

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

«4» августа 2017 г.

Собрание путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «3» июля 2017 г. с 14:00 до 15:00 по адресу: город Нижний Новгород, ул. Радио, д. 2/2.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «3» июля 2017 г.  
Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «3» августа 2017 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

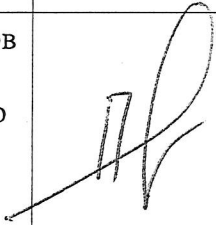
Дата и место подсчета голосов: «4» августа 2017 г., ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

**Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул. Радио, д. 2/2 в форме очно-заочного голосования**

Инициатор внеочередного общего собрания: ОАО «ДК Ленинского района» (ОГРН 105523099283) в лице генерального директора Петрухова В. А., действующего на основании Устава, подтвержденного Решением Общего собрания акционеров ОАО «ДК Ленинского района» (протокол № 7 от 03.11.2010 г., протокол от 14.10.2013 г.).

Присутствующие: 66 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул. Радио, д. 2/2. Список прилагается, Приложении № 3 к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул. Радио, д. 2/2 от «4» августа 2017 г.

Приглашенные лица:

№ п/п	ФИО/Полное наименование и ОГРН	ФИО представителя, реквизиты доверенности: дата, №	Цель участия в общем собрании	Подпись
1	ОАО «ДК Ленинского района» (ОГРН 1055233099283)	Кисаков Александр Васильевич; доверенность № 79-17-Ю от 22.06.2017 г.	Разъяснение вопросов повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4 626, 60.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4 626, 60 кв. м.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Утвердить:

**Председатель собрания:** Шушарин И.А. - заместитель генерального директора по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

**Секретарь собрания:** Шилова Е.В. – начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

**Член счётной комиссии:** Антонов А. А. – ведущий менеджер проекта по организационной работе ОАО «ДК Ленинского района»

и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

2. Утвердить использование средств по статье «капитальный ремонт» на сумму 250 000, 00 руб. на выполнение работ по ремонту отмостки, крылец.
3. Утвердить использование средств по статье «текущий ремонт» на выполнение работ по замене окон (12 шт.) в подъездах № 1, 2, 3.
4. Утвердить в 2018 году выполнение работ по ремонту цоколя с использованием средств по статье "текущий ремонт".
5. Принять выполненные работы по факту в соответствии с актом выполненных работ.
6. Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.
7. Определить адрес (место) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в ОАО «ДК Ленинского района» по адресу: г. Н. Новгород, ул. Таганская, д.10/1.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, 3 158, 50 – 68, 27 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

#### Результаты голосования по вопросам повестки дня.

#### **Вопрос 1.**

СЛУШАЛИ: Кисакова А. В. об избрании счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить:

**Председатель собрания:** Шушарин И.А. - заместитель генерального директора по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

**Секретарь собрания:** Шилова Е.В. – начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

**Член счётной комиссии:** Антонов А. А. – ведущий менеджер проекта по организационной работе ОАО «ДК Ленинского района»

и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3071,80	97,25
ПРОТИВ	41,60	1,32
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	45,10	1,43
ИТОГО	3158,50	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 1 принято решение: Утвердить:

**Председатель собрания:** Шушарин И.А. - заместитель генерального директора по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

**Секретарь собрания:** Шилова Е.В. – начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

**Член счётной комиссии:** Антонов А. А. – ведущий менеджер проекта по организационной работе ОАО «ДК Ленинского района»

и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

## Вопрос 2.

СЛУШАЛИ: Кисакова А. В. о видах ремонтных работ и сметной стоимости по статье «капитальный ремонт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить использование средств по статье «капитальный ремонт» на сумму 250 000, 00 руб. на выполнение работ по ремонту отмостки, крылец.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3116,90	67,37
ПРОТИВ	41,60	0,90
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	3158,50	68,27

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 2 принято решение: Утвердить использование средств по статье «капитальный ремонт» на сумму 250 000, 00 руб. на выполнение работ по ремонту отмостки, крылец.

## Вопрос 3.

СЛУШАЛИ: Кисакова А. В. о видах ремонтных работ и сметной стоимости по статье «текущий ремонт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить использование средств по статье «текущий ремонт» на выполнение работ по замене окон (12 шт.) в подъездах № 1, 2, 3.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3068,40	97,15
ПРОТИВ	41,60	1,32
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	48,50	1,53
ИТОГО	3158,50	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 3 принято решение: Утвердить использование средств по статье «текущий ремонт» на выполнение работ по замене окон (12 шт.) в подъездах № 1, 2, 3.

## Вопрос 4.

СЛУШАЛИ: Кисакова А. В. о видах ремонтных работ и сметной стоимости по статье «текущий ремонт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в 2018 году выполнение работ по ремонту цоколя с использованием средств по статье "текущий ремонт".

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3158,50	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	3158,50	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными

0.

По вопросу 4 принято решение: Утвердить в 2018 году выполнение работ по ремонту цоколя с использованием средств по статье "текущий ремонт".

**Вопрос 5.**

СЛУШАЛИ: Кисакова А. В. о выполнении ремонтных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять выполненные работы по факту в соответствии с актом выполненных работ.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3158,50	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	3158,50	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными

0.

По вопросу 5 принято решение: Принять выполненные работы по факту в соответствии с актом выполненных работ.

**Вопрос 6.**

СЛУШАЛИ: Кисакова А. В. о размещении сообщений о проведении общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3158,50	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	3158,50	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными

0.

По вопросу 6 принято решение: Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

**Вопрос 7.**

СЛУШАЛИ: Кисакова А. В. об определении адреса (места) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

## ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3116,90	98,68
ПРОТИВ	41,60	1,32
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	3158,50	100


Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 7 принято решение:


Определить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 – Реестр собственников помещений.
2. Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания.
3. Приложение № 3 – Список собственников, получивших сообщение о проведении внеочередного общего собрания. Список собственников, присутствовавших на внеочередном общем собрании.
4. Приложение № 4 – Решения собственников помещений.
5. Приложение № 5 — Копия доверенности № 31-01-05/Д от 10.01.2017 г., выданной Курашиной И. И.; копия доверенности № 79-17-Ю от 22.06.2017 г., выданной Кисакову А. В.

Председатель собрания:  / Шушарин И. А. / 04.08.2017 г.

Секретарь собрания:  / Шилова Е. В. / 04.08.2017 г.

Член счетной комиссии:  / Антонов А. А. / 04.08.2017 г.