

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

город Нижний Новгород

«11» марта 2020 г.

Собрание путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «19» февраля 2020 г. с 18:00 до 19:00 по адресу: город Нижний Новгород, ул. Адмирала Макарова, д.5 к.1.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «19» февраля 2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «10» марта 2020 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д.10/1.


Дата и место подсчета голосов: «11» марта 2020 г. ОАО «ДК Ленинского района», город Нижний Новгород, ул. Таганская, д.10/1.

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, улица Адмирала Макарова, д.5 к.1 в форме очно-заочного голосования

Инициатор внеочередного общего собрания: ОАО «ДК Ленинского района» (ОГРН 105523099283) в лице генерального директора Базякина А.А., действующего на основании Протокола заседания Совета директоров ОАО «ДК Ленинского района» от 20.11.2017 г.

Присутствующие: 102 собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул. Адмирала Макарова, д.5 к.1. Список прилагается, Приложения №3 к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул. Адмирала Макарова, д.5 к.1 от «11» марта 2020 г.

Приглашенные лица:

№ п/п	ФИО/Полное наименование и ОГРН	ФИО представителя, реквизиты доверенности: дата, №	Цель участия в общем собрании	Подпись
1	ОАО «ДК Ленинского района» (ОГРН 1055233099283)	Кисаков Александр Васильевич; доверенность № 69-20-Ю от 14.01.2020 г.	Разъяснение вопросов повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7642,60.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 7642,60. м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утверждение:

Председатель собрания: Буевич Е.В. – начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Секретарь собрания: Сергеева Т.И. – инспектор отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счётной комиссии: Антонов А.А. – ведущий менеджер проекта по организационной работе ОАО «ДК Ленинского района» и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

2. Утверждение использования средств по статье «капитальный ремонт» на сумму сбора денежных средств по статье «капитальный ремонт» в сумме 290 269,88 руб. на приобретение и установку детского игрового комплекса (ДИК) на земельном участке, перешедшем в общедомовую собственность собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н. Новгород, ул. Адм. Макарова, д. 5/1.

3. Включение установленного ДИК в состав общего имущества многоквартирного дома и внесения в порядке, установленном договором управления многоквартирным домом от 15.04.2011 года, соответствующего изменениям в Приложении №2 «Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома» к вышеуказанному договору.

4. Установление, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

5. Утверждение места хранения копий протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «ДК Ленинского района», г. Нижний Новгород, ул. Таганская, д. 10/1.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, 5608,60 – 73,39 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1.

СЛУШАЛИ: Кисакова А.В. об избрании председателя собрания, секретаря и члена счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить:

Председатель собрания: Бувеч Е.В. – начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Секретарь собрания: Сергеева Т.И. – инспектор отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Член счётной комиссии: Антонсов А.А. – ведущий менеджер проекта по организационной работе ОАО «ДК Ленинского района» и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	5608,60	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	5608,60	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 1 принято решение: Утвердить:

Председатель собрания: Бувеч Е.В. – начальник отдела по работе с населением ОАО «ДК Ленинского района»;

Секретарь собрания: Сергеева Т.И. – инспектор отдела по работе с населением ОАО «ДК

Ленинского района»;

Член счётной комиссии: Антонов А.А. – ведущий менеджер проекта по организационной работе ОАО «ДК Ленинского района» и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Вопрос 2.

СЛУШАЛИ: Кисакова А.В. о видах ремонтных работ и сметной стоимости

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить использование средств по статье «капитальный ремонт» на сумму сбора денежных средств по статье «капитальный ремонт» в сумме 290 269,88 руб. на приобретение и установку детского игрового комплекса (ДИК) на земельном участке, перешедшем в общедомовую собственность собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н. Новгород, ул. Адм. Макарова, д. 5/1.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5608,60	73,39
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	5608,60	73,39

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 2 принято решение: Утвердить использование средств по статье «капитальный ремонт» на сумму сбора денежных средств по статье «капитальный ремонт» в сумме 290 269,88 руб. на приобретение и установку детского игрового комплекса (ДИК) на земельном участке, перешедшем в общедомовую собственность собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н. Новгород, ул. Адм. Макарова, д. 5/1.

Вопрос 3.

СЛУШАЛИ: Кисакова А.В. о включении ДИК в состав общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить установленный ДИК в состав общего имущества многоквартирного дома и внесения в порядке, установленном договором управления многоквартирным домом от 15.04.2011 года, соответствующего изменениям в Приложении №2 «Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома» к вышеуказанному договору.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5608,60	73,39
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	5608,60	73,39

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 3 принято решение: Включить установленный ДИК в состав общего имущества многоквартирного дома и внесения в порядке, установленном договором управления многоквартирным домом от 15.04.2011 года, соответствующего изменениям в Приложении №2

«Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома» к вышеуказанному договору.

Вопрос 4.

СЛУШАЛИ: Кисакова А.В. о размещении сообщений о проведении общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	5608,60	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	5608,60	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 4 принято решение:

Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

Вопрос 5.

СЛУШАЛИ: Кисакова А.В. об утверждении места хранения копий протокола и иных материалов данного внеочередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «ДК Ленинского района», г. Н. Новгород, ул. Таганская, д.10/1.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	5608,60	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	5608,60	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 5 принято решение: Утвердить место хранения копий протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «ДК Ленинского района», г. Н. Новгород, ул. Таганская, д.10/1.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – Реестр собственников помещений.
2. Приложение №2 – Сообщение с проведением общего собрания.
3. Приложение №3 – Список собственников, получивших сообщение о проведении внеочередного общего собрания. Список собственников, присутствовавших на внеочередном общем собрании.
4. Приложение №4 – Решения собственников помещений.
5. Приложение №5 — Копия доверенности № 31-01-09/Д от 14.01.2020 г., выданной Марычеву А.В.; копия доверенности № 69-20-Ю от 14.01.2020 г., выданной Кисакову А. В.

Председатель собрания:  / Бувевич Е.В./ 11.03.2020 г.

Секретарь собрания:  /Сергеева Т.И./ 11.03.2020 г.

Член счетной комиссии:  / Антонов А.А./ 11.03.2020 г.