщение о проведении внеочередного общего собрания. Список собственников, присутствовавших на внеочередном общем собрании.
4. Приложение №4 – Решения собственников помещений.

Председатель собрания:  / Соловьёв Д.Н. /

Секретарь собрания:  / Ногтева М.Н. /

Член счетной комиссии:  / Иванов В.Н. /