

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

«26» апреля 2017 г.

№1/2017

Собрание путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «02» апреля 2017 г. с 18:00 до 19:00 по адресу: город Нижний Новгород, ул. Снежная, дом 80.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «02» апреля 2017 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «25» апреля 2017 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: город Нижний Новгород, ул. Снежная, д.80, кв.38.

Дата и место подсчета голосов: «26» апреля 2017г., город Нижний Новгород, ул. Снежная, д.80, кв.38.

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул. Снежная, д.80 в форме очно-заочного голосования

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Водопьянова Татьяна Михайловна — собственник 31,305 кв.м. жилого помещения №38 (документ, подтверждающий право собственности: серия 52-АБ №613384 от 21 декабря 2005г.), расположенного в многоквартирном доме № 80 по ул. Снежная, г.Н.Новгорода.

Присутствующие: 55 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул. Снежная, д.80. Список прилагается, Приложении №3 к Протоколу №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул. Снежная, д.80 от «26» апреля 2017 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3862,89.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3862,89 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утвердить:

Председатель собрания: Ражова Валентина Владимировна;

Секретарь собрания: Водопьянова Татьяна Михайловна;

Член счётной комиссии: Таранкова Татьяна Юрьевна, Костромина Регина Ринатовна

и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

2. Организовать работы по обустройству парковочных мест на муниципальной территории г.Н.Новгорода (разрешающее письмо Администрации Ленинского района г.Н.Новгород от 06.03.2017 г. № 31-20-110/0/1-17 имеется) за счет добровольно собранных средств собственников.

3. Установить «лежачих полицейских» перед подъездами дома за счет средств по статье «текущий ремонт» (подписи жильцов собирались в ноябре 2015г.)

4. Повторно обратиться в МКУ «Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты г.Н.Новгорода» об ускорении решения вопроса по восстановлению наружного освещения по периметру дома.

5. Для обеспечения безопасности жильцов дома вступить в ОБЩЕРОССИЙСКУЮ ПРОГРАММУ «БЕЗОПАСНЫЙ ДОМ»:

- данная Программа обеспечивает оплату монтажа за счет инвестора, а не жителей;
- обслуживание и ремонт производится за счет средств, которые платятся за обслуживание домофона.

6. Направить заявку в Нижегородское региональное отделение партии «Единая Россия» на участие дома № 80 в проекте «Городская среда»

7. Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома

8. Определить адрес (место) хранения протоколов общих собраний собственников помещений по адресу: г.Н.Новгород, ул. Снежная, д.80, кв.38.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, 3020,96 – 78,20 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1.

СЛУШАЛИ: Водопьянову Т.М. об избрании счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить:

Председатель собрания: Ражова Валентина Владимировна;

Секретарь собрания: Водопьянова Татьяна Михайловна;

Член счётной комиссии: Таранкова Татьяна Юрьевна, Костромина Регина Ринатовна

и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2917,65	96,58
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	103,31	3,42
ИТОГО	3020,96	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.
По вопросу 1 принято решение: Утвердить:

Председатель собрания: Ражова Валентина Владимировна;

Секретарь собрания: Водопьянова Татьяна Михайловна;

Член счётной комиссии: Таранкова Татьяна Юрьевна, Костромина Регина Ринатовна

и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Вопрос 2.

СЛУШАЛИ: Водопьянову Т.М. об организации работ по обустройству парковочных мест с определением источников финансирования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Организовать работы по обустройству парковочных мест на муниципальной территории

5. Для обеспечения безопасности жильцов дома вступить в ОБЩЕРОССИЙСКУЮ ПРОГРАММУ «БЕЗОПАСНЫЙ ДОМ»:

- данная Программа обеспечивает оплату монтажа за счет инвестора, а не жителей;
- обслуживание и ремонт производится за счет средств, которые платятся за обслуживание домофона.

6. Направить заявку в Нижегородское региональное отделение партии «Единая Россия» на участие дома № 80 в проекте «Городская среда»

7. Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома

8. Определить адрес (место) хранения протоколов общих собраний собственников помещений по адресу: г.Н.Новгород, ул. Снежная, д.80, кв.38.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, 3020,96 – 78,20 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1.

СЛУШАЛИ: Водопьянову Т.М. об избрании счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить:

Председатель собрания: Ражова Валентина Владимировна;

Секретарь собрания: Водопьянова Татьяна Михайловна;

Член счётной комиссии: Таранкова Татьяна Юрьевна, Костромина Регина Ринатовна

и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2917,65	96,58
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	103,31	3,42
ИТОГО	3020,96	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 1 принято решение: Утвердить:

Председатель собрания: Ражова Валентина Владимировна;

Секретарь собрания: Водопьянова Татьяна Михайловна;

Член счётной комиссии: Таранкова Татьяна Юрьевна, Костромина Регина Ринатовна

и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Вопрос 2.

