

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«25» августа 2017 г.

Собрание путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «24» июля 2017 г. с 18:00 до 19:00 по адресу: город Нижний Новгород, Пр. Ленина, д. 45.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «24» июля 2017 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «24» августа 2017 г.

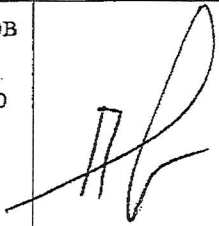
Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Дата и место подсчета голосов: «25» августа 2017 г., ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, Проспект Ленина, д. 45 в форме очно-заочного голосования

Инициатор внеочередного общего собрания: Солодухина Лариса Ивановна – собственник кв. № 214.
Присутствующие: 158 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, Пр. Ленина, д. 45. Список прилагается, Приложении № 3 к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, Пр. Ленина, д. 45 от «25» августа 2017 г.

Приглашенные лица:

№ п/п	ФИО/Полное наименование и ОГРН	ФИО представителя, реквизиты доверенности: дата, №	Цель участия в общем собрании	Подпись
1	ОАО «ДК Ленинского района» (ОГРН 1055233099283)	Кисаков Александр Васильевич; доверенность № 79-17-Ю от 22.06.2017 г.	Разъяснение вопросов повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 17 086, 00.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 17 086, 00 кв. м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утвердить:

Председатель собрания: Шушарин И. А. - заместитель генерального директора по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Секретарь собрания: Шилова Е. В. – начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счётной комиссии: Антонов А. А. – ведущий менеджер проекта по организационной работе ОАО «ДК Ленинского района»

и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

2. Утвердить существующее месторасположение контейнеров в границах межевания придомовой территории многоквартирного дома № 45 по пр. Ленина г. Нижнего Новгорода согласно

приложенной схеме.

3. Утвердить работы по установке ограждений контейнерных площадок на придомовой территории многоквартирного дома № 45 по Пр. Ленина г. Нижнего Новгорода за счет средств по статье «текущий ремонт», согласно сметному расчету на сумму 234 746, 52 руб.

4. Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

5. Определить адрес (место) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в ОАО «ДК Ленинского района» по адресу: г. Н. Новгород, ул. Таганская, д.10/1.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, 9 717, 30 – 56, 87 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1.

СЛУШАЛИ: Кисакова А. В. об избрании председателя собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить:

Председатель собрания: Шушарин И. А. - заместитель генерального директора по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Секретарь собрания: Шилова Е. В. – начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счётной комиссии: Антонов А. А. – ведущий менеджер проекта по организационной работе ОАО «ДК Ленинского района»

и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	9623,60	99,04
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	93,70	0,96
ИТОГО	9717,30	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 1 принято решение: Утвердить:

Председатель собрания: Шушарин И. А. - заместитель генерального директора по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Секретарь собрания: Шилова Е. В. – начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счётной комиссии: Антонов А. А. – ведущий менеджер проекта по организационной работе ОАО «ДК Ленинского района»

и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Вопрос 2.

СЛУШАЛИ: Кисакова А. В. об утверждении месторасположения контейнеров.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить существующее месторасположение контейнеров в границах межевания придомовой территории многоквартирного дома № 45 по пр. Ленина г. Нижнего Новгорода согласно приложенной схеме.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	9553,80	98,32
ПРОТИВ	163,50	1,68
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	9717,30	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 2 принято решение: Утвердить существующее месторасположение контейнеров в границах межевания придомовой территории многоквартирного дома № 45 по пр. Ленина г. Нижнего Новгорода согласно приложенной схеме.

Вопрос 3.

СЛУШАЛИ: Кисакова А. В. об утверждении работ по установке ограждений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы по установке ограждений контейнерных площадок на придомовой территории многоквартирного дома № 45 по Пр. Ленина г. Нижнего Новгорода за счет средств по статье «текущий ремонт», согласно сметному расчету на сумму 234 746, 52 руб. выполненные работы по факту в соответствии с актом выполненных работ.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	9501,40	97,78
ПРОТИВ	76,20	0,78
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	139,70	1,44
ИТОГО	9717,30	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 3 принято решение: Утвердить работы по установке ограждений контейнерных площадок на придомовой территории многоквартирного дома № 45 по Пр. Ленина г. Нижнего Новгорода за счет средств по статье «текущий ремонт», согласно сметному расчету на сумму 234 746, 52 руб.

Вопрос 4.

СЛУШАЛИ: Кисакова А. В. о размещении сообщений о проведении общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	9717,30	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	9717,30	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 4 принято решение: Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

Вопрос 5.

СЛУШАЛИ: Кисакова А. В. об определении адреса (места) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	9670,00	99,51
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	47,30	0,49
ИТОГО	9717,30	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 5 принято решение:

Определить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 – Реестр собственников помещений.
2. Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания.
3. Приложение № 3 – Список собственников, получивших сообщение о проведении внеочередного общего собрания. Список собственников, присутствовавших на внеочередном общем собрании.
4. Приложение № 4 – Решения собственников помещений.
5. Приложение № 5 — Копия доверенности № 31-01-05/Д от 10.01.2017 г., выданной Курашиной И. И.; копия доверенности № 79-17-Ю от 22.06.2017 г., выданной Кисакову А. В.

Председатель собрания:  / Шушарин И. А. / 25.08.2017 г.

Секретарь собрания:  / Шилова Е. В. / 25.08.2017 г.

Член счетной комиссии:  / Антонов А. А. / 25.08.2017 г.