СЛУШАЛИ: Водопьянову Т.М. об организации работ по обустройству парковочных мест с определением источников финансирования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Организовать работы по обустройству парковочных мест на муниципальной территории

г.Н.Новгорода (разрешающее письмо Администрации Ленинского района г.Н.Новгород от 06.03.2017 г. № 31-20-110/0/1-17 имеется) за счет добровольно собранных средств собственников.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2820,43	73,01
ПРОТИВ	125,78	3,26
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	74,75	1,93
ИТОГО	3020,96	78,20

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 2 принято решение: Организовать работы по обустройству парковочных мест на муниципальной территории г.Н.Новгорода (разрешающее письмо Администрации Ленинского района г.Н.Новгород от 06.03.2017 г. № 31-20-110/0/1-17 имеется) за счет добровольно собранных средств собственников.

Вопрос 3.

СЛУШАЛИ: Водопьянову Т.М. об установке «лежачих полицейских» с определением возможных источников финансирования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить «лежачих полицейских» перед подъездами дома за счет средств по статье «текущий ремонт» (подписи жильцов собирались в ноябре 2015г.)

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2897,46	75,01
ПРОТИВ	92,31	2,39
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	31,19	0,80
ИТОГО	3020,96	78,20

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 3 принято решение: Установить «лежачих полицейских» перед подъездами дома за счет средств по статье «текущий ремонт» (подписи жильцов собирались в ноябре 2015г.)

Вопрос 4.

СЛУШАЛИ: Водопьянову Т.М. о наружном освещении.

ПРЕДЛОЖЕНО: Повторно обратиться в МКУ «Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты г.Н.Новгорода» об ускорении решения вопроса по восстановлению наружного освещения по периметру дома.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3020,96	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	3020,96	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 4 принято решение: Повторно обратиться в МКУ «Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты г.Н.Новгорода» об ускорении решения вопроса по восстановлению наружного освещения по периметру дома.

Вопрос 5.

СЛУШАЛИ: Водопьянову Т.М. о вступлении в Программу «Безопасный дом».

ПРЕДЛОЖЕНО: Для обеспечения безопасности жильцов дома вступить в ОБЩЕРОССИЙСКУЮ ПРОГРАММУ «БЕЗОПАСНЫЙ ДОМ»:

- данная Программа обеспечивает оплату монтажа за счет инвестора, а не жителей;
- обслуживание и ремонт производится за счет средств, которые платятся за обслуживание домофона.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2804,96	92,85
ПРОТИВ	185,40	6,14
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	30,60	1,01
ИТОГО	3020,96	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.
По вопросу 5 принято решение: Для обеспечения безопасности жильцов дома вступить в ОБЩЕРОССИЙСКУЮ ПРОГРАММУ «БЕЗОПАСНЫЙ ДОМ»:

- данная Программа обеспечивает оплату монтажа за счет инвестора, а не жителей;
- обслуживание и ремонт производится за счет средств, которые платятся за обслуживание домофона.

Вопрос 6.

СЛУШАЛИ: Водопьянову Т.М. об участии в проекте «Городская среда».

ПРЕДЛОЖЕНО: Направить заявку в Нижегородское региональное отделение партии «Единая Россия» на участие дома № 80 в проекте «Городская среда»

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2945,65	97,51
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	75,31	2,49
ИТОГО	3020,96	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.
По вопросу 6 принято решение: Направить заявку в Нижегородское региональное отделение партии «Единая Россия» на участие дома № 80 в проекте «Городская среда»

Вопрос 7.

СЛУШАЛИ: Водопьянову Т.М. о размещении сообщений о проведении общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3008,03	99,57
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	12,93	0,43
ИТОГО	3020,96	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.
По вопросу 7 принято решение: Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома

Вопрос 8.

СЛУШАЛИ: Водопьянову Т.М. об определении места хранения протокола и иных материалов данного внеочередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить адрес (место) хранения протоколов общих собраний собственников помещений по адресу: г.Н.Новгород, ул. Снежная, д.80, кв.38.


ПОСТАНОВИЛИ:

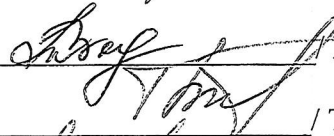
	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3020,96	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	3020,96	100


Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.
По вопросу 8 принято решение: Определить адрес (место) хранения протоколов общих собраний собственников помещений по адресу: г.Н.Новгород, ул. Снежная, д.80, кв.38.

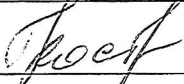
Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – Реестр собственников помещений.
2. Приложение №2 – Сообщение о проведении общего собрания.
3. Приложение №3 – Список собственников, получивших сообщение о проведении внеочередного общего собрания. Список собственников, присутствовавших на внеочередном общем собрании.
4. Приложение №4 – Решения собственников помещений.

Председатель собрания:  / Ражова В.В. / 26.04.2017г.

Секретарь собрания:  / Водопьянова Т.М. / 26.04.2017г.

Член счетной комиссии:  / Таранкова Т.Ю. / 26.04.2017г.

 / Костромина Р.Р. / 26.04.2017г.